64/SA-982 01.07.2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 30.../06./2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 16.875.000 TL'den 59.062.500 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 42.187.500 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.izmirfirca.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.infoyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M.Kemal Atatürk Blv. No: 18/A O.S.B. Çiğli - İZMİR
Tel:0 232 328 31 80 Fax:0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 424 082 63 55

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M. Kemal Ataturk Blv. No:18 A C.S.B. Cigli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 0 232 328 32 20
CIGLI V.D. 481 082 83 55

İNPO YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR: 2
İÇİNDEKİLER 3
KISALTMA VE TANIMLAR 4
I. BORSA GÖRÜŞÜ 6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 6
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 6
2. ÖZET 8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 22
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 23
5. RİSK FAKTÖRLERİ 25
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 34
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 39
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 51
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER . 53
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER . 57
11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI 79
12. EĞİLİM BİLGİLERİ 80
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 81
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 82
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 87
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 88
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 90
18. ANA PAY SAHİPLERİ 91
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 94
20. DİĞER BİLGİLER 97
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 106
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 107
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 112
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 124
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 133
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 134
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 134
28. SULANMA ETKİSİ 135
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 136
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 138
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 142
32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 142
33. EKLER 143

T.C. İZMİR TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 3 87 Fax:0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 83 55

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
ALOSBİ	Aliağa Organize Sanayi Bölgesi
AOSB	Atatürk Organize Sanayi Bölgesi
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
COVID-19	COVID-19 Pandemisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
Euro, Avro	Avrupa Birliği Para Birimi
FAVÖK	Faiz, Vergi Amortisman Öncesi Kar
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İzmir Fırça, İhraççı, Şirket, Ortaklık	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İzpet Plastik	İzpet Plastik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kg	Kilogram
KGF	Kredi Garanti Fonu
KKO	Kapasite Kullanım Oranı
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MOP	Yer Temizleme Paspası
NACE	Avrupa Topluluğu'ndaki Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiki Sınıflandırması
PAGEV	Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı
Pay Tebliği	Sermaye Piyası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
PET	Polietilen Tereftalat
PVC	Polivinil Klorür
S.M.M.M.	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn.	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mkemal Ataturk Bl. No:18 O.S.B. Cigli / İZMİR
Tel:0 232 328 3 87 Fax:0232 328 32 20
CIGLI V.D. 48 1 032 83 55

TTK	Türk Ticaret Kanunu
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UMS	Ulusal Muhasebe Standartları
VUK	Vergi Usul Kanunu

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI BORSASI 1866

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 57 Fax:0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 082 83 55

INFO ANKUM MESKUL DEGERLER A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:
Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:
Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER
Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi** **Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
İZMİR FIRÇA M.Kemal Ataturk Bly. No:13 A.O.S.B. Cigli İZMİR Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20 CIGLI V.D. 484 082 83 55 **Orhan DİLBEROĞLU** **Natan KOHEN** **Yönetim Kurulu Başkanı** **Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı** **26.05.2022**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin **Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **Tamer AKBAL** **Alper ÖZKİNİ** **Operasyonlardan Sorumlu Başkan** **Genel Müdür Yardımcısı** **26.05.2022**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1925 İSTANBUL'U İMAR ET
01 Temmuz 2022

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. İsmail IŞIK Sorumlu Denetçi	31.12.2021 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. İbrahim Kara Sorumlu Denetçi	31.12.2019 ve 31.12.2020 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 SERMAYE PİYASASI UZMANI

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M.Kemal Atatürk Blv. No: 13 A O.S.B. Çiğli - İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0 232 328 32 20
CIGLI V.D. 384 082 83 55

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	İhraççının ticaret unvanı İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Merkez Adresi:** Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No: 18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir **Telefon:** +90 (232) 328 31 87 **Faks:** +90 (232) 328 32 20 **İnternet Adresi:** www.izmirfirca.com.tr **Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) Adresi:** izmirfirca@hs03.kep.tr
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	İhraççının faaliyet konusu, Ana Sözleşme'sinin "Maksat ve Konu" başlıklı 3. maddesinde de detaylı olarak belirtilmiş olmakla birlikte, hammaddesi kıl, tahta, plastik, teneke ve kumaştan meydana gelen her türlü fırça ve rulo imalatını yapmak, her türlü fırça imalatında kullanılan emtia, hammadde, yardımcı madde ve yarı mamul maddeleri, gerek yurt içinden, gerek yurt dışından temin etmek, her türlü temizlik malzemesinin ve her türlü fırça, kıl, badana, naylon badana, boya ve su fırçası, perlon fırçaları, temizlik, tahta, oto, lavabo fırçaları, şişe ve yer fırçaları ve benzerlerinin imalatını yapmak ve satmak ile iştigal etmektir. İhraççının mevcut durum itibarıyla ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası, özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını

T.C. SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923

0 1 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 022 83 55

İDEO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

gerçekleştirmektedir.İhraççının bağlı ortaklığı İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin de ana faaliyet konusu, fırça rulo üretimidir.

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre ilgili dönemlerdeki konsolide satış gelirlerinin kırılımını gösteren tablo aşağıdaki gibidir.

Hasılat (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Yurtiçi satışlar	98.169.307	55.988.491	40.219.417
Yurtdışı satışlar	23.155.602	12.335.967	8.934.405
Diğer gelirler	952.104	586.091	842.936
Brüt Satışlar	**122.277.013**	**68.910.549**	**49.996.758**
İndirimler ve İskontolar (-)	-27.221.192	-16.711.318	-10.537.974
Satışlardan İadeler (-)	-1.333.446	-1.128.223	-1.932.608
Net Satışlar	**93.722.375**	**51.071.008**	**37.526.176**

Şirketin üretmekte olduğu başlıca ana ürün grupları; badana fırça grubu, oto fırça, temizlik ve yer grubu, rulo grubu, mop ve paspas grubu ve yağlı boya fırça grubu, yer-çek (yer-sil), sentetik boy kesilmiş kıl ile kat ve çamaşır arabalarından oluşmakta olup, Şirketin ürün gamında 300 çeşit ana ürün olmakla birlikte, 700 çeşide yakın alt ürün grubu üretilmektedir. Bununla birlikte ticari ürün grubunun satışları da dahil edildiğinde ürün çeşidi yaklaşık olarak 1.700 adede yükselmektedir.

Şirketin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgiler

Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı'nın yayınladığı "2021/09 Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporuna" göre Türkiye plastik sektörünün 10 milyon tona yaklaşan toplam mamul üretimi, 33 milyar dolar civarındaki cirosu, 5 milyar dolara yaklaşan direkt ihracatı bulunmaktadır. Sektörün, ulaştığı üretim kapasitesiyle Türkiye, Avrupa'da ikinciliğe, dünyada ise altıncılığa yükselmiştir.

(www.pagev.org/upload/files/Hammadde%20Yeni%20Tebli%C4%9F%20Bilg.%203/Plastik%20%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202021%20-%20Ocak%20-Eyl%C3%BCl.pdf)

Plastik mamul üretiminin alt segmentlerinden biri olan süpürge, fırça ve paspas pazarı hem ev hem de endüstriyel tüketim için tasarlanmış ürünler içermektedir. Sektör ürün yelpazesinde süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgeleri yer almakta olup, süpürge, fırça ve paspas pazarı, hane sayısına ve tüketimine bağlıdır. Bu nedenle inşaat sektörünün büyümesi, artan nüfus ve artan tüketici harcamaları 'Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü' için önem arz etmektedir. Diğer yandan 'Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü' Küresel ev temizleme araçları pazarı ile de iç içedir. Sonuç olarak, tüketici harcamaları, konut ve konut dışı inşaat sektörünün büyümesi, orta vadede süpürge, fırça ve paspaslar için mevcut tutarlı pozitif tüketim eğilimini teşvik edecektir.

B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek olayların detayı 12.1 bölümünde açıklandığı üzere Covid-19 pandemisinin uzayabilme ihtimalidir. Covid-19 pandemisi ile Şirketin özellikle temizlik grubunda yer alan ürünlerine talep artmıştır. Diğer yandan lojistik ve tedarik problemlerini yanında döviz kuru, faiz oranları gibi Şirket faaliyetlerini direkt etkileyen makroekonomik unsurlarda belirsizliğe yol açmıştır. Söz konusu durum, Şirketin finansal durumunu etkileyebilmektedir.

T.C. İSTANBUL BORSASI SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923 01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Mustafa Kemal Atatürk Bul. No: 10 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20 CİĞLİ V.D. 484 082 83 55

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	İhraççı, herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte İhraççının yönetim kurulu başkanı Orhan DİLBEROĞLUve yönetim kurulu başkan yardımcısı Natan KOHEN'in ortak olduğu Luna Fırça Plastik Sanayi ve Ltd. Şti. ile Natan KOHEN ve Orhan DİLBEROĞLU'nun akrabalarının ortak olduğu İzpet Plastik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., İhraççının ilişkili taraf şirketleridir. Ayrıca İhraççının, sermayesinin %66'sına sahip olduğu İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş. de bağlı ortaklığıdır.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	İhraççının ortaklık yapısının sermaye payı ve oy hakkı bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	**Sermaye Payı/Oy Hakkı (*)**				
Ortağın Adı Soyadı	**Pay Grubu**	**28.06.2021 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı**		**Son Durum (24.05.2022)**	
		(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Orhan DİLBEROĞLU	A	243.750,00	21,23	243.750,00	21,23
	B	3.338.857,50		3.338.857,50	
Natan KOHEN	A	131.250,00	13,41	131.250,00	13,41
	B	2.132.375,00		2.132.375,00	
Gökmen KELEŞOĞLU	B	1.576.180,00	9,34	2.036.294,00	12,07
Diğer	B	9.452.587,50	56,02	8.992.473,50	53,29
TOPLAM	**A+B**	**16.875.000**	**100,00**	**16.875.000**	**100,00**

(*) Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesine göre, olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A veya B grubu pay için bir oyu vardır.

Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinde düzenlendiği üzere; A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda söz konusu imtiyazda aşağı yuvarlama olur. 375.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 243.750 TL nominal değerli kısmı Orhan DİLBEROĞLU'na, 131.250 TL nominal değerli kısmı Natan KOHEN'e aittir. İhraççının ana pay sahipleri, A grubu imtiyazlı paylara sahip olan Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN olup, söz konusu pay sahipleri, Şirket sermayesinde sırasıyla %21,23 ve %13,41 oranında olmak üzere toplamda %34,64 oranında pay sahibidirler. Bu kapsamda işbu izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hakimiyetine sahip gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.

B.7 **Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**		
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
DÖNEN VARLIKLAR	**76.836.448**	**53.491.503**	**40.706.453**
Nakit ve Nakit Benzerleri	991.977	264.394	2.431.893
Ticari Alacaklar	35.681.647	20.834.911	15.869.165
Stoklar	33.903.047	21.662.160	20.511.728
DURAN VARLIKLAR	**20.150.828**	**5.560.062**	**4.944.294**
Maddi Duran Varlıklar	18.283.944	3.511.111	3.109.264
TOPLAM VARLIKLAR	**96.987.276**	**59.051.565**	**45.650.747**
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**62.599.637**	**35.200.577**	**21.778.833**

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M. Kemal Atatürk Blv. No: 18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax:0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 83 55

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

01 Temmuz 2022

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.126.728	12.416.344	3.806.323
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.729.338	7.837.266	7.579.574
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.539.870	0
Ticari Borçlar	10.881.076	6.416.379	4.899.018
Diğer Borçlar	8.822.739	284.297	1.160.583
Ertelenmiş Gelirler	5.462.094	5.416.828	4.182.239
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**7.332.489**	**4.738.671**	**6.680.140**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Ticari Borçlar	3.627.393	0	0
ÖZKAYNAKLAR	**27.055.150**	**19.112.317**	**17.191.774**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**26.923.329**	**19.316.071**	**17.076.748**
Ödenmiş Sermaye	16.875.000	16.875.000	16.875.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.967.431	1.014.576	1.173.440
Net Dönem Karı / (Zararı)	4.763.460	2.411.158	541.789
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**131.821**	**-203.754**	**115.026**
TOPLAM KAYNAKLAR	**96.987.276**	**59.051.565**	**45.650.747**

Şirketin aktif büyüklüğü yıllar içerisinde artmış olup, 2019 yılında 45,7 milyon TL olan aktifler, kısa vadeli ticari alacaklar ve finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2020 yılında 2019 yılına göre %29,4 artışla 59,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında da kısa vadeli ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklardaki artışlar sebebiyle 2020 yılına göre %64,2 artışla 97,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Dönen varlıklar, aktiflerin 2019 yılsonunda %89,2'sini, 2020 yılsonunda %90,6'sını ve 2021 yılsonunda %79,2'sini oluşturmakta olup, 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 40,7 milyon TL, 53,5 milyon TL ve 76,8 milyon TL'dir. 2020 yılındaki 2019'a göre gerçekleşen %31,4'lük yükselişin temel nedeni ticari alacaklardaki %31,3'lük artış ve Şirketin gerçekleştirdiği 6,7 milyon TL tutarındaki kısa vadeli finansal yatırımdır. 2021 yılında 2020 yılında göre gerçekleşen %43,6 oranındaki artışın sebebi ise ticari alacaklar ve stoklardaki sırasıyla %71,3 ve %56,5 oranlarında gerçekleşen artışlardır.

Şirketin duran varlıkları 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 4,9 milyon TL, 5,6 milyon TL ve 20,1 milyon TL olup, aktiflerin 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla %10,8, %9,4 ve %20,8'ini oluşturmaktadır. 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre gerçekleşen %12,5 oranındaki artış ve 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre gerçekleşen %262,4 oranındaki artışın temel sebebi, maddi duran varlıklardaki artıştır. Şirket, önümüzdeki dönemlerde kurmayı planladığı yeni fabrikanın inşa edileceği alan için arazi satın alımı gerçekleştirmiş ve kapasite ile verimliliği artırmak amacıyla makine, tesis ve cihaz yatırımları yapmış olup, bu kapsamda maddi duran varlıklar artış göstermiştir.

Şirketin toplam yükümlülükleri 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 28,5 milyon TL, 39,9 milyon TL ve 69,9 milyon TL'dir. 2020 yılında 2019'a kıyasla gerçekleşen %40,3'lük artışın temel sebebi kısa vadeli borçlanmalar ve kısa vadeli ticari borçlardaki yükselişle beraber diğer finansal yükümlülükler kalemindeki artıştır. 2021 yılsonu itibarıyla 2020 yılsonuna göre gerçekleşen %75,1'lik artışın temel sebebi ise kısa

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 SERMAYE PİYASASI UZMANI
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A-C S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax:0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 424 032 63 55
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

vadeli borçlanmalar, kısa vadeli ticari borçlar ve diğer borçlardaki artışlardır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler toplam kaynakların; sırasıyla %47,7, %59,6 ve %64,5'ini oluşturmaktadır. Bu orandaki artışın nedeni; işletme sermayesi ihtiyacının artmasının yanında, artan döviz kurları nedeniyle döviz cinsinden olan kısa vadeli yükümlüklüklerin de artış göstermesi kaynaklıdır. Dolayısıyla temel olarak işletme sermayesi ihtiyacı sebebiyle kullanılan krediler ve artan döviz kurları sebebiyle Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri hem tutarsal olarak artmış hem de toplam kaynaklar içerisindeki payı yükselmiştir.

Şirket ortakları Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından Şirkete aktarılan borçların 9.218.000 TL'lik kısmı, (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan DİLBEROĞLU'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) işbu sermaye artırımından mahsuben kullanılacak olup, söz konusu borçlar finansal tablolarda ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli diğer borçlar olarak sınıflandırılmıştır.

Uzun vadeli borçlanmalar; 2019 yılsonu itibarıyla 6,0 milyon TL iken, 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %36,9 düşerek 3,8 milyon TL'ye gerilerken, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre %42,7 düşerek 2,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Düşüşteki temel etken, Pandemi ve volatil piyasalar sebebiyle artan kredi maliyetleri kapsamında yeni kredi kullanılmaması, mevcuttaki kredilerin de zamanı geldikçe ödenmesi kapsamındaki azalıştır.

İhraççının ana ortaklığa ait özkaynakları; 2019 yılsonunda 17,1 milyon TL iken, 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %13,1 artışla 19,3 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre %39,4 artarak 26,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Artışın başlıca sebepleri; 2020 ve 2021 yıllarında net dönem karında gerçekleşen yükselişler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler kaleminde gerçekleşen artışlar ve maddi duran varlık yeniden değerlemesiyle oluşan değerleme artışlarıdır.

KAR VEYA ZARAR KISMI (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**		
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Hasılat	93.722.375	51.071.008	37.526.176
Satışların Maliyeti (-)	-62.319.150	-39.687.292	-27.388.702
Brüt Kar / (Zarar)	**31.403.225**	**11.383.716**	**10.137.474**
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	**25.663.711**	**5.638.525**	**2.099.068**
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	**24.986.481**	**5.513.375**	**2.099.068**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	**6.809.183**	**2.812.151**	**-454.933**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**-1.946.707**	**-719.444**	**965.361**
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	**4.862.476**	**2.092.707**	**510.428**
Dönem Karı / (Zararı)	**4.862.476**	**2.092.707**	**510.428**
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	99.017	-318.451	-31.361
Ana Ortaklık Payları	4.763.460	2.411.158	541.789

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 İZMİR 98

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
M. Kemal Atatürk Blv. No: 18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 361 032 83 55

		İhraççının mevcut durum itibarıyla ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası, özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir. Şirketin hasılatı, söz konusu ürün gruplarının satışı kapsamında oluşmaktadır. Şirketin 2019 yılsonunda 37,5 milyon TL olan hasılatı, 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %36,1 oranında artışla 51,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre %83,5 artışla 93,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 ve 2021 yıllarında Şirketin satışlarında gerçekleşen artışın en önemli etkenlerden biri Covid-19 pandemisidir. ABD'de e-ticaret sektörüyle ilgili raporlar hazırlayan "Stackline" sitesi Mart 2019 ile Mart 2020 arasında ülkedeki internetten yapılan alışverişleri inceleyerek "En hızlı büyüyen ve en hızlı küçülen" e-ticaret kategorilerini listelemiştir. Sonuçta salgın sırasında tüketicilerin ilk yöneldiği ürünlerin tuvalet kâğıdı, konserve gıda ve diğer ev temizlik ürünleri olduğu ortaya çıkmıştır. *(https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/1128148)* Söz konusu çalışmaya paralel olarak Şirketin ürünlerine talep artmış, hatta yaşanan lojistik ve kapasite problemleri nedeniyle miktar bazlı siparişlerin yaklaşık %31'ini karşılayamamıştır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Net işletme sermayesi (Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler) olarak hesaplanmaktadır. İhraççının işletme sermayesi işbu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçları karşılamak için yeterlidir. 31.12.2021 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlık toplamı 76.836.448 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 62.599.637 TL olup, net işletme sermayesi 14.236.811 TL'dir.

Finansal Kalemler (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Dönen Varlıklar	76.836.448	53.491.503	40.706.453
Kısa Vadeli Yükümlülükler	62.599.637	35.200.577	21.778.833
Net İşletme Sermayesi	**14.236.811**	**18.290.926**	**18.927.620**

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama**	Şirketin 16.875.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi, 42.187.500 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 59.062.500 TL'ye artırılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları

İZMİR FIRÇA
Mustafa Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax:0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 434 032 83 55

	numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %250 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Şirket ortaklarına nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 937.500 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu nama yazılı pay sahiplerine 41.250.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı pay verilecektir. İhraç edilmesi planlanan kıymetlerin ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'da duyurulacaktır.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirketin çıkarılmış sermayesi 16.875.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 TL nominal değerde 375.000 adet A grubu, 16.500.00 adet B grubu olmak üzere toplam 16.875.000 adet paydan oluşmaktadır. A ve B grubu payların tamamı nama yazılıdır. Ödenmemiş pay yoktur. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Genel Kurulda Müzakerelere Katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme" haklarını sağlamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	İhraççının payları (B grubu nama yazılı paylar), Borsa İstanbul'da Alt Pazar'da "IZFAS" koduyla işlem görmektedir. BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır. Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu nama yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	İhraççının kar dağıtım politikasına göre; İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirketin uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir. Kâr payı dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Dağıtımı" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiştir.

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M. Kemal Atatürk Blv. No: 18 A O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax:0232 328 32 20
CIGLI V.D. 484 082 83 55

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler** • İhraççının satışını gerçekleştirdiği ürünlerin, istenen nitelik ve miktarda sunulmasında yaşanabilecek sıkıntılar ile maliyet artışları İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Üretim tesislerinde ve depolarda meydana gelebilecek kazalar (yangın vb.) ile üretim ekipmanlarında meydana gelebilecek uzun süreli arızalar, ekipman yedek parça temininde gecikmeler, İhraççının faaliyetlerini aksamasına ve karlılığının düşmesine sebep olabilir. • Şirketin ürün gamında 300 çeşit ana ürün olmakla birlikte, 700 çeşide yakın alt ürün grubu üretilmektedir. Ürün çeşitliliği sebebiyle her bir üretim grubunun üretildiği makineler farklılaşmakta ve üretimde geçişkenlik gerektirmektedir. Dolayısıyla Şirketin ürün bazında sahip olduğu kapasiteler farklılık göstermekte olup, bazı segmenetlere taleplerin yoğunlaşması halinde Şirketin üretim kapasitesi talebi karşılamaya yeterli olmayabilir, farklı ürün çeşitleri üretimi amacıyla makinelerde ayar geçişi yapılırken üretimde aksamalar yaşanabilir. Bu sebeplerle Şirket, aldığı siparişleri zamanında ve eksiksiz karşılayamayabilir ve Şirketin pazardaki konumunu ve karlılığı olumsuz etkilenebilir. • Şirketin üretim faaliyetlerini yürütmekte olduğu binalar, Şirket tarafından kiralanmış olup, aylık kira ödenmektedir. Şirketin üretim tesisine gerçekleştirmek isteyebileceği sabit yatırımları sebebiyle ya da başka herhangi bir sebepten mülk sahibiyle yaşanabilecek sorunlar sonucunda üretimde aksamalar yaşanabilir, Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. • Şirketin üretimini sürdüğü merkez tesisin bir kısmında eskiden bahçe mahiyetinde olanalanın üstünün İhraççıdan önceki kiracı tarafından sonradan kapatılması sebebiyle, ilgili bölüm için iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınamamaktadır. İhraççı bugüne kadar bu sebepten herhangi sorunla karşılaşmamasına karşın ileride İhraççının faaliyetlerinde ruhsat eksikliği sebebiyle aksamalar yaşanabilir ve faaliyetleri zarar görebilir. • Şirketin faaliyetlerini sürdürebilmesi ve faaliyetlerinin karlılığı hem depolama faaliyetlerini etkin bir şekilde işletmeye devam etmesine hem de ürünlerin dağıtımında nakliye ve lojistik planlamayı etkin bir şekilde yapabilmesine bağlıdır. Şirketin herhangi bir sebepten mevcut kullanılan depolardan taşınmak zorunda kalması durumunda alternatif depoları hemen bulamayabilir ya da istediği şartlarda olmayabilir. Bu gibi durumlar Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirketin artan faaliyetleri sonucunda faaliyetlerini sürdürdüğü depo yeterli gelmeyebilir ve bu durum Şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket, kullandığı hammaddelerin tedarik edilmesinde ve ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı satışında üçüncü taraf lojistik şirketlerinden hizmet almaktadır. Bu kapsamda gemi taşımacılığı ve diğer nakliye yöntemlerini kullanmaktadır. İhraççı, ithalat yoluyla temin ettiği hammaddelerin tedarik süreçlerinde; ya da ihraç ettiği ürünlerde doğal afetler, siyasi gerilimler, dış ticaret rejim değişiklikleri, Covid-19 Pandemisi gibi küresel salgınlar ve mevzuatsal değişikler nedeniyle sorunlar yaşayabilir. İthalat ve ihracat süreçlerinde nakliye ve navlun fiyatlarındaki artışlar Şirketin maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir.

T.C. İSTANBUL 86 SERMAYE PİYASASI KURULU 1925

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı No:18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 57 Fax:0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 63 55

- Söz konusu ithal hammadde tedarik süreçlerinde bir önceki maddede belirtilen problemlerin yaşanması durumunda ve ikame olarak ilgili ürünlerin yurt içi pazardan temin edilememesi halinde İhraççının üretim süreçleri, olumsuz etkilenebilir. Diğer yandan fırça imalatı için gerekli hammaddelerin tedarikinde yaşanabilecek zorluklar üretim maliyetlerini artırabilir ve Şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının alacaklarının tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir, müşterilerin ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi ya da vadelerin uzamasına bağlı olarak alacak tahsil süresinin öngörülemeyen sebepler sonucunda uzaması halinde İhraççının nakit akımları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı oluşabilir, finansal borçluluk artabilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş, İhraççının döviz cinsinden kullandığı krediler dolayısıyla Şirketin finansman giderlerini artırıp, nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Bankalar ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup, bu gibi durumlar, bankaların itibarına olumsuz bir etki yapsa da mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde bankalar bu yola başvurabilmektedirler. Şirketin kullandığı kredileri sağlayan bankaların zor duruma düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda, Şirket bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirketin nakit akışını buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Meydana gelebilecek iş kazaları sonucu Şirket tazminat ödemek durumunda kalabilir.
- Şirketin faydalandığı çeşitli teşvik ve devlet desteklerinin sona ermesi ve/veya azalması sonucunda Şirketin finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının rekabetçi konumunu koruması ve ileriye dönük beklentilerinin gerçekleşmesi büyük ölçüde üst düzey yönetiminin ve nitelikli iş gücü kaynağının devamlılığına bağlıdır. Üst düzey yönetimindeki istikrar, İhraççının bilgi hakimiyeti bakımından sürdürülebilirliğini sağlamaktadır. Üst düzey yönetim kadrosu ve nitelikli iş gücünde devamlılığın bozulması, yaşanacak istikrarsızlık ve yönetimin sürekli değişimi İhraççının pazar payının azalmasına, dolayısıyla da finansal durumunda olumsuz sonuçlara neden olabilir.
- Şirketin Rusya ya da Ukrayna'daki firma ya da kişilerle doğrudan ticari bir ilişkisi olmamasına karşın, bölgedeki savaş ve gerginlik sebebiyle tedarik sorunları ortaya çıkabilir, artan enerji ve hammadde maliyetleri Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirketlerin aleyhine sonuçlanması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

- İhraççının faaliyet gösterdiği sektörde çok sayıda merdiven altı olarak tabir edilen kayıt dışı üretimin yaygın olması sektörde haksız rekabete ve pazar paylarının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR FIRÇA
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
Mustafa Kemal Atatürk Bulv. No:18 A O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 57 Fax:0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 434 082 83 55

- Süpürge ve fırça imalatı sektöründe merdiven altı üretimin yoğun olması sebebiyle sektöre ilişkin sağlıklı pazar verisi bulmak zorlaşmaktadır. Süpürge ve fırça imalatı sektöründe, yer alan şirketlerin oluşturduğu herhangi bir birlik, dernek, platform vs. bulunmamaktadır. Dolayısıyla Şirket, sektörün ihtiyaçlarını ve sektördeki yerini belirlemekte zorlanabilir; gerekli yatırım ve/veya atılımları yapamayabilir ya da geç kalabilir.
- Fırça imalatı ve satışına ilişkin olarak iskontolu satış, sektörde yaygın bir pazarlama stratejisidir. İskonto oranlarında yaşanabilecek artışlar İhraççının karlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Sektöre yeni girişler olması, sektörün rekabete açık olması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılık oranlarına olumsuz etki edebilir.
- Türkiye'de plastik hammadde üretim kapasitesinin sınırlı olması, süpürge ve fırça imalatı sektöründe plastik hammadde tüketiminin yoğun olması, sektörü hammadde tedariğinde dışa bağımlı kılmaktadır. Hammadde itibarıyla yurt dışına bağımlı olan sektörde, ithal edilen ürünlere gelebilecek gümrük vergileri, anti-damping vergileri, gözetim uygulamaları, çevre düzenlemeleri ve benzeri durumlar hammadde tedariğinde sıkıntıya yol açabilir ve maliyetlerin yükselmesine neden olabilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş sektör şirketlerinin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükselişler maliyetleri yükselterek sektör şirketlerinin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Sektörde nitelikli personel temininde zorluklar yaşanabilir, bu durum personel maliyetlerini arttırabilir ve karlılıklarını olumsuz etkileyebilir.
- Çevre ve çeşitli yasal düzenlemelere uyum sağlanmaması halinde şirketlerin faaliyetlerinin kesilmesi ve olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.
- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar şirketlerin faaliyetlerine olumsuz etki edebilir.

D.1.3. Diğer Riskler

D.1.3.1. Sermaye Riski

İhraççının net borcu 2019 yılında 14,9 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılında göre %76,4 artışla 26,3 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %44,6 artışla 38,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Net borçtaki yükselişin temel sebepleri; artan satış hacmine bağlı olarak artış gösteren işletme sermayesi ihtiyacı ve yükselen döviz kurlarıyla beraber, döviz cinsinden borçların TL karşılıklarındaki artışlardır. Bu çerçevede İhraççının Net Borç / Toplam Sermaye Oranı, 2019 yılındaki 46,6'dan, 2020 yılında 57,6'ya yükselirken, 2021 yılında da 58,5 seviyesine yükselmiştir. İhraççının 2021 yılsonu itibarıyla özkaynaklarının 1,4 katı kadar net finansal borcu bulunmaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

D.1.3.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak, ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI İZMİR MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923
01 Temmuz 2020

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Atatürk Bev. No:18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 57 Fax:0 232 328 32 20
Çiğli V.D. 484 002 83 55

kaynaklanmaktadır. 31.12.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 125.199 TL (31.12.2020: 825.622 TL, 31.12.2019: 630.002 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 36.320.148 TL (31.12.2020: 20.581.213 TL, 31.12.2019: 15.623.364 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 0 TL (31.12.2020: 382.710 TL, 31.12.2019: 382.710 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 679.752 TL (31.12.2020: 261.887 TL, 31.12.2019: 261.249 TL) diğer alacağı, bankalarda 540.202 TL (31.12.2020: 16.997 TL, 31.12.2019: 2.295.137 TL) mevduatı bulunmaktadır. İhraççının vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 1.574.091 TL (31.12.2020: 3.869.969 TL, 31.12.2019: 4.387.337 TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır. İhraççının vadesi geçtiği halde karşılık ayrılmayan alacağı bulunmamaktadır.

D.1.3.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir. Şirketin finansal borçların tamamı banka kredilerinden oluşurken, Şirketin banka kredileri, ticari borçları ve diğer borçları sebebiyle oluşan sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 2021 yılı itibarıyla 65,4 milyon TL olup, bu tutarın 15,9 milyon TL'si 3 aydan kısa vadeli, 40,7 milyon TL'si 3-12 ay arası vadeli, 8,8 milyon TL'si ise 1-5 yıl arası vadeli olup, bu tutarın 32,1 milyon TL'si kısa vadeli borçlanmalar, 4,7 milyon TL'si uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 2,2 milyon TL'si uzun vadeli borçlanmalar, 17,2 milyon TL'si ticari borçlar ve 9,2 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

D.1.3.4. Piyasa Riski

İhraççının piyasa riski, kur riskini kapsamaktadır.

D.1.3.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar, satın almalar ve borçlanmalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççı ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlardaki yükseliş, karlılık üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

D.1.3.5. Makroekonomik Riskler

- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

D.1.3.6. Pandemi Riskleri

İhraççının hasılatının bir kısmının yurt dışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler,

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI 1923 İZMİR 01 Temmuz 2022
İZMİR FIRCA
Mustafa Kemal Atatürk Bl. No: 15 A O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 83 55

		İhraççının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççının gelirleri ve karlılığında düşüş görülebilir. **D.1.3.7. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski** İhraççının ana pay sahipleri, A grubu imtiyazlı paylara sahip olan Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN olup, söz konusu pay sahipleri, Şirket sermayesinde sırasıyla %21,23 ve %13,41 oranında olmak üzere toplamda %34,64 oranında pay sahibidirler. İmtiyazlı A grubu nama yazılı payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde önemli bir etkiye sahiplerdir. Ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	- **İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:** Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse, genel kurulda kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır. - **İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:** İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	**Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda;** İhraççının 60.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 16.875.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak, 32.969.500 TL tutarının nakden ve 9.218.000 TL (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan DİLBEROĞLU'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) tutarının ise Şirket ortakları Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere toplamda 42.187.500 TL (%250 oranında) artırılarak 59.062.500 TL'ye çıkarılacaktır. Bedelli sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek 42.187.500 TL nominal değerli pay karşılığı 42.187.500 TL olması beklenen sermaye artırımı

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Atatürk Blv. No:18 A D:5 B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 082 66 55

		gelirinden 300.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 41.887.500 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, Şirket ortakları Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından Şirkete aktarılan toplamda 9.218.000 TL (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan DİLBEROĞLU'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) tutarındaki kaynağın sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 32.669.500 TL olması beklenmektedir. **Sermaye Artırım Maliyeti** — **(TL)** SPK Ücreti — 84.375 Borsa Kotasyon Ücreti — 13.289 MKK İhraççı Hizmet Bedeli — 22.148 Aracılık Komisyonu — 157.500 Rekabet Kurumu — 16.875 Diğer — 5.812 **Toplam Maliyet — 300.000** **Halka Arz Edilecek Pay Adedi — 42.187.500** **Pay Başına Maliyet — 0,00711** Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek İnfo Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.
E.2 a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket ortakları Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından Şirkete aktarılan toplamda 9.218.000 TL tutarındaki kaynağın sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 32.669.500 TL olması beklenmekte olup, Şirketin 24.05.2022 tarih ve 2022/07 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımından elde edilmesi beklenen nihai kaynak tutarı olan 32.669.500 TL'nin; -27.000.000 TL'lik kısmının finansal borç ödemelerinde, -Kalan 5.669.500 TL'lik kısmının ise başta hammadde alımı ve tedarikçi ödemeleri olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılmasına karar verilmiştir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Yapılacak sermaye artırımı ile tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 42.187.500 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %250 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullandırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, izahname ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Bitiş tarihinin resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1982
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
Mustafa Kemal Atatürk Blv. No:18 A-D S.B. Çiğli - İZMİR
Tel:0 232 328 31 57 Fax:0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 384 022 83 55

		Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, rüçhan haklarını rüçhan hakkı kupon pazarında satış süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nun II – 5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben yapılması planlanmaktadır. Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek duyuru metninde belirtilecektir. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından satın alınacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. Pay bedelleri, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Atatürk Organize Sanayi Çiğli Şubesi nezdinde nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR52 0006 2000 3550 0006 2949 59 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır. Sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir. İzahnameye İhraççının www.izmirfirca.com.tr, İnfo Yatırım'ın www.infoyatirim.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Sermaye artırımında önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, İnfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arzdan önemli menfaati olan İnfo Yatırım haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırmının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden**	İhraççının ticaret unvanı İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir. Şirketin ana pay sahiplerinden Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 25.03.2022 tarihli, rüçhan haklarının tamamının

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Atatürk Bulv. No: 18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax: 0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 434 082 83 55

	kişinin/ihraççının ismi/unvanı **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	kullanılması sonucunda elde edilecek payları da 1 yıl süreyle Borsa'da satmayacakları, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildirecekleri hususlarında 18.04.2022 tarihli taahhütname verilmiştir. Bununla birlikte yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından satın alınacaktır.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi; Mevcut ortaklar için %26,98 olacak olup, 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 0,4304 TL'dir. Şirketin ana pay sahiplerinden Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 25.03.2022 tarihli taahhütname verilmiş olup, İhraççının ana pay sahiplerinden Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek İnfo Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetimkuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	İsmail IŞIK
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2021
Adresi	Gazi Bulvarı, No: 95, A Blok, Münir Birsel Plaza, Kat:7, Daire:13, Konak/İzmir

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
Atatürk Kemal Bv. No:13 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 434 082 83 55

Telefon	0232 446 26 23
Fax	0232 425 47 09
İnternet Adresi	www.grbden.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Leading Edge Alliance

A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.		
Sorumlu Denetçi	İbrahim KARA	
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2020	31.12.2019
Adresi	Meşrutiyet Cad., Konur Sok., No:59/6, Köklü Apartmanı, Kat:2, Çankaya/Ankara	
Telefon	0312 417 86 54	
Fax	0312 425 77 27	
İnternet Adresi	www.a1ymm.com	
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası	

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmış olup, 2021 yılı bağımsız denetim hizmeti için Şirket denetim komitesi önerisi ve yönetim kurulu kararının 28.06.2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulda onaylanması üzerine Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiş ve 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

2021 yılına ilişkin bağımsız denetim kuruluşu değişikliği, denetim komitesinin pazar araştırmaları sonucunda daha uygun koşullar sunulması üzerine, yönetim kuruluna yapılan öneriler doğrultusunda karar alınarak genel kurulda pay sahiplerinin onayıyla kabul edilmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**		
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
DÖNEN VARLIKLAR	**76.836.448**	**53.491.503**	**40.706.453**
Nakit ve Nakit Benzerleri	991.977	264.394	2.431.893
Ticari Alacaklar	35.681.647	20.834.911	15.869.165
Stoklar	33.903.047	21.662.160	20.511.728
DURAN VARLIKLAR	**20.150.828**	**5.560.062**	**4.944.294**
Maddi Duran Varlıklar	18.283.944	3.511.111	3.109.264
TOPLAM VARLIKLAR	**96.987.276**	**59.051.565**	**45.650.747**
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**62.599.637**	**35.200.577**	**21.778.833**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.126.728	12.416.344	3.806.323

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
Mustafa Kemal Ataturk Bv. No:18 A.O.S.B. Cigli - İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
CİGLİ VD. 484 082 83 55

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.729.338	7.837.266	7.579.574
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.539.870	0
Ticari Borçlar	10.881.076	6.416.379	4.899.018
Diğer Borçlar	8.822.739	284.297	1.160.583
Ertelenmiş Gelirler	5.462.094	5.416.828	4.182.239
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**7.332.489**	**4.738.671**	**6.680.140**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Ticari Borçlar	3.627.393	0	0
ÖZKAYNAKLAR	**27.055.150**	**19.112.317**	**17.191.774**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**26.923.329**	**19.316.071**	**17.076.748**
Ödenmiş Sermaye	16.875.000	16.875.000	16.875.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.967.431	1.014.576	1.173.440
Net Dönem Karı / (Zararı)	4.763.460	2.411.158	541.789
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**131.821**	**-203.754**	**115.026**
TOPLAM KAYNAKLAR	**96.987.276**	**59.051.565**	**45.650.747**

KAR VEYA ZARAR KISMI (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**		
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Hasılat	93.722.375	51.071.008	37.526.176
Satışların Maliyeti (-)	-62.319.150	-39.687.292	-27.388.702
Brüt Kar / (Zarar)	**31.403.225**	**11.383.716**	**10.137.474**
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	**25.663.711**	**5.638.525**	**2.099.068**
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	**24.986.481**	**5.513.375**	**2.099.068**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	**6.809.183**	**2.812.151**	**-454.933**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**-1.946.707**	**-719.444**	**965.361**
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	**4.862.476**	**2.092.707**	**510.428**
Dönem Karı / (Zararı)	**4.862.476**	**2.092.707**	**510.428**
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	99.017	-318.451	-31.361
Ana Ortaklık Payları	4.763.460	2.411.158	541.789

RASYOLAR	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,23	1,52	1,87
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,59	0,79	0,84
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,39	0,48	0,60
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,72	0,68	0,62
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,18	0,13	0,03

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA

Kemal Ataturk Bv. No: 12 A.O.S.B. Cigli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax: 0232 328 32 20
CIGLI V.D. 148 032 88 55

Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün	113	135	167
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	163	194	278
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	61	52	56

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirketin faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıda sunulmuş sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

- İhraççının satışını gerçekleştirdiği her türlü fırça, kıl badana, naylon badana, boya ve su fırçası, perlon fırçaları, temizlik, tahta, lavabo fırçalarının; istenen nitelik ve miktarda sunulmasında yaşanabilecek sıkıntılar ile maliyet artışları İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Üretim tesislerinde ve depolarda meydana gelebilecek kazalar (yangın vb.) ile üretim ekipmanlarında meydana gelebilecek uzun süreli arızalar, ekipman yedek parça temininde gecikmeler, İhraççının faaliyetlerini aksamasına ve karlılığının düşmesine sebep olabilir.
- İhraççının üretim faaliyetlerini gerçekleştirmesi için gerekli olan makine ve ekipmanlarında her ne kadar periyodik bakım ve kontroller yapılıyor olsa da öngörülemeyen arızaların meydana gelmesi faaliyetlerde aksamalara sebebiyet verebilir, Şirketin finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin ürün gamında 300 çeşit ana ürün olmakla birlikte, 700 çeşide yakın alt ürün grubu üretilmektedir. Ürün çeşitliliği sebebiyle her bir üretim grubunun üretildiği makineler farklılaşmakta ve üretimde geçişkenlik gerektirmektedir. Dolayısıyla Şirketin ürün bazında sahip olduğu kapasiteler farklılık göstermekte olup, bazı segmenetlere taleplerin yoğunlaşması halinde Şirketin üretim kapasitesi talebi karşılamaya yeterli olmayabilir, farklı ürün çeşitleri üretimi amacıyla makinelerde ayar geçişi yapılırken üretimde aksamalar yaşanabilir. Bu sebeplerle Şirket, aldığı siparişleri zamanında ve eksiksiz karşılayamayabilir ve Şirketin pazardaki konumunu ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

T.C. İZMİR TİCARET SICİL MÜDÜRLÜĞÜ 1924 SERMAYE PAYLARI 1/99 U Z

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M.Kemal Atatürk Bv. No 18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 57 Fax 0 232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 434 022 83 55

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Şirketin üretim faaliyetlerini yürütmekte olduğu binalar, Şirket tarafından kiralanmış olup, aylık kira ödenmektedir. Şirketin üretim tesisine gerçekleştirmek isteyebileceği sabit yatırmları sebebiyle ya da başka herhangi bir sebepten mülk sahibiyle yaşanabilecek sorunlar sonucunda üretimde aksamalar yaşanabilir, Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin üretimini sürdüğü merkez tesisin bir kısmında eskiden bahçe mahiyetinde olanalanın üstünün İhraççıdan önceki kiracı tarafından sonradan kapatılması sebebiyle, ilgili bölüm için iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınamamaktadır. İhraççı bugüne kadar bu sebepten herhangi sorunla karşılaşmamasına karşın ileride İhraççının faaliyetlerinde ruhsat eksikliği sebebiyle aksamalar yaşanabilir ve faaliyetleri zarar görebilir.
- Şirketin faaliyetlerini sürdürebilmesi ve faaliyetlerinin karlılığı hem depolama faaliyetlerini etkin bir şekilde işletmeye devam etmesine hem de ürünlerin dağıtımında nakliye ve lojistik planlamayı etkin bir şekilde yapabilmesine bağlıdır. Şirketin herhangi bir sebepten mevcut kullanılan depolardan taşınmak zorunda kalması durumunda alternatif depoları hemen bulamayabilir ya da istediği şartlarda olmayabilir. Bu gibi durumlar Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirketin artan faaliyetleri sonucunda faaliyetlerini sürdürdüğü depo yeterli gelmeyebilir ve bu durum Şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Kullanılan hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının üretimde kullandığı kimyevi hammaddeler yurt dışından ithal edilmekte olup, döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar Şirketin maliyetlerinde artışa sebep olabilir, bu durum karlılığı olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, kullandığı hammaddelerin tedarik edilmesinde ve ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı satışında üçüncü taraf lojistik şirketlerinden hizmet almaktadır. Bu kapsamda gemi taşımacılığı ve diğer nakliye yöntemlerini kullanmaktadır. İhraççı, ithalat yoluyla temin ettiği hammaddelerin tedarik süreçlerinde; ya da ihraç ettiği ürünlerde doğal afetler, siyasi gerilimler, dış ticaret rejim değişiklikleri, Covid-19 pandemisi gibi küresel salgınlar ve/veya mevzuatsal değişikler nedeniyle sorunlar yaşayabilir. İthalat ve ihracat süreçlerinde nakliye ve navlun fiyatlarındaki artışlar Şirketin maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir.
- Söz konusu ithal hammadde tedarik süreçlerinde bir önceki maddede belirtilen problemlerin yaşanması durumunda ve ikame olarak ilgili ürünlerin yurt içi pazardan temin edilememesi halinde İhraççının üretim süreçleri, olumsuz etkilenebilir. Diğer yandan fırça imalatı için gerekli hammaddelerin tedarikinde yaşanabilecek zorluklar üretim maliyetlerini artırabilir ve Şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının alacaklarının tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir, müşterilerin ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi ya da vadelerin uzamasına bağlı olarak alacak tahsil süresinin öngörülemeyen sebepler sonucunda uzaması halinde İhraççının nakit akımları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı oluşabilir, finansal borçluluk artabilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş, İhraççının döviz cinsinden kullandığı krediler dolayısıyla Şirketin finansman giderlerini artırıp, nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Bankalar ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup, bu gibi durumlar, bankaların itibarına olumsuz bir etki yapsa da mali piyasaların zor duruma düştüğü

T.C. İSTANBUL TİCARET SERMAYE PİYASASI

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
Atatürk Bv. No:13 A O S B Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 Fax:0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 83 55

dönemlerde bankalar bu yola başvurabilmektedirler. Şirketin kullandığı kredileri sağlayan bankaların zor duruma düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda, Şirket bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirketin nakit akışını buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- Türkiye'de ya da global konjonktürde yaşanabilecek olağanüstü durumlarda, İhraççının ticari alacaklarını ve/veya stoklarını hızla nakde çevirmesine imkân tanınmaması, İhraççının nakit sıkıntısı çekmesine ve faaliyetlerinin aksamasına yol açabilir.
- Faaliyet ve hizmetlerin müşteri ihtiyaç ve beklentilerini karşılayamaması durumunda İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Tüketici talebinde görülebilecek daralma, demografik faktörler ve oluşabilecek ekonomik belirsizlikler, genel olarak İhraççının ürünlerine olan talebin azalması ve dolayısıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileme riskini doğurabilir.
- İhraççının faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir, üretim faaliyetlerinin aksaması neticesinde Şirketin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- Meydana gelebilecek iş kazaları sonucu Şirket tazminat ödemek durumunda kalabilir.
- Şirketin faydalandığı çeşitli teşvik ve devlet desteklerinin sona ermesi ve/veya azalması sonucunda Şirketin finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının rekabetçi konumunu koruması ve ileriye dönük beklentilerinin gerçekleşmesi büyük ölçüde üst düzey yönetiminin devamlılığına bağlıdır. Üst düzey yönetimindeki istikrar, İhraççının bilgi hakimiyeti bakımından sürdürülebilirliğini sağlamaktadır. Üst düzey yönetimde devamlılığın bozulması, yaşanacak istikrarsızlık ve yönetimin sürekli değişimi İhraççının pazar payının azalmasına, dolayısıyla finansal durumunda olumsuz sonuçlara neden olabilir.
- Doğal afet, virüs, salgın hastalık ve benzeri durumlar İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, söz konusu durumlar; İhraççı ve çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirketin ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirketlerin itibarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin Rusya ya da Ukrayna'daki firma ya da kişilerle doğrudan ticari bir ilişkisi olmamasına karşın, bölgedeki savaş ve gerginlik sebebiyle tedarik sorunları ortaya çıkabilir, artan enerji ve hammadde maliyetleri Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirketlerin aleyhine sonuçlanması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

- İhraççının faaliyet gösterdiği sektörde çok sayıda merdiven altı olarak tabir edilen kayıt dışı üretimin yaygın olması sektörde haksız rekabete ve pazar paylarının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Ataturk B.v. No:18 A O S B Çiğli - İzmir
Tel:0 232 328 31 87 Fax 0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 082 83 55

- Süpürge ve fırça imalatı sektöründe merdiven altı üretimin yoğun olması sebebiyle sektöre ilişkin sağlıklı pazar verisi bulmak zorlaşmaktadır. Süpürge ve fırça imalatı sektöründe, yer alan şirketlerin oluşturduğu herhangi bir birlik, dernek, platform vs. bulunmamaktadır. Dolayısıyla Şirket, sektörün ihtiyaçlarını ve sektördeki yerini belirlemekte zorlanabilir; gerekli yatırım ve/veya atılımları yapamayabilir ya da geç kalabilir.
- Fırça imalatı ve satışına ilişkin olarak iskontolu satış, sektörde yaygın bir pazarlama stratejisidir. İskonto oranlarında yaşanabilecek artışlar İhraççının karlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Sektöre yeni girişler olması, sektörün rekabete açık olması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılık oranlarına olumsuz etki edebilir.
- Türkiye'de plastik hammadde üretim kapasitesinin sınırlı olması, süpürge ve fırça imalatı sektöründe plastik hammadde tüketiminin yoğun olması, sektörü hammadde tedariğinde dışa bağımlı kılmaktadır. Hammadde itibarıyla yurt dışına bağımlı olan sektörde, ithal edilen ürünlere gelebilecek gümrük vergileri, anti-damping vergileri, gözetim uygulamaları, çevre düzenlemeleri ve benzeri durumlar hammadde tedariğinde sıkıntıya yol açabilir ve maliyetlerin yükselmesine neden olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Başta Avrupa Merkez Bankası ve ABD Merkez Bankası olmak üzere gelişmiş ve gelişmekte olan ülke Merkez bankalarının parasal genişlemeye ilişkin politika kararları ve geleceğe ilişkin beklentileri sektör şirketlerin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş sektör şirketlerinin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükselişler maliyetleri yükselterek sektör şirketlerinin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.
- Sektörde nitelikli personel temininde zorluklar yaşanabilir, bu durum personel maliyetlerini arttırabilir ve karlılıklarını olumsuz etkileyebilir.
- Çevre ve çeşitli yasal düzenlemelere uyum sağlanmaması halinde şirketlerin faaliyetlerinin kesilmesi ve olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
Mustafa Kemal Atatürk Blv. No:18 A O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 57 Fax 0232 328 62 20
ÇİĞLİ V.D. 484 062 53 55

- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar şirketlerin faaliyetlerine olumsuz etki edebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtımı politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse, genel kurulda kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI SERMAYE PİYASASI

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
M.Kemal Atatürk B.v. No 18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax:0232 328 33 20
ÇİĞLİ V.D. 484 052 8355

İZTO

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahipleri, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/ Toplam Sermaye Oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve diğer finansal yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Ortaklığın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/ Toplam Sermaye Oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Toplam Finansal Yükümlülükler	39.009.125	26.547.953	17.335.993
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	-991.977	-264.394	-2.431.893
Net Borç	**38.017.148**	**26.283.559**	**14.904.100**
Toplam Özkaynak (*)	26.923.329	19.316.071	17.076.748
Toplam Sermaye (*)	64.940.477	45.599.630	31.980.848
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı (%)	**58,5**	**57,6**	**46,6**

(*) Ana ortaklığa ait özkaynaklar tutarıdır.

(**) Net borç tutarı ile ana ortaklığa ait özkaynaklar tutarının toplanması ile hesaplanmaktadır.

İhraççının finansal borcu 2019 yılındaki 17,3 milyon TL'den, 2020 yılında 2019 yılına göre %53,1 artışla 26,5 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %46,9 artışla 39,0 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının net borcu 2019 yılında 14,9 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılında göre %76,4 artışla 26,3 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %44,6 artışla 38,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Net borçtaki yükselişin temel sebepleri; artan satış hacmine bağlı olarak artış gösteren işletme sermayesi ihtiyacı ve yükselen döviz kurlarıyla beraber, döviz cinsinden borçların TL karşılıklarındaki artışlardır. Bu çerçevede İhraççının Net Borç / Toplam Sermaye Oranı, 2019 yılındaki 46,6'dan, 2020 yılında 57,6'ya yükselirken, 2021 yılında da 58,5 seviyesine yükselmiştir.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

M.Kemal Atatürk Bv No:18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax 0 232 328 32 20
ÇIĞLI V.D 48 008 [illegible]55

İhraççının 2021 yılsonu itibarıyla özkaynaklarının 1,4 katı kadar net finansal borcu bulunmaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak, ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmakta olup, bu kapsamda Şirketin kredi riski temel olarak; alacakların tahsil edilememesi ve bankalardaki bulunan tutarların istenildiği zaman çekilememesi ve/veya kullanılamaması (*) riskidir.

(*) Bankalardaki vadeli ya da vadesiz mevduatlar bankalar için bir yükümlülük konumunda olup, bankanın iflası ya da başka herhangi bir sebeple Şirketin mevduatlarına ilişkin teleplerini tam olarak karşılayamaması ve bu kapsamda bankanın yükümlülüklerini tam yerine getirememe riski bulunduğundan, bu husus kredi riski içerisinde değerlendirilmektedir.

İhraççının kredi riskine ilişkin detaylı tablo finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Kredi Riski	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31.12.2021	125.199	36.320.148	0	679.752	540.202	**37.665.301**
31.12.2020	825.622	20.581.213	382.710	261.887	16.997	**22.068.429**
31.12.2019	630.002	15.623.364	382.710	261.249	2.295.137	**18.808.261**

31.12.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 125.199 TL (31.12.2020: 825.622 TL, 31.12.2019: 630.002 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 36.320.148 TL (31.12.2020: 20.581.213 TL, 31.12.2019: 15.623.364 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 0 TL (31.12.2020: 382.710 TL, 31.12.2019: 382.710 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 679.752 TL (31.12.2020: 261.887 TL, 31.12.2019: 261.249 TL) diğer alacağı, bankalarda 540.202 TL (31.12.2020: 16.997 TL, 31.12.2019: 2.295.137 TL) mevduatı bulunmaktadır.

İhraççının vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 1.574.091 TL (31.12.2020: 3.869.969 TL, 31.12.2019: 4.387.337 TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır.
İhraççının vadesi geçtiği halde karşılık ayrılmayan alacağı bulunmamaktadır.

5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir.

T.C. İZMİR TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli - İZMİR
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 434 0 2263 55

Şirketin likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar	76.836.448	53.491.503	40.706.453
Kısa Vadeli Yükümlülükler	62.599.637	35.200.577	21.778.833
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,23	1,52	1,87

Şirketin finansal borçlarının tamamı banka kredilerinden oluşurken, Şirketin banka kredileri, ticari borçları ve diğer borçları sebebiyle oluşan sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı; 2021 yılı itibarıyla 65,4 milyon TL olup, bu tutarın 15,9 milyon TL'si 3 aydan kısa vadeli, 40,7 milyon TL'si 3-12 ay arası vadeli, 8,8 milyon TL'si ise 1-5 yıl arası vadeli olup, bu tutarın 32,1 milyon TL'si kısa vadeli borçlanmalar, 4,7 milyon TL'si uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 2,2 milyon TL'si uzun vadeli borçlanmalar, 17,2 milyon TL'si ticari borçlar ve 9,2 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal borçlarının detayı aşağıda yer almaktadır.

Finansal Borçlanmalar	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.126.728	12.416.344	3.806.323
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.729.338	7.837.266	7.579.574
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.539.870	0
Toplam Finansal Borçlar	**39.009.125**	**26.547.953**	**17.335.993**

Şirketin finansal borçlarının tamamı, sabit faizli banka kredilerinden oluşmakta olup, söz konusu finansal borçların vadeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Banka Kredilerinin Vadeleri	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
1 yıl içerisinde ödenecekler	36.856.066	22.793.480	11.385.897
1-5 yıl içerisinde ödenecek	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Sabit faizli kalemler	**39.009.125**	**26.547.953**	**17.335.993**

Finansal borçların para birimleri bazında detayı ise aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Finansal Borçların Döviz Bazında Kırlımı Para birimi (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Avro	18.545.015	14.034.119	6.079.351
ABD Doları	8.484.402	736.692	1.200.128
Türk Lirası	9.826.649	8.022.670	4.106.418
Toplam	**36.856.066**	**22.793.481**	**11.385.897**

Uzun Vadeli Finansal Borçların Döviz Bazında Kırlımı Para birimi (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Avro	0	341.796	2.357.196
ABD Doları	0	0	0

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
M.Kemal Atatürk Bv. No:13 A O.S.B. Çiğli - İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0 232 328 32 20
CIGLI V.D. 484 022 83 35

Türk Lirası	2.153.059	3.412.676	3.592.900
Toplam	**2.153.059**	**3.754.472**	**5.950.096**

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar, satın almalar ve borçlanmalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

İhraççı ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Döviz Varlıkları	1.699.747	1.334.555	2.319.270
Döviz Yükümlülükleri	30.952.136	15.566.933	9.858.339
Net Döviz Pozisyonu	**-29.252.389**	**-14.232.378**	**-7.539.069**
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	**-2.925.239**	**-1.423.238**	**-753.907**

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlardaki yükseliş, karlılık üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

5.4.5. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

5.4.6. Pandemi Riski

- İhraççının hasılatının bir kısmının yurt dışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, İhraççının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççının faaliyet gelirlerinde azalma görülebilir.
- Gelecekteki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççının faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.
- İhraççının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
M.Kemal Atatürk Bv. No:18 A O S B Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax 0232 328 32 20
CIGLI V.D 484 0[illegible]63 55

5.4.7. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

İhraççının ana pay sahipleri, A grubu imtiyazlı paylara sahip olan Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN olup, söz konusu pay sahipleri, Şirket sermayesinde sırasıyla %21,23 ve %13,41 oranında olmak üzere toplamda %34,64 oranında pay sahibidirler. İmtiyazlı A grubu nama yazılı payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde önemli bir etkiye sahiplerdir. Ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir
Ticaret Sicil Numarası	Merkez-122230

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı, İzmir Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde "İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 14.09.1993 tarihinde limited şirket niteliğinde 49 yıl süreli olarak kurulmuş olup, kuruluş esas sözleşmesi 21.09.1993 tarih ve 3367 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi (TTSG)'nde ilan edilmiştir. İhraççı, 2012 yılında tür değiştirmiş ve anonim şirkete dönüşerek ticaret unvanını "İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiş olup, aynı zamanda Şirketin süresi de "Süresiz" olarak değiştirilmiştir. Anonim şirket esas sözleşmesi 12.11.2012 tarihinde tescil edilmiş 16.11.2012 tarihli ve 8195 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: +90 (232) 328 31 87 Faks: +90 (232) 328 32 20
İnternet Adresi	www.izmirfirca.com.tr
KEP Kayıtlı Elektronik Posta Adresi	izmirfirca@hs03.kep.tr

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk Bv. No 18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax 0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 032 63 55

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin, finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar-İlaveler	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve arsalar	11.743.238	140.338	0
Makine, tesis ve cihazlar	3.359.049	217.500	64.331
Taşıtlar	144.639	4.000	99.273
Demirbaşlar	93.589	188.977	0
Özel maliyetler	219.874	504.717	26.300
Yapılmakta olan yatırımlar	253.135	0	0
Toplam	**15.813.524**	**1.055.532**	**189.904**

Şirketin kiralık alanda yürüttüğü muhtelif fırça ve diğer ürünlerin üretim faaliyetlerinin Şirketin sahip olacağı fabrika binasında gerçekleştirilmesine yönelik hedefine bağlı olarak, Şirket yönetim kurulunun 31.12.2020 tarihli kararı uyarınca İzmir Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'ne yapmış olduğu arsa tahsis başvurusu OSB yönetiminin 31.12.2020 tarih ve 2 nolu yönetim kurulu kararıyla onaylanmış olup, söz konusu tahsis kapsamında ilgili OSB'deki 147 ada 2 numaralı 10.000 m²'lik parsel 60 ay taksitle ve 173.333,33 TL'lik taksitlerin her ayın son günü ödenmesi koşuluyla toplamda 10.400.001,47 TL'ye sahip olunması konusunda anlaşılmıştır. Arsa tahsis sözleşmesinin 7.2 numaralı maddesi uyarınca proje tasdik süre uzatım talebinde bulunulmuş olup, söz konusu talep, ALOSBİ'nin 15.04.2022 tarih ve 853 sayılı yazısı ile onaylanmış ve yapı ruhsatı alma süresi 31.12.2022 tarihine kadar uzatılmıştır. Bu kapsamda arazi üzerinde yeni fabrika inşası için çalışmalara henüz başlanmamış olup, uygun koşullar bulunması halinde hayata geçirilmek üzere Şirketin öncelikli planlarındandır. Arazinin değeri, 30.09.2021 tarihinde, 7326 sayılı yasa kapsamında yapılan yeniden değerlemeye göre 11.743.238 TL'dir.

Aşağıdaki tabloda Şirketin alınan arazi kapsamında İzmir Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'ne yapmış olduğu ödemeler gösterilmiştir. Yapılan 1,9 milyon TL'lik ödemenin 0,9 milyon TL'si banka kredileriyle 1,0 milyon TL'si ise Şirket özkaynaklarıyla gerçekleştirilmiştir.

2021 Yılı Ödenen Arazi Taksitleri	
Ödeme Tarihi	**Tutar (TL)**
07.01.2021	173.335,00
01.03.2021	173.333,33
31.03.2021	173.333,33
29.04.2021	173.333,33
31.05.2021	173.333,33
30.06.2021	173.333,33
02.08.2021	173.333,33
31.08.2021	173.333,33

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

Mustafa Atatürk Bul. No. 18 A.O.S.B. Çiğli - İZMİR
Tel:0 232 328 31 57 Fax:0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 062 87 55

01.10.2021	173.333,33
02.11.2021	173.333,33
01.12.2021	173.333,33
Toplam	**1.906.668,30**

Şirketin 2019, 2020 ve 2021 yılında yukarıda bahsedilen arazi yatırımı haricindeki yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları, naylon çekme makinaları, fırça çakma makinaları, boya parça takma makinaları, etiketleme makinaları, ambalaj makinaları, çivi çakma makinaları, plastik kırma makinaları, çelik tel fırça makinaları, kıl tarama makinaları, naylon kıl çekme makinaları, fırça temizleme makinaları, exturuder makinaları ve diğer ekipmanlar ile birlikte demirbaş olarak kullanılan araçlardan oluşmaktadır. Şirket yapmış olduğu bu yatırımların sadece 81.900 TL'sini banka kredileriyle finanse ederken geri kalan kısmını özkaynakları ile finanse etmiştir. Aşağıda 2021 yılında gerçekleştirilen makine, tesis ve cihaz yatırımlarının ayrıntılı tablosu yer almaktadır.

Tarih	**İzmir Fırça**	**Tutar (TL)**
01.03.2021	Full Otomatik Teneke Yapma Makinesi	80.584
01.03.2021	Manuel Teneke Yapma Makinesi	68.785
01.03.2021	Yağlı Boya Fırça Sap Kalıbı	6.607
01.06.2021	Naylon Çekme Makinesi Plakası (2 Adet)	13.500
01.07.2021	Naylon Çekme Makinesi Plakası (2 Adet)	27.100
01.09.2021	Tesis, Makine ve Cihaz Değerlemesi	2.611.074
01.12.2021	Paketleme Makinesi (Tiner)	205.000
01.12.2021	Extruder Kafa İmalatı	82.450
01.12.2021	Enformak	156.000
	İzmir Fırça Toplam	**3.251.100**
	İzmir Rulo	
01.09.2021	Makine Değerlemesi	**107.948**
	İzmir Rulo Toplam	
	Genel Toplam	**3.359.049**

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirketin 07.07.2020 tarihli ve 512284 numaralı yatırım teşvik belgesi kapsamında yapılmış ama hali hazırda devam etmekte olan yatırımlar bulunmakta olup, söz konusu yatırım teşvik belgesi kapsamında gerçekleştirilen yatırımlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirmiş olduğu tüm yatırımlarına ilişkin bilgiler ise işbu izahnamenin 6.2.1 numaralı bölümde yer almaktadır.

Yatırım teşvik belgesi kapsamında 2019 yılında 105.533 TL, 2020 yılında 504.717 TL ve 2021 yılında 504.319 TL yatırım gerçekleştirilmiş olup, 1.075.247 TL tutarında da yatırım gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Tablodaki yatırım tutarları Şirketin KDV teşviği kazanacağı yatırımların İhraççı tarafından öngörülen tutarlarıdır. Gerçekleşen tutarın burada öngörülen tutardan az ya da çok olması halinde aşağıdaki tutarlar değil gerçekleşen tutar teşvik kapsamında

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 434 082 55 55

olacaktır. Aşağıdaki tabloda ilgili teşvik belgesi kapsamında devam eden yatırımların detaylı bilgileri yer almaktadır.

Teşvik Belgesi Kapsamında Devam Eden Yatırımlar									
Cinsi	**Edinileceği Yıl**	**M²**	**Mevkii**	**Para Birimi**	**Yatırımların Tamamlanma Derecesi**	**Yapılan Ödemeler (TL)**	**Yatırım Tutarı (TL)**	**Ödemelerin Tamamlanma Derecesi**	**Kullanım Amacı**
7'li Çekici	2022	-	İzmir-Çiğli	TL	100%	100.000	150.000	67%	Üretim faaliyetleri
5'li Çekici	2022	-	İzmir-Çiğli	TL	100%	34.425	71.000	48%	
Elektrikli Motor Sürücü	2022	-	İzmir-Çiğli	TL	0	0	37.048	0%	
110 KW AC Elektrikli Motor	2022	-	İzmir-Çiğli	TL	0	0	18.650	0%	
Fırça Çakma Makinesi	2023	-	İzmir-Çiğli	TL	0	0	445.542	0%	
Rulo Makinesii	2023	-	İzmir-Çiğli	TL	0	0	274.180	0%	
Kıl Karıştırma Makinesi	2023	-	İzmir-Çiğli	TL	0	0	78.827	0%	
Toplam						**134.425**	**1.075.247**	**13%**	

Aşağıdaki tabloda ise teşvik belgesi kapsamında olmayan devam eden yatırımlar gösterilmiştir.

Teşvik Belgesi Kapsamında Olmayan Devam Eden Yatırımlar									
Cinsi	**Edinileceği Yıl**	**M²**	**Mevkii**	**Para Birimi**	**Yatırımların Tamamlanma Derecesi**	**Yapılan Ödemeler (TL)**	**Yatırım Tutarı (TL)**	**Ödemelerin Tamamlanma Derecesi**	**Kullanım Amacı**
Otomatik Rulo Makinesi	2022	-	İzmir-Çiğli	Euro	60%	44.890	90.000	50%	Üretim faaliyeti
Extruder Pano ve Şase Yapımı	2022	-	İzmir-Çiğli	Euro	100%	34.704	35.500	98%	
Çiller Su Soğutucusu	2022	-	İzmir-Çiğli	Euro	100%	13.054	15.300	85%	
Toplam						**44.890**	**90.000**	**50%**	

Devam eden yatırımların tamamı makine ve ekipmanlardan oluşmakta ve Şirketin üretim faaliyetlerinde verimini ile üretim kapasitesini artırmak amaçlanmaktadır. İhraççı, özellikle 2022 yılının ikinci yarısında devreye girmesi planlanan Otomatik Rulo Makinası yatırmıyla Şirket için kullanım alanı çok fazla olan parmak ruloların üretim kapasitesini iki katına çıkartmayı,

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M. Kemal Atatürk Blv. No:13 A O S/B Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax 0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 082 6255

otomasyon ile personel maliyetlerinde tasarruf etmeyi planlamaktadır. Şirket, bu yatırımlar için yapılan ödemeleri özkaynakları ile gerçekleştirmiş olup, gelecekte yapılacak ödemelerin hepsini de özkaynakları ile gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirketin kiralık alanda yürüttüğü muhtelif fırça ve diğer ürünlerin üretim faaliyetlerinin Şirketin sahip olacağı fabrika binasında gerçekleştirilmesine yönelik hedefine bağlı olarak, Şirket yönetim kurulunun 31.12.2020 tarihli kararı uyarınca İzmir Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'ne yapmış olduğu arsa tahsis başvurusu OSB yönetiminin 31.12.2020 tarih ve 2 nolu yönetim kurulu kararıyla onaylanmış olup, söz konusu tahsis kapsamında ilgili OSB'deki 147 ada 2 numaralı 10.000 m²'lik parsel 60 ay taksitle ve 173.333,33 TL'lik taksitlerin her ayın son günü ödenmesi koşuluyla toplamda 10.400.001,47 TL'ye sahip olunması konusunda anlaşılmıştır. Arsa tahsis sözleşmesinin 7.2 numaralı maddesi uyarınca proje tasdik süre uzatım talebinde bulunulmuş olup, söz konusu talep, ALOSBİ'nin 15.04.2022 tarih ve 853 sayılı yazısı ile onaylanmış ve yapı ruhsatı alma süresi 31.12.2022 tarihine kadar uzatılmıştır.

Aşağıdaki tabloda Şirketin alınan arazi kapsamında İzmir Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'ne yapmış olduğu ödemeler gösterilmiştir. Yapılan 1,9 milyon TL'lik ödemenin 0,9 milyon TL'si banka kredileriyle 1,0 milyon TL'si ise Şirket özkaynaklarıyla gerçekleştirilmiştir.

2021 Yılı Ödenen Arazi Taksitleri	
Ödeme Tarihi	**Tutar (TL)**
07.01.2021	173.335,00
01.03.2021	173.333,33
31.03.2021	173.333,33
29.04.2021	173.333,33
31.05.2021	173.333,33
30.06.2021	173.333,33
2.08.2021	173.333,33
31.08.2021	173.333,33
1.10.2021	173.333,33
2.11.2021	173.333,33
1.12.2021	173.333,33
Toplam	**1.906.668,30**

Şirketin söz konusu 10.000 m² büyüklüğündeki arazi üzerine kot farkından faydalanarak 20.000 m² büyüklüğe kadar tesis inşa imkanı bulunmaktadır. 2021 yılı Haziran ayında 18.805.600 TL keşif bedeli olan söz konusu inşaatın, şu an 35 milyon TL keşif bedeline yükselmiş olabileceği tahmin edilmektedir.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Mustafa Kemal Atatürk Bul. No: 13 A OSB Çiğli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 67 Fax: 0 232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 062 83 55

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

İhraççının faaliyet konusu, Ana Sözleşme'sinin "Maksat ve Konu" başlıklı 3. maddesinde de detaylı olarak belirtilmiş olmakla birlikte, hammaddesi kıl, tahta, plastik, teneke ve kumaştan meydana gelen her türlü fırça ve rulo imalatını yapmak, her türlü fırça imalatında kullanılan emtia, hammadde, yardımcı madde ve yarı mamul maddeleri, gerek yurt içinden, gerek yurt dışından temin etmek, her türlü temizlik malzemesinin ve her türlü fırça, kıl, badana, naylon badana, boya ve su fırçası, perlon fırçaları, temizlik, tahta, oto, lavabo fırçaları, şişe ve yer fırçaları ve benzerlerinin imalatını yapmak ve satmak ile iştigal etmektir.

İhraççının mevcut durum itibarıyla ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir.

İhraççının bağlı ortaklığı İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ana faaliyet konusu fırça rulo üretimi olup, söz konusu bağlı ortaklığa ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Faaliyet Alanı	Sermayesi (TL)	İzmir Fırça'nın Şirket Sermayesindeki Payı (%)
İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Fırça Rulo Üretimi	1.000.000	66,00

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre ilgili dönemlerdeki konsolide satış gelirlerinin kırılımını gösteren tablo aşağıdaki gibidir.

Hasılat (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Yurtiçi satışlar	98.169.307	55.988.491	40.219.417
Yurtdışı satışlar	23.155.602	12.335.967	8.934.405
Diğer gelirler	952.104	586.091	842.936
Brüt Satışlar	**122.277.013**	**68.910.549**	**49.996.758**
İndirimler ve İskontolar (-)	-27.221.192	-16.711.318	-10.537.974
Satışlardan İadeler (-)	-1.333.446	-1.128.223	-1.932.974
Net Satışlar	**93.722.375**	**51.071.008**	**37.526.176**

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin satışa konu ana ürün kırılımını gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021			31.12.2020			31.12.2019		
Hasılat (TL)	**Adet**	**Tutar (TL)**	**%**	**Adet**	**Tutar (TL)**	**%**	**Adet**	**Tutar (TL)**	**%**
Mamul Mallar	**8.054.685**	**51.633.494**	**55**	**8.605.309**	**30.904.448**	**61**	**6.292.095**	**22.681.605**	**60**

01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
Mükemal Atatürk Blv. No:18 A O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax 0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 062 6755

Badana Grubu	378.975	4.163.102	4	399.414	1.501.672	3	301.450	1.203.661	3
Oto/Temizlik Grubu	2.787.647	17.832.961	19	1.191.878	3.990.592	8	876.381	3.007.444	8
Temizlik Mop Grubu	306.634	1.912.517	2	1.557.417	6.233.741	12	1.202.764	5.061.555	13
Yağlı Boya Kestirme Grubu	4.581.429	27.724.914	30	5.456.600	19.178.443	38	3.911.500	13.408.945	36
Hammadde	**3.786.521**	**7.342.800**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ticari Ürünler	**7.262.587**	**34.746.081**	**37**	**6.897.861**	**20.166.560**	**39**	**5.063.721**	**14.844.571**	**40**
Rulo	2.901.437	9.776.559	10	3.164.818	6.528.889	13	2.680.545	5.777.297	15
Plastik	1.068.512	5.841.300	6	1.001.403	3.506.151	7	574.015	2.560.984	7
Çelik	436.036	2.729.830	3	348.416	1.591.486	3	153.881	961.491	3
Diğer	2.856.602	16.398.392	17	2.383.224	8.540.034	17	1.655.280	5.544.799	15
Toplam	**19.103.793**	**93.722.375**	**100**	**15.503.170**	**51.071.008**	**100**	**11.355.816**	**37.526.176**	**100**

Şirketin Ana Ürün Grupları

Şirketin üretmekte olduğu başlıca ana ürün grupları; badana fırça grubu, oto fırça, temizlik ve yer grubu, rulo grubu, mop ve paspas grubu ve yağlı boya fırça grubu, yer-çek (yer-sil), sentetik boy kesilmiş kıl ile kat ve çamaşır arabalarından oluşmakta olup, Şirketin ürün gamında 300 çeşit ana ürün olmakla birlikte, 700 çeşide yakın alt ürün grubu üretilmektedir. Bununla birlikte ticari ürün grubunun satışları da dahil edildiğinde ürün çeşidi yaklaşık olarak 1.700 adede yükselmektedir.

- **Badana fırça grubu:** İnşaat yapı grubu ürünü olup, ilk inşaat bitiminde ve iskân sonrası kullanılan ürünlerdendir. Şirketin yıllık 256.550 adet üretim kapasitesi bulunmaktadır.

- **Oto fırça, temizlik ve yer grubu:** Otomobil yıkama birimleri, seyahat acenteleri ve bireyler tarafından özel araçların temizliğinde kullanılmaktadır. Bu grup aynı zamanda inşaat alanları, binalar, işyeri ve konut temizliğinde kullanılmaktadır. Firmanın yıllık 3.691.449 adet üretim kapasitesi bulunmaktadır.

- **Rulo grubu:** İnşaat ve yapı grubu ürünüdür. Firmanın yıllık üretim kapasitesi, 33.600 adet rulodur. Söz konusu kapasite yalnızca İzmir Fırça'ya ait olup, İzmir Fırça'nın bağlı ortaklığı, İzmir Rulo'nun günlük 12.000 adet parmak rulo ve 2.000 adet büyük rulo üretim kapasitesi vardır.

- **Mop ve paspas grubu:** Her çeşit temizlik fırçası ve nemli paspaslardan oluşmakta olup, ev-işyeri-kamu kuruluşları–okullar-spor tesisleri vb. yerlerde kullanılan ürünlerdir. Firmanın yıllık 335.250 kg paspas ve mop üretim kapasitesi bulunmaktadır.

- **Yağlı boya fırça grubu:** İnşaat ve yapı grubu ürünüdür. İnşaat sektörü ve nihai tüketiciler tarafından kullanılmaktadır. Firmanın yıllık üretim kapasitesi yaklaşık 6.490.800 adettir.

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI İŞ ÜNİTESİ
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Atatürk Bul. No: 18 A O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax: 0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 888 082 83 85

- **Yer-çek (Yer-sil):** İnşaat ve nihai tüketiciler tarafından kullanılmaktadır. Firma yıllık üretim kapasitesi 576.000 adettir.

- **Sentetik boy kesilmiş kıl:** Otomobil yer fırçaları imalatında kullanılmaktadır. Firmanın yıllık üretim kapasitesi 60.000 kg'dır.

- **Kat ve çamaşır arabaları:** İşyeri hastane okul ve otel gibi geniş ve çok katlı alanlarda faaliyet gösteren kuruluşlar tarafından kullanılmaktadır. Şirketin yıllık üretim kapasitesi 60.000 adettir.

Şirket adına "İzmir Fırça", "Rulopa" "Luna Fırça", "Softtouch", "Snowy" ve "Sterkel" marka ve logo tescilleri mevcuttur.

İmalat Süreci

Şirketin makine parkuru tam otomasyon ve seri üretime dayanan bant üretim modelinden oluşmakta olup, tüm ürünler, hammadde alımından nihai ürün çıkışına kadar kalite kontrol testlerine tabi tutulmaktadır.

Fırça, esasen geleneksel bir ürün olmakla birlikte Şirket, tüm tüketici katmanları tarafından kabul edilebilecek ergonomik ve dayanıklı modeller üretmektedir. Kullanılan hammaddeler resmi makamlarca ve Şirket tarafından gerekli kontrollere tabi tutulmaktadır.

Firma hammadde – ilk madde malzeme temini açısından %15 oranında dışa bağımlı olup, kalan %85 oranındaki ürünü iç piyasadan tedarik etmektedir.

Ana başlıklar halinde belirtilmiş olan ürünler, kendi aralarında boyut, yoğunluk, nitelik vb. kıstaslarla çeşitlenmektedir. Yurt içinden ve yurt dışından tedarik edilen malzemeler stoklanarak, alınan siparişe göre üretime sevk edilmektedir. PVC kıl ihtiyacının tamamı Şirket tarafından üretilmekte olup, PVC hammaddesi ise yurt içinden tedarik edilmektedir. PET hammadde ihtiyacı ise ilişkili şirketlerden İzpet Plastik tarafından üretilen ürünlerin İzmir Fırça tarafından satın alınması kapsamında karşılanmaktadır (*).

(*) Şirketin ilişkili taraflarla gerçekleştirdiği işlemlerine ait tutarlar, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında belirtilen oranların altında kaldığı için Şirket tarafından bu kapsamda hazırlanan rapor bulunmamaktadır.

Üretimi yapılan yarı mamul ve mamullerin ürün ağaçları, bilgisayar ortamında kayıt altında bulunmaktadır. Üretim yapıldıkça üretimi yapılan mamül maliyet bedeli ile stoklara alınırken, tüm bileşenleri katkı oranında stoklardan eksilmektedir.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M Kemal Ataturk Blv No 18 A O S B Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax 0232 328 32 20
CIGLI V D 484 0 2 63 55

Kapasite Kullanımı

Şirketin işbu izahname tarihi itibarıyla üretim kapasitesi ürün grupları bazında tablodaki gibidir.

Ürün Adı	Miktar	Birim
Badana ve Diğer Fırça Grubu	**256.550**	***Adet***
Badana Fırçası	*256.550*	*Adet*
Otomobil Fırça, Temizlik ve Yer Grubu	**3.691.449**	***Adet***
Otomobil Yıkama Fırçası	*822.854*	*Adet*
Tuvalet Fırçası	*81.600*	*Adet*
Yer/Tahta Fırçası	*195.840*	*Adet*
Yer Süpürme Fırçası	*611.021*	*Adet*
Kaba Alan Süpürme Fırçası (çalı fırçası)	*287.558*	*Adet*
Elbise Fırçası	*102.816*	*Adet*
Ayakkabı Fırçası	*431.501*	*Adet*
Çelik Tel Fırça	*240.000*	*Adet*
Şerit Fırça	*288.000*	*Adet*
Çöpçü Fırçası	*474.259*	*Adet*
Kazan Fırçası	*156.000*	*Adet*
Rulo Grubu	**33.600**	**Adet**
Rulo	*33.600*	*Adet*
Mop ve Paspas Grubu	**335.250**	Kilogram
Yer Temizleme Paspası (MOP) (1.152. adet/yıl)	*288.000*	*Kilogram*
Nemli Yer Paspası (288.000 adet/yıl)	*47.250*	*Kilogram*
Yağlı Boya Fırça Grubu	**6.490.800**	**Adet**
Yağlı Boya Fırçası	*6.490.800*	*Adet*
Yer-Çek (Yer-Sil) Grubu	**576.000**	**Adet**
Yer-Çek (Yer-Sil)	*576.000*	*Adet*
Sentetik Boy Kesilmiş Kıl	**60.000**	**Kilogram**
Boy Kesilmiş (Fırça Ebatlarında) Sentetik Kıl	*60.000*	*Kilogram*
Kat ve Çamaşır Arabaları	**60.000**	**Adet**
Kat Servis Arabası (Motorsuz Kovalı Presli)	*12.000*	*Adet*
Kat Servis Arabası (Motorsuz Pressiz)	*12.000*	*Adet*
Kat Servis Arabası (Motorsuz)	*12.000*	*Adet*
Kat Temizlik Arabası (Motorsuz Pressiz)	*12.000*	*Adet*
Çamaşır Toplama Arabası (Motorsuz)	*12.000*	*Adet*

Kaynak - TOBB Kapasite Raporu

Şirketin kapasite kullanım oranı, piyasadan gelen talep düzeyine göre şekillenmektedir. Genel kapasite kullanım oranı mevsimine ve sipariş türüne göre değiştiğinden standart bir kapasite kullanım oranı hesaplaması güçtür.

Örnek verilecek olursa; KKO, 2019 yılında %54,7 iken 2020 yılında %74,8'e yükselmiş olup, 2021 yılında ise %70 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılında yağlı boya kestirme grubunda %38,5 oranındaki artış ve 2021 yılında da otomobil ve temizlik grubundaki %133,9 oranında üretim artışları sağlanmış olup, bu husus KKO üzerinde etkili olmuştur. Dönemler itibarıyla taleptelerde meydana gelen artış, KKO'nun değişkenlik göstermesine sebep olmaktadır.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
SANAYİ VE TİC. A.Ş.
M.Kemal Atatürk Bv. No:18 A O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax 0 232 328 32 20
CIGLI V.D. 4310232355

Yıl	2019	2020	2021
Üretim Adedi	6.292.095	8.605.309	8.054.685
Kapasite	11.503.649	11.503.649	11.503.649
Kapasite Kulanım Oranı (KKO, %)	54,7	74,8	70,0

Ürün çeşitliliği ve her bir üretim grubunun üretildiği makinelerin farklılık arz etmesinden ve üretimdeki geçişkenlikten dolayı kapasite kullanımı bazı segmentlerde %200'lerin üzerine çıkarken, bazı segmentlerde %15'lere kadar gerileyebilmektedir. Bu sebeple teorik kapasite kullanım oranı bazı ürünlere yoğun talep gelmesi durumunda düşük gözükebilmektedir.
Yağlı boya ve mop-paspas grubunda kapasite kullanımı çok düşük, otomobil ve badana fırçasında ise çok yüksek olmaktadır.

Üretim Tesislerine İlişkin Bilgiler

Şirket, üretimini üç farklı bölgede gerçekleştirmekte olup, bu tesislerin adres, büyüklük, kullanım amacı, mülkiyet ve sigorta bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir. Şirket tarafından merkez üretim tesislerine ek olarak 2013 yılında Eski Havaalanı Cad., No:188, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir adresindeki ek üretim binasının 900 m²'lik alanı ilişkili firmalardan İzpet Plastik ile birlikte kiralanmış olup, bu ek tesis alanının 500 m²'lik kısmı Şirket tarafından kullanılmaktadır. Taraflar arasında maliyet paylaşımının çerçevesini ve esaslarını belirleyen bir sözleşme bulunmamakla beraber Kira Kontratı İhraççı üzerinedir ve mülk sahibiyle yapılan kontratta ilgili bölümün İzpet Plastik'e kiralanabileceği belirtilmiştir. Kirayı ve maliyetleri İhraççı karşılarken, İzpet Plastik kendi payına düşen tüm maliyetleri kira, elektrik, su, Çiğli AOSB'nin sağladığı güvenlik hizmetleri gibi tüm giderler dahil olmak üzere direkt İhraççıya ödemektedir. Kira paylaşımına dair detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tesis Adı	Şirket Merkezi ve Üretim Binası	Ek Üretim Binası	Ek Üretim Binası
Adresi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Eski Havaalanı Cad., No:188, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	10032 Sok., No: 31, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir
Büyüklüğü	6.000 m²	2.700 m²	5000 m²
Açık Alan	1.000 m²	1.000 m²	500 m²
Kapalı Alan	5.000 m²	1.700 m²	4.500 m²
Kullanım Amacı	Üretim ve Depolama	Üretim	Üretim
Mülkiyet Durumu	Kiralık (Aylık 60.000 TL + KDV)	Kiralık (Aylık 27.077 TL "İzpet Plastik: 16.203 TL + İzmir Fırça: 10.805 TL" + KDV)	Kiralık (Aylık 41.243 TL + KDV)
Sigorta Durumu	Var	Var	Var

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982 98

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Bv. No 18 AOSB Çiğli - İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax: 0232 328 32 20
CIGLI VD 434 083 83 55

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:
7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:
İhraççının ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir.

Sektörel Değerlendirme
Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı'nın yayınladığı "2021/09 Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporuna" göre Türkiye plastik sektörünün 10 milyon tona yaklaşan toplam mamul üretimi, 33 milyar dolar civarındaki cirosu, 5 milyar dolara yaklaşan direkt ihracatı bulunmaktadır. Sektörün, ulaştığı üretim kapasitesiyle Türkiye Avrupa'da ikinciliğe, dünyada ise altıncılığa yükselmiştir.
(www.pagev.org/upload/files/Hammadde%20Yeni%20Tebli%C4%9F%20Bilg.%203/Plastik%20%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202021%20-%20Ocak%20-Eyl%C3%BCl.pdf)

Plastik mamul üretiminin alt segmentlerinden biri olan süpürge, fırça ve paspas pazarı hem ev hem de endüstriyel tüketim için tasarlanmış ürünler içermektedir. Sektör ürün yelpazesinde süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgeleri yer almakta olup, süpürge, fırça ve paspas pazarı, hane sayısına ve tüketimine bağlıdır. Bu nedenle inşaat sektörünün büyümesi, artan nüfus ve artan tüketici harcamaları 'Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü' için önem arz etmektedir. Diğer yandan 'Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü' Küresel ev temizleme araçları pazarı ile de iç içedir.

Sonuç olarak, tüketici harcamaları, konut ve konut dışı inşaat sektörünün büyümesi, orta vadede süpürge, fırça ve paspaslar için mevcut tutarlı pozitif tüketim eğilimini teşvik edecektir.

Üretim
TUİK'in yayınlamış olduğu yıllık sanayi ürün istatistiklerine göre 2005-2020 yılları arasında 32.91.11 PRODCOM kodlu ürünler ve 32.91.19 kodlu ürünlerin üretim adet ve üretim değeri verilerini gösterir tablo aşağıdaki gibidir. (32.91.11 -Süpürge ve Fırçalar, Ev Temizliği İçin Olanlar ve 32.91.19-Başka Yerde Sınıflandırılmamış Diğer Fırçalar)

T.C. İZMİR TİCARET ODASI SERMAYE PİYASASI UZMANI

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk B.v. No. 1 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel: 0 232 328 31 67 Fax: 0 232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 082 83 85

	Süpürge ve Fırçalar, Ev Temizliği İçin Olanlar		Başka Yerde Sınıflandırılmamış Diğer Fırçalar	
Yıl	**Üretim Değeri-TL**	**Üretim Miktarı**	**Üretim Değeri-TL**	**Üretim Miktarı**
2005	12.018.998	9.489.497	25.423.542	20.409.070
2006	13.271.672	10.439.824	33.042.130	20.042.821
2007	11.790.722	8.481.018	36.508.544	22.786.907
2008	11.586.397	9.123.097	45.246.489	29.462.098
2009	25.888.561	15.878.486	52.125.289	26.022.638
2010	34.538.543	21.572.991	52.098.029	25.660.053
2011	54.694.223	46.305.407	73.240.020	28.376.983
2012	61.480.372	37.699.725	72.382.679	33.465.749
2013	68.766.362	40.225.319	66.750.453	25.584.298
2014	84.588.499	44.424.894	88.015.928	23.655.779
2015	102.206.903	46.171.846	110.860.537	28.905.304
2016	116.783.599	47.582.995	123.826.789	28.863.356
2017	133.417.274	48.923.726	164.507.198	36.616.186
2018	173.911.875	55.580.734	227.362.441	41.654.289
2019	217.898.309	67.087.228	206.875.338	37.948.214
2020	261.805.798	59.654.539	260.365.942	45.423.503

Kaynak: TÜİK
(https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Sanayi-Urun-(PRODCOM)-Istatistikleri-2020-37494)

TUİK'in yayınlamış olduğu yıllık sanayi ürün istatisliklerine göre 2005-2020 yılları arasında toplam süpürge fırça paspas ve benzeri ürünlerin toplam üretim değeri ve üretim miktarı verilerini gösteren tablo aşağıdadır.

Yıl	Üretim Değeri	Üretim Miktarı	2005-2020 Yıllarında Üretim Değerinde % Değişim	2005-2020 Yıllarında Üretim Miktarı % Değişim
2005	37.442.540	29.898.567		
2006	46.313.802	30.482.645	24%	2%
2007	48.299.266	31.267.925	4%	3%
2008	56.832.886	38.585.195	18%	23%
2009	78.013.850	41.901.124	37%	9%
2010	86.636.572	47.233.044	11%	13%
2011	127.934.243	74.682.390	48%	58%
2012	133.863.051	71.165.474	5%	-5%
2013	135.516.815	65.809.617	1%	-8%
2014	172.604.427	68.080.673	27%	3%
2015	213.067.440	75.077.150	23%	10%
2016	240.610.388	76.446.351	13%	2%
2017	297.924.472	85.539.912	24%	12%
2018	401.274.316	97.235.023	35%	14%
2019	424.773.647	105.035.442	6%	8%

T.C. İZMİR 8. İCRA DAİRESİ SERMAYE UZLAŞMA
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax: 0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 434 052 6755

2020	522.171.740	105.078.042	23%	0%

Kaynak: TÜİK

Tabloya göre Türkiye'de fırça ve süpürge üretim tutarı yıllık bazda 2005-2020 yılları arasında yıllık ortalama %19 oranında artış göstermiştir. Diğer yandan üretim miktarı 2005-2020 yılları arasında yıllık ortalama %9 oranında artış göstermiştir.

2020 yılı ortalama USD/TL (Finnet, 2020 Ortalama USD/TRY-7,01) kuruna göre üretim değeri bazında Türkiye 2020 yılında 74,4 milyon USD üretim yapmıştır.

Dış Ticaret

TÜİK'in yayımladığı dış ticaret verilerine göre SITC Rev4 sınıflamasına göre 89972 kodlu süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin 2016-2021 dönemi arasında ihracat ve ithalat verilerini gösterir tablolar aşağıdaki gibidir.

Yıl	İhracat Dolar	İhracat TL
2016	48.629.508	146.779.018
2017	49.426.137	180.619.036
2018	52.128.034	251.849.348
2019	58.825.629	334.990.950
2020	65.555.656	466.181.002
2021	76.614.465	696.118.541

Kaynak: TÜİK Dış Ticaret Verileri (https://iz.tuik.gov.tr/#/showcase/)

Türkiye süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ihracatında 2016-2020 yılları arasında USD bazında yıllık ortalama %10, TL bazında yıllık ortalama %37 artış göstermiştir.

Yıl	İthalat Dolar	İthalat TL
2016	80.902.398	243.908.514
2017	80.747.412	294.633.580
2018	69.587.671	327.463.005
2019	59.885.440	339.805.131
2020	65.191.972	457.252.535
2021	62.839.380	557.910.596

Kaynak: TÜİK Dış Ticaret Verileri (https://iz.tuik.gov.tr/#/showcase/)

Türkiye süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ithalatında 2018 yılına kadar net ithalatçı pozisyonunda iken 2019 ve 2020 yıllarında ithalat ve ihracat tutarları dengelenmiştir. 2021 yılı dış ticaret verilerine göre Türkiye bu alanda dış ticaret fazlası vermiştir.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

M. Kemal Atatürk Bul. No 18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 434 022 3655

Türkiye süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ithalatında 2016-2021 yılları arasında USD bazında yıllık ortalama %5 küçülmüştür. Aynı dönemde ithalat TL bazında yıllık ortalama %18 artış göstermiştir.

İhraççının brüt yurtdışı satışları 2019 yılında 1,6 milyon USD, 2020 yılında 2019'a kıyasla %11,8 artarak 1,8 milyon USD ve 2021 yılında ise %48 artarak 2,6 milyon USD olmuştur. 2019, 2020 ve 2021 yılları için süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ihracatı içerisindeki payı sırasıyla %2,7, %2,7 ve %3,4 olmuştur.

Birleşmiş Milletler dış ticaret veri tabanı UN Comtrade Database verilerine göre Türkiye'nin SITC Rev4 sınıflamasına göre 89972 kodlu süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ihracatında ve ithalatında 2021 yılına ait ilk 15 ülkeyi gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır.

Ülke	İthalat Değeri-USD	Ağırlık (kg)
Dünya	62.839.380	5.827.858
Çin	33.824.801	4.804.146
Almanya	10.110.955	241.719
İtalya	2.682.836	108.935
Hindistan	2.382.209	71.380
İrlanda	2.098.852	55.075
İsviçre	1.738.717	24.572
İsveç	1.493.684	25.078
ABD	1.043.770	31.612
İngiltere	1.030.219	30.322
Viyetnam	812.160	97.019
Güney Kore Cumhuriyeti	751.892	36.825
Rusya	707.315	21.639
İspanya	539.485	39.392
Çekya	483.883	57.198
Bulgaristan	409.302	51.269

Kaynak: UN Comtrade Veri Tabanı
(https://comtrade.un.org/data/)

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere Türkiye 2021 yılı içerisindeki 62,8 milyon USD ithalat tutarının 33,8 milyon USD'sini Çin'den yapmaktadır. Ülke kırılımlı tabloya göre Türkiye'nin ithalat verileri heterojen bir yapı sergilemektedir.

Ülke	İhracat Değeri-USD	Ağırlık (kg)
Dünya	76.614.465	18.636.665
Irak	7.417.519	2.494.567
ABD	5.668.462	575.794
İngiltere	5.077.488	1.519.656
İsrail	4.821.949	1.286.353

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 98
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk Bv. No: 13 A.O.S.B. Çiğli - İZMİR
Tel: 0 232 328 31 57 Fax: 0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 0 2 83 95

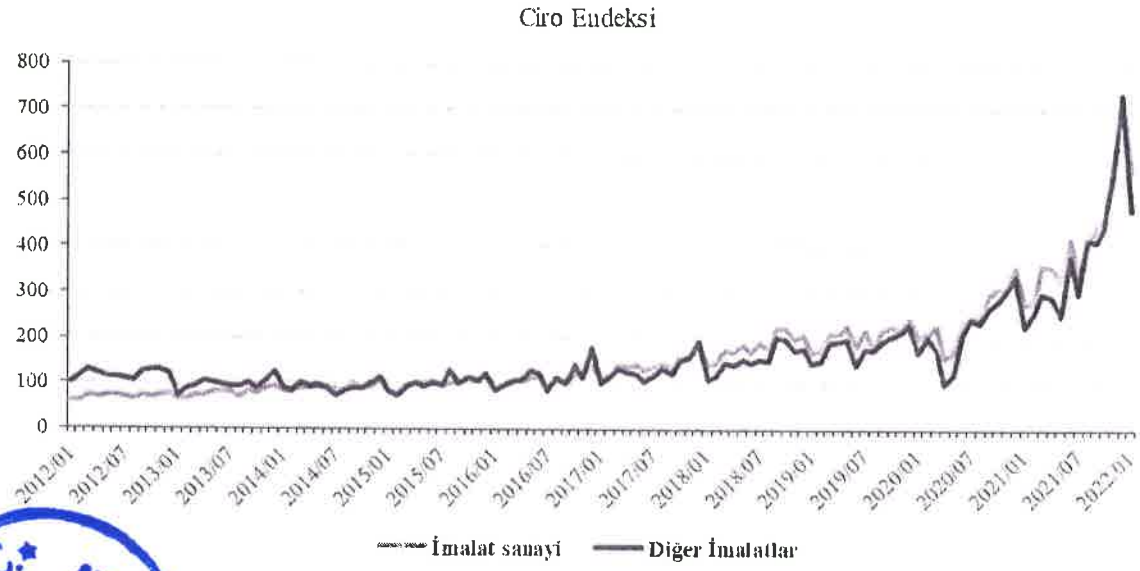
Almanya	4.092.109	395.177
Libya	3.312.783	1.140.463
Azerbaycan	3.246.964	1.130.637
İran	2.755.005	341.896
Fas	2.235.040	728.212
Gürcistan	2.170.575	587.335
İtalya	2.164.630	347.085
Bulgaristan	2.142.702	784.965
Mısır	1.910.758	526.657
Rusya	1.677.799	387.467
Yunanistan	1.677.473	290.547

Kaynak: UN Comtrade Veri Tabanı
(https://comtrade.un.org/data/)

UN Comtrade verilerine göre Türkiye'nin ihracat gerçekleştirdiği ilk 15 ülke kırılımı tablosuna göre ilk sırada Irak, ikinci sırada ABD ve ardından İngiltere gelmektedir. Ülke kırılımlı ihracat tablosuna göre Türkiye ihracat verileri homojen bir dağılıma sahiptir.

Ciro Endeksi ve Ciro Verileri

TUİK merkezi dağıtım sisteminden elde edilen verilere göre 2012-2022 Ocak ayı imalat sektörü ile süpürge ve fırça sektörünüde kapsayan diğer imalatlar sektörünün karşılaştırmalı ciro endeksi grafiği aşağıdaki gibidir.

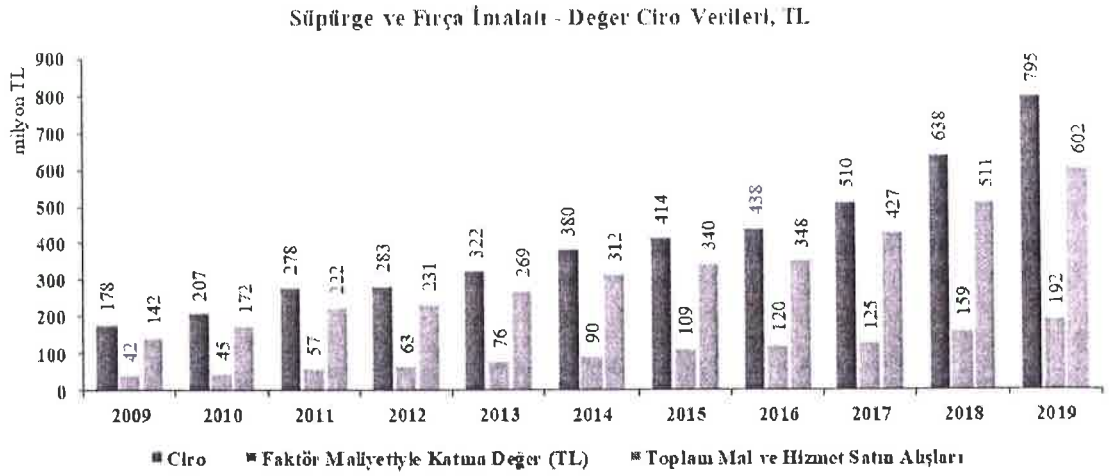


Kaynak: TUİK
(https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Ciro-Endeksleri-Ocak-2022-45510)

Grafikte görüldüğü üzere genel hatları ile diğer imalatlar ciro endeksi imalat sektörü ile paralel bir görünüm sergilemektedir.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk B.v. No 13 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 325 31 57 Fax 0232 325 32 29
ÇİĞLİ V.D. 434 032 6375



Kaynak: TÜİK

TÜİK'in yayınlamış olduğu, Gelir İdaresi ve SGK kayıtlarından elden edilen Yıllık Sanayi ve Hizmet İstatistiklerine ilişkin grafik aşağıdaki gibidir. Süpürge ve fırça imalatı sektöründe Ciro, Katma Değer ve Mal/Hizmet Satın almaları 2009 yılından 2019 yılına kadar sürekli artış göstermiştir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:
Şirketin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre ilgili dönemlerdeki konsolide satış gelirlerinin kırılımını gösteren tablo aşağıdaki gibidir.

Hasılat (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Yurtiçi satışlar	98.169.307	55.988.491	40.219.417
Yurtdışı satışlar	23.155.602	12.335.967	8.934.405
Diğer gelirler	952.104	586.091	842.936
Brüt Satışlar	**122.277.013**	**68.910.549**	**49.996.758**
İndirimler ve İskontolar (-)	-27.221.192	-16.711.318	-10.537.974
Satışlardan İadeler (-)	-1.333.446	-1.128.223	-1.932.608
Net Satışlar	**93.722.375**	**51.071.008**	**37.526.176**

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin satışa konu ana ürün kırılımını gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021			**31.12.2020**			**31.12.2019**		
Hasılat (TL)	**Adet**	**Tutar (TL)**	**%**	**Adet**	**Tutar (TL)**	**%**	**Adet**	**Tutar (TL)**	**%**
Mamül Malar	**8.054.685**	**51.633.494**	**55**	**8.605.309**	**30.904.448**	**61**	**6.292.095**	**22.681.605**	**60**
Bulaşık Grubu	378.975	4.163.102	4	399.414	1.501.672	3	301.450	1.203.661	3
Oto/Temizlik Grubu	2.787.647	17.832.961	19	1.191.878	3.990.592	8	876.381	3.007.444	8

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Ataturk Bv. No:18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 57 Fax 0232 328 32 20
CIGLI V.D. 4410028355

Temizlik Mop Grubu	306.634	1.912.517	2	1.557.417	6.233.741	12	1.202.764	5.061.555	13
Yağlı Boya Kestirme Grubu	4.581.429	27.724.914	30	5.456.600	19.178.443	38	3.911.500	13.408.945	36
Hammadde	**3.786.521**	**7.342.800**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ticari Ürünler	**7.262.587**	**34.746.081**	**37**	**6.897.861**	**20.166.560**	**39**	**5.063.721**	**14.844.571**	**40**
Rulo	2.901.437	9.776.559	10	3.164.818	6.528.889	13	2.680.545	5.777.297	15
Plastik	1.068.512	5.841.300	6	1.001.403	3.506.151	7	574.015	2.560.984	7
Çelik	436.036	2.729.830	3	348.416	1.591.486	3	153.881	961.491	3
Diğer	2.856.602	16.398.392	17	2.383.224	8.540.034	17	1.655.280	5.544.799	15
Toplam	**19.103.793**	**93.722.375**	**100**	**15.503.170**	**51.071.008**	**100**	**11.355.816**	**37.526.176**	**100**

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo itibarıyla satışların coğrafi yapısına göre dağılımını gösterir tablo aşağıdaki gibibidir.

Net Satışlar (TL)	**2021**	**%**	**2020**	**%**	**2019**	**%**
Marmara Bölgesi	18.474.805	19,7	10.003.806	19,6	10.180.329	27,1
Ege Bölgesi	28.340.188	30,2	14.270.928	27,9	10.753.030	28,7
Akdeniz Bölgesi	9.652.572	10,3	6.565.774	12,9	4.406.822	11,7
İç Anadolu Bölgesi	10.392.717	11,1	5.947.800	11,6	2.951.365	7,9
Karadeniz Bölgesi	1.484.549	1,6	774.069	1,5	420.543	1,1
Doğu Anadolu Bölgesi	858.174	0,9	487.833	1,0	626.123	1,7
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	1.363.768	1,5	1.246.083	2,4	69.510	0,2
İhracat	23.155.602	24,7	11.774.715	23,1	8.118.454	21,6
TOPLAM	**93.722.375**	**100,0**	**51.071.008**	**100,0**	**37.526.176**	**100,0**

Şirket 2019, 2020 ve 2021 yıllarında toplam 31 farklı ülkeye ihracat yapmış olup finansal tablo dönemleri itibarıyla en fazla ihracat gerçekleştirilen iki ülke İsrail ve Bulgaristan'dır. Aşağıda 2021 yılında gerçekleştrilen ihracatın ülkelere göre dağılımı verilmiştir.

Ülkeler Bazında İhracat Kırılımı	**%**
İsrail	57,60
Bulgaristan	14,60
İspanya	4,40
Libya	3,50
Arnavutluk	3,40
Yemen	3,30
KKTC	2,50
Irak	2,30
Özbekistan	2,10
Kosova	1,70
Fas	1,50
Türkmenistan	1,40
Yunanistan	0,60
Fransız Polonezyası	0,50
Fransa	0,20
Azerbaycan	0,20
Gürcistan	0,10

0 1 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

M. Kemal Atatürk B. v. No: 18 Çiğli / İZMİR
Tel: 0 232 329 31 57

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:
İzahnamenin Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:
Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:
Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.
-TÜİK Verileri
-Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı Verileri,

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)
Adres: Devlet Mah., Necatibey Cad., No:114, 06420 Çankaya/Ankara
Telefon: +90 312 454 70 00
Web Sitesi: www.tuik.gov.tr

Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı
Adres: Ofis Florya Plaza, Şenlikköy Mah., Eski Halkalı Cad., No: 3/8, Bakırköy/İstanbul
Telefon: +90 212 425 13 13
Web Sitesi: www.pagev.org

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:
Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:
İhraççı, herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte İhraççının yönetim kurulu başkanı Orhan DİLBEROĞLU ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Natan KOHEN'in ortak olduğu Luna Fırça Plastik Sanayi ve Ltd. Şti. ile Natan KOHEN ve Orhan DİLBEROĞLU'nun akrabalarının ortak olduğu İzpet Plastik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. İhraççının ilişkili taraf şirketleridir.

Ayrıca İhraççının, sermayesinin %66'sına sahip olduğu İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş. de bağlı ortaklığıdır.

T.C. İZMİR TİCARET ODASI 1925 SERBEST BÜRO

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M Kemal Atatürk Bv No 18 A O S B Çiğli - İZMİR
Tel: 0232 328 31 57 Fax: 0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 184 0 2 83 55

Luna Fırça Plastik Sanayi Limited Şti. (Luna Fırça)

Luna Fırça, 27.10.2005 tarihinde kurulmuş olup, merkez adresi Mustafa Kemal Bulvarı, No:18, AOSB, Çiğli/İzmir'dir. Luna Fırça, üretici bir şirket olmayıp, İhraççı tarafından yurt dışına yapılan ihraç kayıtlı satışları gerçekleştirmektedir. Şirketin sermayesi ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ad-Soyad	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)	İlişkisi
Orhan DİLBEROĞLU	25.000	50,00	İzmir Fırça'nın %21,23 oranında pay sahibidir.
Natan KOHEN	22.500	45,00	İzmir Fırça'nın %13,41 oranında pay sahibidir.
Şalom YAKOOV	938	1,88	Natan Kohen'in vefat eden kardeşinin oğlu olup, veresaten pay sahibidir.
Yusef KOHEN	938	1,88	Natan Kohen'in vefat eden kardeşinin oğlu olup, veresaten pay sahibidir.
Rebeka KOHEN	625	1,25	Natan Kohen'in vefat eden kardeşinin eşi olup, veresaten pay sahibidir.
TOPLAM	**50.000**	**100,00**	

İzpet Plastik Enjeksiyon ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İzpet Plastik)

İzpet Plastik, 22.05.2009 tarihinde kurulmuş olup, merkezi Eski havalimanı Cad., No:188, AOSB, Çiğli/İzmir'dir. İzpet Plastik, PET (Polietilen Tereftalat) monofil üretimi faaliyetinde bulunmakta, PET, PP (Polypropylene) ve PVC (Poly Vinyl Chloride) plastik hammaddelerinden, extruder sistemi ile sentetik fırça kılı üretimi yapmakta olup, günlük 2.300 Kg pet kıl üretme kapasitesi vardır. İhraççı pet'ten çok çeşitli fırça üretmekte olup, bu fırçanın üretiminde değişik boy, renk ve kalınlıkta sentetik kıla ihtiyaç duymaktadır. Bu istediği nitelikteki sentetik kılları İzpet Plastik'ten temin etmekte, ancak İzpet Plastik, İhraççı'nın tek tedarikçisi olmayıp İzmir Fırça, 2022 yılında sentetik kıl üretim hattı yatırımı yaparak üretime başlamıştır. İhraççı, İzpet Plastik'in en büyük müşterisi konumunda olmakla beraber tek müşterisi değildir. İzpet Plastik'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ad-Soyad	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)	İlişkisi
Özcan DİLBEROĞLU	190.000	47,50	Orhan Dilberoğlu'nun abisidir.
Sevim DİLBEROĞLU	102.000	25,50	Orhan Dilberoğlu'nun eşidir.
Salvator KOHEN	76.000	19,00	Natan Kohen'in oğludur.
Zülküf KILIÇ	20.000	5,00	Akrabalık ilişkisi yoktur.
Erkan BİBEROVA	8.000	2,00	Orhan Dilberoğlu'nun yeğenidir.
Ahmet YILMAZ	4.000	1,00	Orhan Dilberoğlu'nun yeğenidir.
TOPLAM	**400.000**	**100,00**	

İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İzmir Rulo)

İzmir Rulo, 23.05.2017 tarihinde kurulmuş olup, merkezi AOSB Mah., 10032 Sok., No:31 Çiğli/İzmir'dir. Şirketin bağlı ortaklığı İzmir Rulo Sanayi Ticaret A.Ş.'nin fiili faaliyet konusu, boya ve temizlik işlerinde kullanmak üzere her türlü rulo imalatını yapmak, rulo imalatı için her türlü hammaddeyi yurt içinden ve yurt dışından temin etmek, boya, badana ve temizlik işlerinde

T.C. İZMİR TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Bv. No:18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 97 Fax:0232 328 38 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 8155

kullanılan her türlü rulo, fırça, süpürge, plastikten mamul ürünleri tedarik etmek, gerekirse üretmek, fason iş olarak yaptırmak, fason iş yapmak, işi ile ilgili olmak kaydı ile her türlü taşınır ve taşınmaz malları edinmek, gerektiğinde aracılık etmemek kaydı ile satmak, konusu ile ilgili kefalet vermek, kefalet almaktır. İzmir Rulo'nun ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ad-Soyad/Unvan	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.	660.000	66,00
Orhan DİLBEROĞLU	157.560	15,76
Natan KOHEN	102.440	10,24
Abdullah Kenan ÇELEN	40.000	4,00
Gürsel ÇELEN	40.000	4,00
Nominal Sermaye	**1.000.000**	**100,00**

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Arazi ve arsalar	11.743.238	0	0
Makine, tesis ve cihazlar	9.836.108	6.094.026	5.953.688
Taşıtlar	1.284.610	1.139.971	977.556
Demirbaşlar	303.789	210.200	206.200
Özel maliyetler	565.520	345.646	156.669
Yapılmakta olan yatırımlar	374.819	504.717	0
Toplam	**24.108.084**	**8.294.560**	**7.294.113**
Birikmiş Amortismanlar	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Arazi ve arsalar			
Makine, tesis ve cihazlar	-4.723.360	-3.905.402	-3.380.284
Taşıtlar	-699.682	-559.772	-535.971
Demirbaşlar	-208.681	-177.979	-163.011
Özel maliyetler	-192.417	-140.296	-105.583
Yapılmakta olan yatırımlar	0	0	0
Toplam	**-5.824.140**	**-4.783.449**	**-4.184.849**
Net Defter Değeri	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Arazi ve arsalar	11.743.238	0	0
Makine, tesis ve cihazlar	5.112.748	2.188.624	2.573.404
Taşıtlar	584.928	580.199	441.585
Demirbaşlar	95.108	32.221	43.189
Özel maliyetler	373.103	205.350	51.086

T.C.
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M Kemal Atatürk Bv. No:18 A O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0 232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 434 0[illegible]83 5[illegible]

Yapılmakta olan yatırımlar	374.819	504.717	0
Toplam	**18.283.944**	**3.511.111**	**3.109.264**

İhraççının 31.12.2021 dönemi itibarıyla sahip olduğu maddi duran varlıklarına ilişkin detaylı bilgiler aşağıda gösterilmiştir.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.12.2021)

Cinsi	Edinildiği Yıl	M^2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve arsalar	2021	10.000 m^2	İzmir, Aliağa	11.743.238	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı	-	-	-
Makine, tesis ve cihazlar		-	İzmir, Aliağa	5.112.748		-	-	-
Taşıtlar		-	İzmir, Aliağa	584.928		-	-	-
Demirbaşlar		-	İzmir, Aliağa	95.108		-	-	-
Özel maliyetler		-	İzmir, Aliağa	373.103		-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	2020-2021	-	İzmir, Aliağa	374.819		-	-	-

Tesis makine ve cihazlar, ağırlıklı olarak naylon çekme makinaları, fırça çakma makinaları, boya parça takma makinaları, etiketleme makinaları, ambalaj makinaları, çivi çakma makinaları, plastik kırma makinaları, çelik tel fırça makinaları, kıl tarama makinaları, naylon kıl çekme makinaları, fırça temizleme makinaları, exturuder makinaları ve diğer ekipmanlardan oluşmaktadır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirketin kiralık alanda yürüttüğü muhtelif fırça ve diğer ürünlerin üretim faaliyetlerinin Şirketin sahip olacağı fabrika binasında gerçekleştirilmesine yönelik hedefine bağlı olarak, Şirket yönetim kurulunun 31.12.2020 tarihli kararı uyarınca İzmir Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'ne yapmış olduğu arsa tahsis başvurusu OSB yönetiminin 31.12.2020 tarih ve 2 nolu yönetim kurulu kararıyla onaylanmış olup, söz konusu tahsis kapsamında ilgili OSB'deki 147 ada 2 numaralı 10.000 m²'lik parsel 60 ay taksitle ve 173.333,33 TL'lik taksitlerin her ayın son günü ödenmesi koşuluyla toplamda 10.400.001,47 TL'ye sahip olunması konusunda anlaşılmıştır. Arsa tahsis sözleşmesinin 7.2 numaralı maddesi uyarınca proje tasdik süre uzatım talebinde bulunulmuş olup, söz konusu talep, ALOSBİ'nin 15.04.2022 tarih ve 853 sayılı yazısı ile onaylanmış ve yapı ruhsatı alma süresi 31.12.2022 tarihine kadar uzatılmıştır. Bu kapsamda arazi üzerinde yeni fabrika inşası için çalışmalara henüz başlanmamış olup, uygun koşullar

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 184 032 87 55

bulunması halinde hayata geçirilmek üzere Şirketin öncelikli planlarındandır. Arazinin değeri, 30.09.2021 tarihinde, 7326 sayılı yasa kapsamında yapılan yeniden değerlemeye göre 11.743.238 TL'dir.

Aşağıdaki tabloda Şirketin alınan arazi kapsamında İzmir Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'ne yapmış olduğu ödemeler gösterilmiştir. Yapılan 1,9 milyon TL'lik ödemenin 0,9 milyon TL'si banka kredileriyle 1,0 milyon TL'si ise Şirket özkaynaklarıyla gerçekleştirilmiştir.

2021 Yılı Ödenen Arazi Taksitleri	
Ödeme Tarihi	**Tutar (TL)**
7.01.2021	173.335,00
1.03.2021	173.333,33
31.03.2021	173.333,33
29.04.2021	173.333,33
31.05.2021	173.333,33
30.06.2021	173.333,33
2.08.2021	173.333,33
31.08.2021	173.333,33
1.10.2021	173.333,33
2.11.2021	173.333,33
1.12.2021	173.333,33
Toplam	**1.906.668,30**

Şirket, söz konusu arazi üzerine 10.000 m² büyüklüğünde Fabrika inşaatı için toplamda 35.000.000 TL'lik yatırım yapmayı planlamaktadır. Şirketin, söz konusu 10.000 m² büyüklüğündeki arazi üzerine kot farkından faydalanarak 20.000 m² büyüklüğe kadar tesis inşa imkanı bulunmaktadır. 2021 yılı Haziran ayında 18.805.600 TL keşif bedeli olan söz konusu inşaatın, şu an 35 milyon TL keşif bedeline yükselmiş olabileceği tahmin edilmektedir. Şirket bu yatırmı, uygun finansman koşulları oluştuğunda gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:
Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:
Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:
Yoktur.

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI 1923 DEĞERLİ DİYAR UZMANI
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No 18 A O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0 232 328 32 20
CIGLI V.D. 484 023 83 55

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:
9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:
İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Haklar	169.991	152.089	42.710
Toplam	**169.991**	**152.089**	**42.710**

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, İhraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların önemli bir kısmı sahip olduğu bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maliyet	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Haklar	330.371	231.121	103.321
Toplam	**330.371**	**231.121**	**103.321**

Birikmiş Amortisman	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Haklar	-160.380	-79.032	-60.611
Toplam	**-160.380**	**-79.032**	**-60.611**

Net Defter Değeri	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Haklar	169.991	152.089	42.710
Toplam	**169.991**	**152.089**	**42.710**

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:
Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI İZMİR PİYASASI UZMAN 1923

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ A.Ş.
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 0 232 328 33 20
CIGLI V.D. 484 032 83 55

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**		
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
DÖNEN VARLIKLAR	**76.836.448**	**53.491.503**	**40.706.453**
Nakit ve Nakit Benzerleri	991.977	264.394	2.431.893
Finansal Yatırımlar	0	6.709.000	0
Ticari Alacaklar	35.681.647	20.834.911	15.869.165
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	125.199	825.622	630.002
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	35.556.448	20.009.289	15.239.163
Diğer Alacaklar	679.752	644.597	643.959
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	382.710	382.710
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	679.752	261.887	261.249
Stoklar	33.903.047	21.662.160	20.511.728
Peşin Ödenmiş Giderler	5.330.602	2.913.440	1.060.080
Diğer Dönen Varlıklar	249.423	463.001	189.628
DURAN VARLIKLAR	**20.150.828**	**5.560.062**	**4.944.294**
Ticari Alacaklar	763.700	571.924	384.201
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	763.700	571.924	384.201
Maddi Duran Varlıklar	18.283.944	3.511.111	3.109.264
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	169.991	152.089	42.710
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	169.991	152.089	42.710
Ertelenmiş Vergi Varlığı	933.193	1.324.938	1.408.119
TOPLAM VARLIKLAR	**96.987.276**	**59.051.565**	**45.650.747**
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**62.599.637**	**35.200.577**	**21.778.833**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.126.728	12.416.344	3.806.323
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.729.338	7.837.266	7.579.574
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.539.870	0
Ticari Borçlar	10.881.076	6.416.379	4.899.018

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
M.Kemal Ataturk Blv. No.18 A Q.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 8810828855

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	186.301	0	713.581
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10.694.775	6.416.379	4.185.437
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	280.772	60.993	150.866
Diğer Borçlar	8.822.739	284.297	1.160.583
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8.822.739	245.657	1.044.527
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	38.640	116.056
Ertelenmiş Gelirler	5.462.094	5.416.828	4.182.239
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	296.890	228.600	230
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**7.332.489**	**4.738.671**	**6.680.140**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.153.059	3.754.473	5.950.096
İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Ticari Borçlar	3.627.393	0	0
Diğer Borçlar	395.862	0	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	395.862	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.156.175	984.198	730.044
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.156.175	984.198	730.044
ÖZKAYNAKLAR	**27.055.150**	**19.112.317**	**17.191.774**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**26.923.329**	**19.316.071**	**17.076.748**
Ödenmiş Sermaye	16.875.000	16.875.000	16.875.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.967.431	1.014.576	1.173.440
Yeniden değerleme ve ölçüm kazanç/kayıpları	4.830.727	1.772.436	1.772.436
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-863.296	-757.860	-598.996
Sermaye Düzeltme Farkları	397.914	397.914	397.914
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	393.021	219.736	217.490
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	526.503	-1.602.313	-2.128.885
Net Dönem Karı / (Zararı)	4.763.460	2.411.158	541.789
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**131.821**	**-203.754**	**115.026**
TOPLAM KAYNAKLAR	**96.987.276**	**59.051.565**	**45.650.747**

Şirketin aktif büyüklüğü yıllar içerisinde yükselmiş olup, 2019 yılında 45,7 milyon TL olan aktifler, kısa vadeli ticari alacaklar ve finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2020 yılında 2019 yılına göre %29,4 artışla 59,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında da kısa vadeli ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklardaki artışlar sebebiyle 2020 yılına göre %64,2 artışla 97,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Dönen varlıklar, aktiflerin 2019 yılsonunda %89,2'sini 2020 yılsonunda %90,6'sını ve 2021 yılsonunda %79,2'sini oluşturmakta olup, 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 40,7 milyon TL, 53,5 milyon TL ve 76,8 milyon TL'dir. 2020 yılındaki 2019'a göre gerçekleşen

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 0 232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 2635

%31,4'lük yükselişin temel nedeni ticari alacaklardaki %31,3'lük artış ve Şirketin gerçekleştirdiği 6,7 milyon TL tutarındaki kısa vadeli finansal yatırımdır. 2021 yılında 2020 yılında göre gerçekleşen %43,6 oranındaki artışın sebebi ise ticari alacaklar ve stoklardaki sırasıyla %71,3 ve %56,5 oranlarında gerçekleşen artışlardır.

Bağımsız denetimden geçmiş Şirket finansal tablolarına göre İhraççının dönen varlıklarının önemli kısmı stoklar ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda finansal yatırımlar, stoklar ve ticari alacaklar kalemlerinin dönen varlıklarda içerisindeki payı gösterilmektedir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla bu üç kalem dönen varlıkların ortalama %90,6'sını oluşturmuştur.

TL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Finansal Yatırımlar + Stoklar + Ticari Alacaklar	69.584.694	49.206.071	36.380.893
Toplam Dönen Varlıklar	**76.836.448**	**53.491.503**	**40.706.453**
Oran	91%	92%	89%

Nakit ve nakit benzerleri 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 2,4 milyon TL, 0,3 milyon TL ve 1,0 milyon TL'dir. 2020 yılında gerçekleşen %89,1'lik düşüşün temel sebebi yapılan kısa vadeli finansal yatırımları ve artan net satışlar ile birlikte beraberinde gelişen işletme sermayesi ihtiyacındaki artışlardır. 2021 yılında ise gerçekleşen borç ödemeleri ve yapılan maddi duran varlık yatırımlarına rağmen nakit ve nakit benzerlerindeki artışın sebebi ise ticari ile diğer borçlardaki artış ve yılsonundaki yükselen döviz kurları sebebiyle oluşan gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıdır.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kasa	94.750	203.919	83.969
Bankalar	540.202	16.997	2.295.137
Vadeli mevduatlar (*)	356.181	0	0
Vadesiz mevduatlar	184.021	16.997	2.295.137
Diğer hazır değerler	357.025	43.478	52.787
Toplam	**991.977**	**264.394**	**2.431.893**

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlar içerisinde bulunan 85.000 TL bankada bulunan çeklere istinaden blokelidir. (31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019: Yoktur.)

Şirket, 2020 yılında 6,7 milyon TL'lik kısa vadeli finansal yatırım gerçekleştirmiş olup, bu yatırımın tamamı hisse senetlerinden oluşmaktadır. 2021 yılsonu itibarıyla İhraççının finansal yatırımı bulunmamaktadır.

Kısa vadeli ticari alacaklar 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 15,9 milyon TL, 20,8 milyon TL ve 35,7 milyon TL'dir. Kısa vadeli ticari alacaklar, 2020 yılında 2019 yılsonuna göre %31,3, 2021 yılında 2020 yılsonuna göre ise %71,3 artmıştır. Bu artışın temel sebebi ise finansal tablo dönemleri itibarıyla satışlarda gerçekleşen artışlardır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	125.199	825.622	630.002

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk Bv. No 12 A.O.S.B. Çiğli - İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax:0 232 328 32 20
ÇIĞLI VD 494 022 63 55

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	35.556.448	20.009.289	15.239.163
Toplam	**35.681.647**	**20.834.911**	**15.869.165**

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Luna Fırça	125.199	575.016	630.002
İzpet Plastik	0	250.606	0
Toplam	**125.199**	**825.622**	**630.002**

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Alıcılar	12.447.023	8.105.234	7.039.060
Alıcılar hesabı reeskontu (-)	-973.454	-193.126	-124.429
Alacak senetleri	26.531.282	13.221.052	8.731.230
Alacak senetleri reeskontu (-)	-2.448.403	-1.123.871	-406.698
Şüpheli ticari alacaklar	1.574.091	3.506.728	4.387.337
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-1.574.091	-3.506.728	-4.387.337
Toplam	**35.556.448**	**20.009.289**	**15.239.163**

Artan satış hacmi dolayısıyla artan kısa vadeli ticari alacaklara rağmen alacak tahsil süresi 2019, 2020 ve 2021 yıllarında iyileşme göstererek sırasıyla 165, 131 ve 110 gün olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda finansal tablo dönemleri itibarıyla, ilgili yılın dönem başı ve dönem sonu bakiyelerinin aritmetik ortalaması alınarak bulunan ortalama kısa vadeli ticari alacakların net satışlara oranı gösterilmiştir. Kısa vadeli ticari alacakların finansal tablo dönemleri itibarıyla hızlı bir şekilde artmasına rağmen, net satışlarda da görülen artış kapsamında, kalemin net satışlara oranı düşmektedir,

(TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Net Satışlar	93.722.375	51.071.008	37.526.176
Ortalama Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	28.258.279	18.352.038	16.970.666
Ortalama Ticari Alacaklar / Net Satışlat	**30%**	**36%**	**45%**

Stoklar; 2019 yılsonunda 20,5 milyon TL iken, 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %5,6 artışla 21,7 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre %56,5 artışla 33,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Stoklardaki hızlı artışın temel sebebi; artan satışlar ve talep sebebiyle oluşabilecek olası tedarik sorunlarının önüne geçmek amacıyla yapılan alımlar ile döviz kurlarındaki hareketlilik sebebiyle oluşabilecek ekstra maliyet riskini azaltmak amacıyla gerçekleştirilen alımlardır.

Stoklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
İlk madde ve malzeme	12.611.066	6.431.606	7.921.864
Mamüller	9.321.568	4.185.099	4.560.004
Ticari mallar	10.664.097	10.039.041	7.836.321
Diğer stoklar	1.306.316	1.006.414	193.539
Toplam	**33.903.047**	**21.662.160**	**20.511.728**

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 481 0 32 8 22
01 Temmuz 2022

İzahname yılları itibarıyla stokların ortalama %35'i ilk madde ve malzeme, %23'ü mamüllerden, %39'u ticari mallardan oluşmaktadır. Stok devir süresi ise 2019, 2020 ve 2021 yılları için sırasıyla 278, 194 ve 163 gündür. Şirketin artan satış hacmine rağmen stokta kalma süresini düşürdüğü gözlemlenmektedir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Net Satışlar	93.722.375	51.071.008	37.526.176
Ortalama Stoklar	27.782.604	21.086.944	20.878.675
Ortalama Stoklar / Net Satışlar	30%	41%	56%

Şirketin 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla peşin ödenmiş giderleri sırasıyla 1,1 milyon TL, 2,9 milyon TL ve 5,3 milyon TL olup, peşin ödenmiş giderlerin tamamı, verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Verilen sipariş avansları	5.330.602	2.913.440	1.060.080
Toplam	**5.330.602**	**2.913.440**	**1.060.080**

Şirketin duran varlıkları 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 4,9 milyon TL, 5,6 milyon TL ve 20,1 milyon TL olup, aktiflerin 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla %10,8, %9,4 ve %20,8'ini oluşturmaktadır. 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre gerçekleşen %12,5 oranındaki artış ve 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre gerçekleşen %262,4 oranındaki artışın temel sebebi, maddi duran varlıklardaki artıştır. Şirket, önümüzdeki dönemlerde kurmayı planladığı yeni fabrikanın inşa edileceği alan için arazi satın alımı gerçekleştirmiş ve kapasite ile verimliliği artırmak amacıyla makine, tesis ve cihaz yatırımları yapmış olup, bu kapsamda maddi duran varlıklar artış göstermiştir.

Maddi duran varlıklar, 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 3,1 milyon TL, 3,5 milyon TL ve 18,3 milyon TL'dir. Şirket, önümüzdeki dönemlerde kurmayı planladığı yeni fabrikanın inşa edileceği alan için arazi satın alımı gerçekleştirmiş ve kapasite ile verimliliği artırmak amacıyla makine, tesis ve cihaz yatırımları yapmış olup, bu kapsamda 2021 yılında maddi duran varlıklarda artış görülmüştür.

Maliyet	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Arazi ve arsalar	11.743.238	0	0
Makine, tesis ve cihazlar	9.836.108	6.094.026	5.953.688
Taşıtlar	1.284.610	1.139.971	977.556
Demirbaşlar	303.789	210.200	206.200
Özel maliyetler	565.520	345.646	156.669
Yapılmakta olan yatırımlar	374.819	504.717	
Toplam	**24.108.084**	**8.294.560**	**7.294.113**
Birikmiş Amortismanlar	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Arazi ve arsalar			
Makine, tesis ve cihazlar	-4.723.360	-3.905.402	-3.380.284

T.C. İZMİR TİCARET SICİL MÜDÜRLÜĞÜ SERMAYE

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0 232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 083 33 55

Taşıtlar	-699.682	-559.772	-535.971
Demirbaşlar	-208.681	-177.979	-163.011
Özel maliyetler	-192.417	-140.296	-105.583
Yapılmakta olan yatırımlar			
Toplam	**-5.824.140**	**-4.783.449**	**-4.184.849**
Net Defter Değeri	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Arazi ve arsalar	11.743.238	0	0
Makine, tesis ve cihazlar	5.112.748	2.188.624	2.573.404
Taşıtlar	584.928	580.199	441.585
Demirbaşlar	95.108	32.221	43.189
Özel maliyetler	373.103	205.350	51.086
Yapılmakta olan yatırımlar	374.819	504.717	0
Toplam	**18.283.944**	**3.511.111**	**3.109.264**

Maddi Duran Varlıklar-İlaveler	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Arazi ve arsalar	11.743.238	140.338	0
Makine, tesis ve cihazlar	3.359.049	217.500	64.331
Taşıtlar	144.639	4.000	99.273
Demirbaşlar	93.589	188.977	0
Özel maliyetler	219.874	504.717	26.300
Yapılmakta olan yatırımlar	253.135	0	0
Toplam	**15.813.524**	**1.055.532**	**189.904**

Şirketin 2020 ve 2021 yılında yapmış olduğu arazi yatırımı dışındaki yatırımları; naylon çekme makinaları, fırça çakma makinaları, boya parça takma makinaları, etiketleme makinaları, ambalaj makinaları, çivi çakma makinaları, plastik kırma makinaları, çelik tel fırça makinaları, kıl tarama makinaları, naylon kıl çekme makinaları, fırça temizleme makinaları, exturuder makinaları ve diğer ekipmanlar ile birlikte demirbaş olarak kullanılan araçlardır.

Şirketin duran varlıkları ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkların toplam duran varlıklara oranı gösterilmektedir. Gerçekleştirilen maddi duran varlık yatırımlarıyla 2021 yılında, maddi duran varlıkların toplam duran varlıklara oranı %90'a kadar yükselmiştir.

	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Maddi Duran Varlıklar	18.283.944	3.511.111	3.109.264
Toplam Duran Varlıklar	**20.150.828**	**5.560.062**	**4.944.294**
Maddi Duran Varlıklar / Toplam Duran Varlıklar	90%	63%	63%

0 1 Temmuz 2022

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, İhraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların önemli bir kısmı, sahip olduğu bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel: 0 232 328 31 67 Fax 0 232 328 32 90
ÇIĞLI V.D. 461 083 63 55

Maliyet	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Haklar	330.371	231.121	103.321
Toplam	**330.371**	**231.121**	**103.321**

Birikmiş Amortisman	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Haklar	-160.380	-79.032	-60.611
Toplam	**-160.380**	**-79.032**	**-60.611**

Net Defter Değeri	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Haklar	169.991	152.089	42.710
Toplam	**169.991**	**152.089**	**42.710**

Şirketin toplam yükümlülükleri 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 28,5 milyon TL, 39,9 milyon TL ve 69,9 milyon TL'dir. 2020 yılında 2019'a kıyasla gerçekleşen %40,3'lük artışın temel sebebi kısa vadeli borçlanmalar ve kısa vadeli ticari borçlardaki yükselişle beraber diğer finansal yükümlülükler kalemindeki artıştır. 2021 yılsonu itibarıyla 2020 yılsonuna göre gerçekleşen %75,1'lik artışın temel sebebi ise kısa vadeli borçlanmalar, kısa vadeli ticari borçlar ve diğer borçlardaki artışlardır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin toplam yükümlülüklerinin toplam kaynaklarına oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Toplam Yükümlülükler	69.932.126	39.939.248	28.458.973
Toplam Kaynaklar	96.987.276	59.051.565	45.650.747
Toplam Yükümlülükler /Toplam Kaynaklar	**72,1%**	**67,6%**	**62,3%**

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri finansal tablo dönemleri itibarıyla sırasıyla 21,8 milyon TL, 35,2 milyon TL ve 62,6 milyon TL'dir. Kısa vadeli yükümlülükler; 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %61,6 yükselmiş olup, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre %77,8 oranında artış göstermiştir. 2020 yılındaki artışın sebebi; kısa vadeli borçlanmalar, kısa vadeli ticari borçlar ve diğer finansal yükümlülüklerdeki yükseliştir. 2021 yılındaki artışın temel sebebi ise; kısa vadeli borçlanmalar, kısa vadeli ticari borçlar ve kısa vadeli diğer borçlardaki artışlardır.

Aşağıdaki tabloda kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı gösterilmiştir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Yükümlülükler	62.599.637	35.200.577	21.778.833
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Kaynaklar	**64,5%**	**59,6%**	**47,7%**

Finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler toplam kaynakların; sırasıyla %47,7, %59,6 ve %64,5'ini oluşturmaktadır. Bu orandaki artışın nedeni; işletme sermayesinin ihtiyacının artmasının yanında, artan döviz kurları nedeniyle Şirketin döviz cinsinden olan kısa vadeli yükümlülüklerinin de artış göstermesi kaynaklıdır. Dolayısıyla temel olarak işletme sermayesi ihtiyacı sebebiyle kullanılan krediler ve artan döviz kurları sebebiyle Şirketin kısa

01 Temmuz

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel: 0232 329 31 87 Fax: 0232 329 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 052 55 55

vadeli yükümlülükleri hem tutarsal olarak artmış hem de toplam kaynaklar içerisindeki payı yükselmiştir.

Kısa vadeli borçlanmalar, 2019 yılsonu itibarıyla 3,8 milyon TL iken, 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %226,2 artarak 12,4 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre göre %158,7 artarak 32,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Kısa vadeli borçlanmaların tamamı banka kredilerinden oluşmaktadır. Kısa vadeli borçlanmaların artışındaki temel etkenlerinden biri; Şirketin hızlı yükselen satışlarıyla beraber artan işletme sermayesi ihtiyacıdır. Müşteri taleplerini karşılayabilmek ve operasyonları sorunsuz sürdürebilmek adına Şirket, kısa vadeli borçlanmalarını artırmıştır. Bununla beraber artan döviz kurları nedeniyle Şirketin döviz cinsinden olan kısa vadeli borçlanmalarında da hızlı artışlar gerçekleşmiştir. Dolayısıyla satışlarla beraber yükselen işletme sermayesi ihtiyacı ve artan döviz kurları sebebiyle Şirketin kısa vadeli borçlanmalarında hızlı artışlar yaşanmıştır.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları; 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 7,6 milyon TL, 7,8 milyon TL ve 4,7 milyon TL'dir. 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %3,4 artış göstermiş olup, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre %39,7 oranında düşüş gerçekleşmiştir.

2020 yılındaki, diğer finansal yükümlülükler hisse senedi alım satımı dolayısıyla ilgili işlemin yapıldığı aracı kurumdan kullanılan günlük krediden oluşmaktadır. Söz konusu kredi 2021 yılsonu itibarıyla tamamen kapatılmıştır.

Aşağıdaki tabloda finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin kısa vadeli finansal borçları gösterilmiştir.

Finansal Borçlanmalar	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.126.728	12.416.344	3.806.323
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.729.338	7.837.266	7.579.574
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.539.870	0
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**36.856.066**	**22.793.480**	**11.385.897**

Aşağıdaki tabloda Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçlarının (Kısa Vadeli Borçlanmalar + Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları + Diğer Finansal Yükümlülükler) para birimleri ve faiz oranları bazında kırılımı verilmiştir.

Kısa Vadeli Finansal Borçların Döviz Bazında Kırılımı Para birimi (TL)	**31.12.2021**	**Faiz Oranı**	**31.12.2020**	**Faiz Oranı**	**31.12.2019**	**Faiz Oranı**
Avro	18.545.015	%1,50-%3,00	14.034.119	%0,85-%2,85	6.079.351	%1,85-%3,65
ABD Doları	8.484.402	%0,70-%4,00	736.692	%3,00-%4,25	1.200.128	%3,00-%4,985

T.C. İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü İZMİR
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax 0 232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 0

Türk Lirası	9.826.649	%10,00 - 19,50	8.022.670	%7,50- %19,50	4.106.418	%14,35- %18,48
Toplam	**36.856.066**		**22.793.480**		**11.385.897**	

Kısa vadeli ticari borçlar, net satışlara paralel olarak artış göstermiş olup, 2019 yılsonunda 4,9 milyon TL olan kısa vadeli ticari borçlar, 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %31,0 artışla 6,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre %69,6 artarak 10,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
İlişkili taraflara ticari borçlar	186.301	0	713.581
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	10.694.775	6.416.379	4.185.437
Toplam	**10.881.076**	**6.416.379**	**4.899.018**

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
İzpet Plastik	186.301	0	713.581
Toplam	**186.301**	**0**	**713.581**

İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Satıcılar	3.033.267	3.389.185	2.930.040
Satıcılar reeskontu	-168.681	-79.805	-50.200
Borç senetleri	7.742.603	2.793.000	936.000
Ticari borç senetleri reeskontu	-519.036	-84.873	-22.482
Diğer Ticari Borçlar	606.622	398.872	392.079
Toplam	**10.694.775**	**6.416.379**	**4.185.437**

Ticari borç ödeme süresi ise, 2019, 2020 ve 2021 yılları için sırasıyla 56, 52 ve 51 gündür. Aşağıdaki tabloda, ilgili yılın açılış ve kapanış tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak bulunan ortalama kısa vadeli ticari borçların finansal tablo dönemleri itibarıyla net satışlara oranı gösterilmiştir.

(TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Net Satışlar	93.722.375	51.071.008	37.526.176
Ortalama Kısa Vadeli Ticari Borçlar	8.648.728	5.657.699	4.224.906
Ortalama Kısa Vadeli Ticari Borçlar / Net Satışlar	**9,2%**	**11,1%**	**11,3%**

İhracçının ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Natan KOHEN	4.472.731	142.799	772.258
Orhan DİLBEROĞLU	4.350.008	102.858	272.269
Toplam	**8.822.739**	**245.657**	**1.044.527**

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI SERMAYE PİYASASI UZMANLIĞI
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk Blv. No:18 A O S B CIGLI İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
CIGLI V.D. 484 032 8755

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar Detayı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Natan KOHEN	395.862	0	0
Toplam	**395.862**	**0**	**0**

Şirket ortakları Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından Şirkete aktarılan 9.218.000 TL tutarındaki borç, (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan DİLBEROĞLU'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) işbu sermaye artırımında mahsuben kullanılacaktır. Söz konusu borçların Şirket tarafından kullanım yerleri aşağıdaki gibidir. Bu borçlara faiz işletilmemiştir.

Açıklama	Tutar (TL)
Cari Hesap Borç Ödemeleri	1.415.542,09
Banka Kredi Ödemeleri	6.974.362,72
Çek Ödemeleri	551.555,00
Personel Ödemeleri	103.206,86
Arsa Taksit Ödemesi	173.333,33
Toplam	**9.218.000,00**

24.05.2022 tarih ve YMM-35100532/1890-22 sayılı "Ortaklara Borçların Varlığına, Bu Borçların Mevzuata Uygun Bir Şekilde Oluştuğuna ve Sermayeye Eklenebileceğine İlişkin Yeminli Mali Müşavir Raporu"nun IV numaralı "Sonuç" kısmında;

- İzmir Fırça'ya ilişkin kanuni defter ve belge kayıtları ile ilgili, mali müşavire sunulan bilanço ve mizanlar üzerinde yapılan incelemede, söz konusu finansal tabloların, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri ile Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği açıklamalarına uygun olduğu, bilanço kalemlerinin defter ve belge kayıtlarına uygun olduğu, yapılan inceleme ve değerlendirmelere göre; 16.03.2022 tarihi itibarıyla, ortakların nakit sermaye artışı için Şirkete aktardığı tutarların Orhan Dilberoğlu için 4.350.000 TL, Natan Kohen için ise 4.868.000 TL olduğu,
- Bu tutarların sermaye yedekleri hesabına kaydedilerek Şirket bünyesinde gerçekten var olduğu, ortaklar tarafından geri çekilmediği,
- Sermaye avansı olarak ortaklar tarafından Şirketin banka hesabına gönderilen tutarların,
  - 1.415.542,09 TL'lik kısmının cari hesap borçlarının ödenmesinde,
  - 6.974.362,72 TL'lik kısmının kredi borçlarının geri ödenmesinde,
  - 103.206,86 TL'lik kısmının personel maaş avansı ödemelerinde,
  - 173.333,33 TL'lik kısmının arsa taksidinin ödenmesine ve
  - 551.555,00 TL'lik kısmının Şirket tarafından keşide edilen çeklerin ödenmesi

  suretiyle olmak üzere toplam 9.218.000,00 TL'lik tutarın Şirket borçların ödenmesi için kullanıldığı,
- Yapılan incelemeler neticesinde, Şirketin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve sair mevzuatların aradığı şartlar yerine getirilmesi kaydı ile tespit isteyen Şirketin ortaklara olan borçlarının, nakit sermaye artırımına konu edilmesine hesaben bir sakınca olmadığı

sonuç ve kanaatlerine varıldığı ifade edilmektedir.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:02 32 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 032 8155

Uzun vadeli yükümlülükler; 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 6,7 milyon TL, 4,7 milyon TL ve 7,3 milyon TL'dir. Uzun vadeli yükümlülükler, 2020 yılsonu itibarıyla 2019 yılsonuna göre uzun vadeli borçlanmalardaki düşüşe bağlı olarak %29,1 azalma gösterirken, 2021 yılsonunda ise 2020 yılsonuna göre uzun vadeli ticari borçlardaki artışa bağlı olarak %54,7 artış göstermiştir. 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı sırasıyla %14,6, %8,0 ve %7,6'dır.

Uzun vadeli borçlanmalar; 2019 yılsonu itibarıyla 6,0 milyon TL iken, 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %36,9 düşerek 3,8 milyon TL'ye gerilerken, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre %42,7 düşerek 2,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Düşüşteki temel etken, Pandemi ve volatil piyasalar sebebiyle artan kredi maliyetleri kapsamında yeni kredi kullanılmaması, mevcuttaki kredilerin de zamanı geldikçe ödenmesi kapsamındaki azalıştır.

Şirketin finansal borçların vadeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Banka Kredilerinin Vadeleri	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
1 yıl içerisinde ödenecekler	36.856.066	22.793.480	11.385.897
1-5 yıl içerisinde ödenecek	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Sabit faizli kalemler	**39.009.125**	**26.547.953**	**17.335.993**

İhraççının ana ortaklığa ait özkaynakları; 2019 yılsonunda 17,1 milyon TL iken, 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %13,1 artışla 19,3 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre %39,4 artarak 26,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Artışın başlıca sebepleri; 2020 ve 2021 yıllarında net dönem karında gerçekleşen yükselişler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler kaleminde gerçekleşen artışlar ve maddi duran varlık yeniden değerlemesiyle oluşan değerleme artışlarıdır.

RASYOLAR	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,23	1,52	1,87
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,59	0,79	0,84
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,39	0,48	0,60
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,72	0,68	0,62
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,18	0,13	0,03
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün	113	135	167
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	163	194	278
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	61	52	56

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 082 0155

Likidite oranları incelendiğinde; İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2019 yılındaki 1,87 seviyesinden 2020 yılında 1,52'ye, 2021 yılında da 1,23'e gerilemiştir. Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıkların çıkarılması sonucu bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklere bölünmesiyle hesap edilen likidite oranı ise 2019 yılındaki 0,84 seviyesinden 2020 yılında 0,79'a, 2021 yılında ise 0,59'a gerilemiştir. Bu bilgiler ışığında İhraççının kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamakta sorun yaşamadığını ancak sahip olduğu likiditenin kısa vadeli yükümlülüklerini karşılama gücünün dönemler itibarıyla azaldığı görülmektedir.

Diğer taraftan, mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmek için kullanılan rasyolardır. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

İhraççının özkaynakların toplam yükümlülüklere oranı 2019 yılındaki 0,60 seviyesinden 2020 yılında 0,48'e, 2021 yılında da 0,39'a gerilemiştir. Kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerdeki artış oranına karşılık özkaynakların artışının daha az olması söz konusu orandaki gerilemenin temel sebebidir.

Yabancı kaynak oranını gösteren kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 2019 yılındaki 0,62 seviyesinden 2020 yılında 0,68'e, 2021 yılında da 0,72'ye yükselmiştir.
İhraççının alacak tahsil süresi, 2019 yılında 167 gün, 2020 yılında 135 gün, 2021 yılında 113 gün olmuştur. Stok devir süresi, 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 278, 194 ve 163 gün olmuştur. Ticari borç ödeme süresi ise, 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 56, 52 ve 61 gün olmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR VEYA ZARAR KISMI (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**		
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Hasılat	93.722.375	51.071.008	37.526.176
Satışların Maliyeti (-)	-62.319.150	-39.687.292	-27.388.702
Brüt Kar / (Zarar)	**31.403.225**	**11.383.716**	**10.137.474**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.401.963	-1.953.781	-2.485.778
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-5.332.576	-3.922.132	-3.027.574
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-132.824	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	11.565.276	2.152.083	1.961.072
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-8.437.426	-2.021.361	-4.486.126
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	**25.663.711**	**5.638.525**	**2.099.068**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	172.770	17.349	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-850.000	-142.499	0
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	**24.986.481**	**5.513.375**	**2.099.068**

T.C. İZMİR TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax:0 232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 032 7155

Finansal Gelirler	1.024.020	2.833.583	273.921
Finansal Giderler (-)	-19.201.318	-5.534.807	-2.827.922
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	**6.809.183**	**2.812.151**	**-454.933**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**-1.946.707**	**-719.444**	**965.361**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-1.519.816	-591.455	-37.743
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	-426.891	-127.989	1.003.104
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	**4.862.476**	**2.092.707**	**510.428**
Dönem Karı / (Zararı)	**4.862.476**	**2.092.707**	**510.428**
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	99.017	-318.451	-31.361
Ana Ortaklık Payları	4.763.460	2.411.158	541.789

İhraççının mevcut durum itibarıyla ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket, bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir. Şirketin hasılatı, söz konusu ürün gruplarının satışı kapsamında oluşmaktadır.

Şirketin 2019 yılsonunda 37,5 milyon TL olan hasılatı, 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %36,1 oranında artışla 51,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre %83,5 artışla 93,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Hasılat (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Yurtiçi satışlar	98.169.307	55.988.491	40.219.417
Yurtdışı satışlar	23.155.602	12.335.967	8.934.405
Diğer gelirler	952.104	586.091	842.936
Brüt Satışlar	**122.277.013**	**68.910.549**	**49.996.758**
İndirimler ve İskontolar (-)	-27.221.192	-16.711.318	-10.537.974
Satışlardan İadeler (-)	-1.333.446	-1.128.223	-1.932.608
Net Satışlar	**93.722.375**	**51.071.008**	**37.526.176**

2020 ve 2021 yıllarında Şirketin satışlarında gerçekleşen artışın en önemli etkenlerden biri Covid-19 pandemisidir. ABD'de e-ticaret sektörüyle ilgili raporlar hazırlayan "Stackline" sitesi Mart 2019 ile Mart 2020 arasında ülkedeki internetten yapılan alışverişleri inceleyerek "En hızlı büyüyen ve en hızlı küçülen" e-ticaret kategorilerini listelemiştir. Sonuçta salgın sırasında tüketicilerin ilk yöneldiği ürünlerin tuvalet kâğıdı, konserve gıda ve diğer ev temizlik ürünleri olduğu ortaya çıkmıştır. *(https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/1128148)*

Yukarıda belirtilen çalışmaya paralel olarak şirketin ürünlerine talep artmış, hatta yaşanan lojistik ve kapasite problemleri nedeniyle alınan siparişlerin yaklaşık %31'i karşılanamamıştır. Şirket, 700 farklı ürün üretebilmekte olup, ürün çeşitliliği ve üretilen grubun üretildiği makinelerin farklılaşmasından üretimdeki geçişkenlikten dolayı kapasite kullanımı bazı segmentlerde %200'lerin üzerine çıkarken, bazı segmentlerde %15'lere kadar gerileyebilmektedir. Bu sebeple teorik olarak Şirket, kapasitesinin tamamını kullanamıyor gibi gözükmesine karşın taleplerin

T.C. İZMİR TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli/İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 434 032 8755

bazı segmentlere yoğunlaşmasıyla o ürün grubu için kapasitesinin üzerinde çalışmış olmasına rağmen gelen talebin tamamını karşılayamamıştır. Dolayısıyla İhraççı, birçok firmanın pandemi döneminde tecrübe ettiği hammadde tedariği kaynaklı problemlerden ziyade kapasite kaynaklı aksaklıklar yaşamıştır.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin satışlarına konu ana ürün kırılımını gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021			31.12.2020			31.12.2019		
Hasılat (TL)	**Adet**	**Tutar (TL)**	**%**	**Adet**	**Tutar (TL)**	**%**	**Adet**	**Tutar (TL)**	**%**
Mamül Mallar	**8.054.685**	**51.633.494**	**55**	**8.605.309**	**30.904.448**	**61**	**6.292.095**	**22.681.605**	**60**
Badana Grubu	378.975	4.163.102	4	399.414	1.501.672	3	301.450	1.203.661	3
Oto/Temizlik Grubu	2.787.647	17.832.961	19	1.191.878	3.990.592	8	876.381	3.007.444	8
Temizlik Mop Grubu	306.634	1.912.517	2	1.557.417	6.233.741	12	1.202.764	5.061.555	13
Yağlı Boya Kestirme Grubu	4.581.429	27.724.914	30	5.456.600	19.178.443	38	3.911.500	13.408.945	36
Hammadde	**3.786.521**	**7.342.800**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ticari Ürünler	**7.262.587**	**34.746.081**	**37**	**6.897.861**	**20.166.560**	**39**	**5.063.721**	**14.844.571**	**40**
Rulo	2.901.437	9.776.559	10	3.164.818	6.528.889	13	2.680.545	5.777.297	15
Plastik	1.068.512	5.841.300	6	1.001.403	3.506.151	7	574.015	2.560.984	7
Çelik	436.036	2.729.830	3	348.416	1.591.486	3	153.881	961.491	3
Diğer	2.856.602	16.398.392	17	2.383.224	8.540.034	17	1.655.280	5.544.799	15
Toplam	**19.103.793**	**93.722.375**	**100**	**15.503.170**	**51.071.008**	**100**	**11.355.816**	**37.526.176**	**100**

İzahnamede yer alması finansal tablo itibarıyla satışların coğrafi yapısına göre dağılımını gösterir tablo aşağıdaki gibibidir.

Net Satışlar (TL)	**2021**	**%**	**2020**	**%**	**2019**	**%**
Marmara Bölgesi	18.474.805	19,7	10.003.806	19,6	10.180.329	27,1
Ege Bölgesi	28.340.188	30,2	14.270.928	27,9	10.753.030	28,7
Akdeniz Bölgesi	9.652.572	10,3	6.565.774	12,9	4.406.822	11,7
İç Anadolu Bölgesi	10.392.717	11,1	5.947.800	11,6	2.951.365	7,9
Karadeniz Bölgesi	1.484.549	1,6	774.069	1,5	420.543	1,1
Doğu Anadolu Bölgesi	858.174	0,9	487.833	1,0	626.123	1,7
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	1.363.768	1,5	1.246.083	2,4	69.510	0,2
İhracat	23.155.602	24,7	11.774.715	23,1	8.118.454	21,6
TOPLAM	**93.722.375**	**100,0**	**51.071.008**	**100,0**	**37.526.176**	**100,0**

Covid-19 pandemisinin başlarında Çin'den ürün ithalatının yavaşlaması, Avrupa ürün talebinin Türkiye'ye kaymasına neden olmuş ve Şirket, yurt dışı satışlarını artırmıştır. Artan yurt dışı satışlarıyla beraber aynı dönemde döviz kurlarının da yükselmesi ayrıca Şirketin artan talep ve yüksek enflasyonla beraber satış fiyatlarını da artırması 2020 ve 2021 yılındaki net satışlardaki yükselişte reel büyümeyle beraber temel etkenler olmuştur. Şirket 2019, 2020 ve 2021 yıllarında

T.C. İZMİR TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRCA
M.Kemal Atatürk Bv. No 18 A O S B Çiğli İzmir
Tel:0 232 328 31 67 Fax 0 232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 022 8835

toplam 31 farklı ülkeye ihracat yapmış olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla en fazla ihracat gerçekleştirilen iki ülke İsrail ve Bulgaristan'dır. Aşağıda 2021 yılında gerçekleştrilen ihracatın ülkelere göre dağılımı verilmiştir.

Ülkeler Bazında İhracat Kırılımı	**%**
İsrail	57,60
Bulgaristan	14,60
İspanya	4,40
Libya	3,50
Arnavutluk	3,40
Yemen	3,30
KKTC	2,50
Irak	2,30
Özbekistan	2,10
Kosova	1,70
Fas	1,50
Türkmenistan	1,40
Yunanistan	0,60
Fransız Polonezyası	0,50
Fransa	0,20
Azerbaycan	0,20
Gürcistan	0,10

Covid-19 pandemisi ile beraber özellikle eve kapanma sürecinde Şirketin temizlik grubu ve boya grubu ürünlerinin satışında önemli artış yaşanmıştır. Diğer yandan bu dönemde bazı siparişlerin karşılanamaması nedeniyle kapasite arttırım ihtiyacı doğmuş ve bu kapsamda 07.07.2020 tarih 512284 nolu yatırım teşvik belgesi alınmış, teşviğe konu yatırımlara başlanmıştır.

Ayrıca Şirket 2021 yılında hammadde satışları kapsamında, pvc ve pet sentetik kıl, rulo kumaşı, çeşitli plastik ve ambalaj hammaddesi, faraş borusu gibi ana başlıklarda toplanabilecek ürünlerin satışını gerçekleştirmiştir. Şirket, hammadde satışlarını kar elde etme amacıyla gerçekleştirmiş olup, artan talep ve pandemiyle beraber yoğunlaşan lojistik problemleri sebebiyle pet sentetik kıl, rulo kumaşı gibi ürünlere bazı tedarikçilerin erişimi zorlaşmıştır. Şirket ise sektördeki tecrübesi sayesinde bu hammaddelere daha uygun koşullarda erişebilmektedir. Dolayısıyla Şirket, bu fırsatı değerlendirmiş ve 2021 yılında hammadde satışları gerçekleştirmiştir.

Şirketin satışlarının maliyeti, satılan mamuller maliyeti ve satılan ticari mallar maliyetinden oluşmaktadır. Satışların maliyeti, 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 27,4 milyon TL, 39,7 milyon TL ve 62,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında satışların maliyeti 2019 yılına göre %44,9 oranında yükselmiştir. Artan döviz kurları ve dünya genelinde yaşanan lojistik problemler, ithal girdi maliyetlerini yükseltmiş ve yükselen maliyetlerin direkt olarak fiyatlara yansıtılamamasından kaynaklı olarak brüt kar marjı, 2019 yılındaki %27 seviyesinden %22'lere gerilemiştir. 2021 yılında satışların maliyeti, 2020 yılına kıyasla %57,0 oranında artış göstermiştir. 2021 yılında da devam eden lojistik problemleri ile yükselen döviz kurları

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No. 18 A Ç.S.B. Çiğli İZMİR
Tel.0 232 328 31 67 Fax 0 232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 062 8055

maliyetlerin artışında temel etken olmuştur. 2021 yılında Şirket, yükselen maliyetleri ürün fiyatlarına yansıtabilmiş, ayrıca Şirketin ürünlerine olan talebin yükselmesi ile satış fiyatları artmış ve brüt kar marjı %34 seviyesine kadar yükselmiştir.

Genel yönetim giderleri, 2019 yılında 2,5 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %21,4 düşüşle 2,0 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %74,1 artışla 3,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılındaki düşüşün sebebi Covid-19 Pandemisi kapsamındaki teşvik tedbirleri ve kısmi çalışmayla personel giderlerinin düşmesi olmuştur. 2021 yılındaki artışın sebebi ise Covid-19 Pandemisi kapsamındaki teşvik tedbirlerinin bitişi ve kısmi çalışmadan tam çalışmaya dönülmüş olmasıdır.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Personel giderleri	1.108.990	451.140	751.679
Elektirk giderleri	288.071	0	0
Danışmanlık giderleri	397.692	295.089	628.776
Kira giderleri	292.925	249.840	222.550
Yönetim kurulu ücret giderleri	214.650	176.580	153.504
Ofis giderleri	136.632	0	0
Serbest meslek giderleri	156.504	0	0
Amortisman giderleri	89.420	120.817	47.383
Bakım onarım giderleri	22.663	0	0
Numune giderleri	77.252	66.843	123.655
Nakliye giderleri	30.671	0	0
Haberleşme giderleri	42.814	0	0
Vergi resim harç giderleri	326.777	0	0
Sigorta giderleri	16.953	0	0
Diğer	199.949	593.472	558.231
Toplam	**3.401.963**	**1.953.781**	**2.485.778**

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2019 yılında 3,0 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %29,5 artışla 3,9 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %74,1 artışla 5,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, satışlara paralel olarak artış göstermiştir.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Ciro - Prim giderleri	1.558.977	1.205.486	902.999
İthalat ihracat Gideri	1.095.647	905.947	383.907
Nakliye giderleri	1.176.000	996.410	721.914
Personel giderleri	693.966	357.013	403.839
Reklam ve tanıtım giderleri	322.265	70.129	72.224
Araç giderleri	218.337	169.632	184.466
Amortisman giderleri	147.189	70.618	67.107

T.C. İZMİR TİCARET SICİL MÜDÜRLÜĞÜ
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M Kemal Atatürk Blv No:18 A O.S. Bölgesi İZMİR
Tel: 0 232 329 31 57 Fax: 0232 328 32 20
ÇIGLI V.D. 484 082 6655

Seyahat giderleri	108.276	87.794	118.395
Fuar Giderleri	0	0	85.524
Diğer	11.919	59.103	87.199
Toplam	**5.332.576**	**3.922.132**	**3.027.574**

Faiz, amortisman, vergi öncesi kar (FAVÖK), şirketlerin operasyonel verimliliğini ölçmek için kullanılan göstergelerden biridir. Şirketin brüt karından, faaliyet giderlerini; genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ve araştırma geliştirme giderleri, düşüldükten sonra nakit çıkışı oluşturmayan muhasabesel giderler olan amortisman ve itfa giderlerinin eklenmesiyle bulunur. Böylece şirketin operasyonları sonucu elde etmesi beklenen nakite dair önemli bir fikir verir. İhraççının 2019, 2020 ve 2021 yıllarında elde ettiği FAVÖK'ler sırasıyla 5,0 milyon TL, 6,1 milyon TL ve 23,7 milyon TL'dir. Önemli operasyonel verimlilik göstergelerinden olan FAVÖK'ün satışlara bölünmesi sonucu elde edilen FAVÖK marjı finansal tablo dönemleri itibarıyla sırasıyla %13, %12 ve %25'tir.

TL	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Net Satışlar	93.722.375	51.071.008	37.526.176
Brüt Kar	31.403.225	11.383.716	10.137.474
Faaliyet Giderleri	-8.867.363	-5.875.913	-5.513.352
Amortisman ve itfa payları	1.122.039	635.161	327.439
FAVÖK	**23.657.901**	**6.142.964**	**4.951.561**
FAVÖK Marjı	**25%**	**12%**	**13%**

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerine ilişkin tablolar aşağıdaki gibidir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2019 yılında 2 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %9,7 artışla 2,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %437,4 artışla 11,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Artışlardaki temel etkenler; artan ihracatla beraber yükselen kur farkı gelirleri, yapılan yatırımlar neticesinde elde edilen teşvik gelirleri ile, vadesi henüz gelmemiş senetler nedeniyle doğmuş alacakların, değerleme günündeki gerçek değerlerinin bulunması yoluyla bilançoda yapılan düzeltme işleminden kaynaklı reeskont gelirleri önemli bakiyelerdendir. Ayrıca konusu kalmayan karşılıklardaki artış ve mutabakatsızlıktan kaynaklı gelirler, esas faaliyetlerden diğer gelirlerin artmasında önemli rol oynamıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Kur farkı gelirleri	1.621.623	418.990	230.027
Konusu kalmayan karşılıklar (*)	3.826.425	880.610	0
Reeskont gelirleri	4.660.453	741.604	1.443.292
Mutabakatsızlıktan kaynaklı gelirler (**)	937.286	0	0
Diğer	115.417	0	31.516
Teşvik gelirleri	404.072	110.879	256.237
Toplam	**11.565.276**	**2.152.083**	**1.961.072**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A O.S.B. İZMİR
Tel:0 232 526 31 57 Fax:0 232 528 32 20
CİGLİ V.D. 454 022

(*) Şirket, toptancı müşterilerden bağlantı (avans) çekleri almakta, bazen bu çekler 1 yıldan uzun vadeli olmaktadır. Bu sebeple ilgili yıl için tahsili gecikmiş alacak gibi görünmekte ve bu alacak için Şirket tarafından karşılık ayrılmakta ve izleyen dönemlerde tahsil edildiğinde ayrılan karşılıklar için konusu kalmayan karşılıklar hesabına gelir kaydedilmektedir. 2021 yılında tahsili gecikmiş alacak olmamasına rağmen bu tür işlemlerden tahsilat sağlanması nedeniyle konusu kalmayan karşılıklara alınan tutar artış göstermiş olup, 2021 yılında 3.826.425 TL olan konusu kalmayan kaşrılıkların önemli bir kısmı bu kapsamda oluşmuştur.

(**) Bağımsız denetim çalışmaları esnasında, mutabakat alınamamış olan borçlara ilişkin atılan kayıtlardan oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer giderler; 2019 yılında 4,5 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %54,9 düşüşle 2,0 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %317,4 artışla 8,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılındaki düşüş, artan reeskont ve komisyon giderlerine rağmen şüpheli ticari alacaklar karşılığı kalemindeki azalmaya bağlı olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılındaki yükselişte, yükselen döviz kurlarıyla beraber artan reeskont giderleri ve kur farkı giderlerinin yanında, artan şüpheli ticari alacaklar karşılığı ve kasa ve cari hesap düzeltmesi sonucunda oluşan 1,8 milyon TL'lik gider, temel etkenlerdir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Reeskont giderleri	3.878.885	1.512.754	937.313
Kur farkı giderleri	909.956	0	0
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	1.530.547 (*)	363.241	3.518.076
Komisyon giderleri	324.275	126.982	11.461
Kasa ve cari hesap düzeltmesi	1.784.798 (**)	0	0
Diğer	8.965	18.384	19.276
Toplam	**8.437.426**	**2.021.361**	**4.486.126**

(*) Şüpheli ticari alacak karşılığı kaleminin önemli kısmı dönem içerisinde hareketsiz olan "bağlantı (avans) çeklerinden" oluşmuştur. Söz konusu kalemin mahiyetine ilişkin açıklamalar aşağıda detaylı olarak verilmektedir.

31.12.2021 dönemi itibarıyla 1.530.547 TL olan şüpheli ticari alacak karşılığının;

a) 246.283,77 TL'lik kısmı, alacak davalarına ilişkin olarak karşılık ayrılan tutarlardan oluşmaktadır.

b) 1.005.212 TL'lik kısmı, cari dönemde hareket görmeyen hesaplardan oluşmaktadır. Bu hesapların birçoğu düşük bakiyeli ve sürekli sipariş alınmayan hesaplar olup, zamanla sipariş alındığında bakiyeleri de tahsil edilmektedir.

c) 279.052,19 TL'lik kısmı ise, 159 hesapta izlenen verilen sipariş avanslarından 1 yıldan uzun süre hareketsiz kalan 3 adet hesaba ayrılan karşılıklar oluşturmuştur. Her 3 firma aldığı

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
M Kemal Atatürk Blv. No:18 A O.S.B. Çiğli/İZMİR
Tel 0 232 328 31 87 Fax 0 232 328 82 20
ÇİĞLİ V.D. 484 022 4156

avanslara karşılık taahhüt ettikleri malları tam olarak göndermemiş olup, görüşmeler devam etmektedir.

(**) Söz konusu 1,8 milyon TL'lik tutarın 1,1 milyon TL'si, temel olarak Şirketin 2014-2019 yılları arasında büyük bölümünü İran'a yaptığı ihracatlar sonucu oluşan alacaklarını uygulanan ambargo ve kısıtlamalar gibi nedenlerle tahsil edememesi nedeniyle oluşmuştur. Cari hesapta izlenen bu bakiyeler 2021 yılsonu itibarıyla 7326 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" kapsamında tasfiye edilmiştir. Cari hesap düzeltmesinin yanında 0,6 milyon TL'lik kasa düzeltmesi ve 0,03 milyon TL'lik matrah artırımı da gerçekleşmiştir.

Aşağıdaki tablolarda 2019, 2020 ve 2021 yıllarında gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderler gösterilmiş olup, söz konusu tutarların önemli bir kısmı Şirketin finansal yatırımları kapsamında oluşmuştur. Şirketin 2021 yılsonu itibarıyla finansal yatırımı bulunmamaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
İştiraklerden temettü gelirleri	30.271	0	0
Menkul kıymet değerleme iptali	142.499	0	0
Maddi duran varlık satış karları	0	17.349	0
Toplam	**172.770**	**17.349**	**0**

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Nominal değerin üstünde alınan hisse zararları	850.000	0	0
Menkul kıymet değerleme zararları	0	142.499	0
Toplam	**850.000**	**142.499**	**0**

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin finansman gelir ve giderlerinin detayını gösterir tablo aşağıdadır. Şirketin döviz cinsinden borçları bulunması kaynaklı olarak yükselen döviz kurları sonucunda kur farkı giderleri çok hızlı artmış, dolayısıyla finansman giderleri de yükselmiştir.

Finansman Gelirleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Vadeli mevduatlardan faiz gelirleri	6.591	208.646	191.169
Menkul kıymet satış gelirleri	563.392	2.552.742	0
Kur farkı gelirleri	454.037	72.195	82.752
Toplam	**1.024.020**	**2.833.583**	**273.921**

Finansman Giderleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Kur farkı giderleri	14.859.726	3.634.353	880.962
Banka komisyon giderleri	278.900	147.123	157.835
Menkul kıymet satış giderleri	2.222.785	283.572	0
Kredi faiz giderleri	1.839.907	1.435.825	1.743.352
Diğer	0	33.934	45.773
Toplam	**19.201.318**	**5.534.807**	**2.827.922**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk Bv. No: 18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 0 232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 8855

Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi geliri/giderinin düşülmesi sonrası elde edilen konsolide dönem karını gösteren tablo aşağıdaki gibidir. Hızlı yükselen döviz kurlarıyla artan finansman giderlerine rağmen operasyonel verimliliğin artmasıyla dönem karının net satışlara bölünmesiyle elde edilen net kar marjı da finansal tablo dönemleri itibarıyla yükselmiştir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Karı/Zararı	**4.862.477**	**2.092.707**	**510.428**
Net Kar Marjı	5,2%	4,1%	1,4%

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççının mevcut durum itibarıyla ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket, bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir. Şirketin hasılatı, söz konusu ürün gruplarının satışı kapsamında oluşmaktadır.

Şirketin 2019 yılsonunda 37,5 milyon TL olan hasılatı, 2020 yılsonunda 2019 yılsonuna göre %36,1 oranında artışla 51,1 milyon TL'ye yüksemiş olup, 2021 yılsonunda da 2020 yılsonuna göre %83,5 artışla 93,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Hasılat (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Yurtiçi satışlar	98.169.307	55.988.491	40.219.417
Yurtdışı satışlar	23.155.602	12.335.967	8.934.405
Diğer gelirler	952.104	586.091	842.936
Brüt Satışlar	**122.277.013**	**68.910.549**	**49.996.758**
İndirimler ve İskontolar (-)	-27.221.192	-16.711.318	-10.537.974
Satışlardan İadeler (-)	-1.333.446	-1.128.223	-1.932.608
Net Satışlar	**93.722.375**	**51.071.008**	**37.526.176**

2020 ve 2021 yıllarında Şirketin satışlarında gerçekleşen artışın en önemli etkenlerden biri Covid-19 pandemisidir. ABD'de e-ticaret sektörüyle ilgili raporlar hazırlayan "Stackline" sitesi Mart 2019 ile Mart 2020 arasında ülkedeki internetten yapılan alışverişleri inceleyerek "En hızlı büyüyen ve en hızlı küçülen" e-ticaret kategorilerini listelemiştir. Sonuçta salgın sırasında tüketicilerin ilk yöneldiği ürünlerin tuvalet kâğıdı, konserve gıda ve diğer ev temizlik ürünleri olduğu ortaya çıkmıştır. *(https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/1128148)*

Yukarıda belirtilen çalışmaya paralel olarak şirketin ürünlerine talep artmış, hatta yaşanan lojistik ve kapasite problemleri nedeniyle alınan siparişlerin yaklaşık %31'i karşılanamamıştır. Şirket, 700 farklı ürün üretebilmekte olup, ürün çeşitliliği ve üretilen grubun üretildiği makinelerin farklılaşmasından üretimdeki geçişkenlikten dolayı kapasite kullanımı bazı segmentlerde %200'lerin üzerine çıkarken, bazı segmentlerde %15'lere kadar gerileyebilmektedir. Bu sebeple teorik olarak Şirket, kapasitesinin tamamını kullanamıyor gibi gözükmesine karşın taleplerin

01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax 0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 022 0535

bazı segmentlere yoğunlaşmasıyla o ürün grubu için kapasitesinin üzerinde çalışmış olmasına rağmen gelen talebin tamamını karşılayamamıştır. Dolayısıyla İhraççı, birçok firmanın pandemi döneminde tecrübe ettiği hammadde tedariği kaynaklı problemlerden ziyade kapasite kaynaklı aksaklıklar yaşamıştır.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin satışlarına konu ana ürün kırılımını gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021			31.12.2020			31.12.2019		
Hasılat (TL)	**Adet**	**Tutar (TL)**	**%**	**Adet**	**Tutar (TL)**	**%**	**Adet**	**Tutar (TL)**	**%**
Mamül Mallar	**8.054.685**	**51.633.494**	**55**	**8.605.309**	**30.904.448**	**61**	**6.292.095**	**22.681.605**	**60**
Badana Grubu	378.975	4.163.102	4	399.414	1.501.672	3	301.450	1.203.661	3
Oto/Temizlik Grubu	2.787.647	17.832.961	19	1.191.878	3.990.592	8	876.381	3.007.444	8
Temizlik Mop Grubu	306.634	1.912.517	2	1.557.417	6.233.741	12	1.202.764	5.061.555	13
Yağlı Boya Kestirme Grubu	4.581.429	27.724.914	30	5.456.600	19.178.443	38	3.911.500	13.408.945	36
Hammadde	**3.786.521**	**7.342.800**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ticari Ürünler	**7.262.587**	**34.746.081**	**37**	**6.897.861**	**20.166.560**	**39**	**5.063.721**	**14.844.571**	**40**
Rulo	2.901.437	9.776.559	10	3.164.818	6.528.889	13	2.680.545	5.777.297	15
Plastik	1.068.512	5.841.300	6	1.001.403	3.506.151	7	574.015	2.560.984	7
Çelik	436.036	2.729.830	3	348.416	1.591.486	3	153.881	961.491	3
Diğer	2.856.602	16.398.392	17	2.383.224	8.540.034	17	1.655.280	5.544.799	15
Toplam	**19.103.793**	**93.722.375**	**100**	**15.503.170**	**51.071.008**	**100**	**11.355.816**	**37.526.176**	**100**

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo itibarıyla satışların coğrafi yapısına göre dağılımını gösterir tablo aşağıdaki gibibidir.

Net Satışlar (TL)	**2021**	**%**	**2020**	**%**	**2019**	**%**
Marmara Bölgesi	18.474.805	19,7	10.003.806	19,6	10.180.329	27,1
Ege Bölgesi	28.340.188	30,2	14.270.928	27,9	10.753.030	28,7
Akdeniz Bölgesi	9.652.572	10,3	6.565.774	12,9	4.406.822	11,7
İç Anadolu Bölgesi	10.392.717	11,1	5.947.800	11,6	2.951.365	7,9
Karadeniz Bölgesi	1.484.549	1,6	774.069	1,5	420.543	1,1
Doğu Anadolu Bölgesi	858.174	0,9	487.833	1,0	626.123	1,7
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	1.363.768	1,5	1.246.083	2,4	69.510	0,2
İhracat	23.155.602	24,7	11.774.715	23,1	8.118.454	21,6
TOPLAM	**93.722.375**	**100,0**	**51.071.008**	**100,0**	**37.526.176**	**100,0**

Covid-19 pandemisinin başlarında Çin'den ürün ithalatının yavaşlaması, Avrupa ürün talebinin Türkiye'ye kaymasına neden olmuş ve Şirket, yurt dışı satışlarını artırmıştır. Artan yurt dışı satışlarıyla beraber aynı dönemde döviz kurlarının da yükselmesi ayrıca Şirketin artan talep ve

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Bly. No:18 A OSB Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20

yüksek enflasyonla beraber satış fiyatlarını da artırması 2020 ve 2021 yılındaki net satışlardaki yükselişte reel büyümeyle beraber temel etkenler olmuştur.

Ayrıca Şirket 2021 yılında hammadde satışları kapsamında, pvc ve pet sentetik kıl, rulo kumaşı, çeşitli plastik ve ambalaj hammaddesi, faraş borusu gibi ana başlıklarda toplanabilecek ürünlerin satışını gerçekleştirmiştir. Şirket, hammadde satışlarını kar elde etme amacıyla gerçekleştirmiş olup, artan talep ve pandemiyle beraber yoğunlaşan lojistik problemleri sebebiyle pet sentetik kıl, rulo kumaşı gibi ürünlere bazı tedarikçilerin erişimi zorlaşmıştır. Şirket ise sektördeki tecrübesi sayesinde bu hammaddelere daha uygun koşullarda erişebilmektedir. Dolayısıyla Şirket, bu fırsatı değerlendirmiş ve 2021 yılında hammadde satışları gerçekleştirmiştir.

Covid-19 pandemisi ile beraber özellikle eve kapanma sürecinde Şirketin temizlik grubu ve boya grubu ürünlerinin satışında önemli artış yaşanmıştır. Diğer yandan bu dönemde bazı siparişlerin karşılanamaması nedeniyle kapasite arttırım ihtiyacı doğmuş ve bu kapsamda 07.07.2020 tarih 512284 nolu yatırım teşvik belgesi alınmış, teşviğe konu yatırımlara başlanmıştır. 2020 yılında ihracat girdisinde sağlanan artış 2021 yılında da devam etmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler: Sektörde, döviz kuru, plastik hammade fiyatları, iç ve dış gelişmeler, faiz ve finansman giderleri, vade ve fiyat farkı giderleri, küresel ticari gerginlikler ve talepteki dalgalanmalar şirketlerin üretim ve satışlarında doğrudan veya dolaylı olarak önem arz etmektedir.

Önümüzdeki dönemde yurt içi ve yurt dışı siyasi gelişmeler, yaşanabilecek kur atakları, finansman giderlerinin ve piyasa faizlerinin yükselmesi, hammadde ve diğer girdi fiyatlarının yükselmesi, Şirketin finansal performansına olumsuz olarak etki edebilir.

İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Covid-19 Pandemisi
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA

M Kemal Atatürk Bv. No:18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 57 Fax 0232 328 31 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 8133

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının 31.12.2021 finansal tablo dönemi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	**31.12.2021**
Kısa vadeli yükümlülükler	**62.599.637**
Garantili	0
Teminatlı	36.856.066
Garantisiz/Teminatsız	25.743.571
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**7.332.489**
Garantili	0
Teminatlı	2.153.059
Garantisiz/Teminatsız	5.179.430
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**69.932.126**
Özkaynaklar	**27.055.150**
Ödenmiş sermaye	16.875.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	393.021
Diğer Yedekler	9.655.308
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	131.821
TOPLAM KAYNAKLAR	**96.987.276**
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	**94.750**
B. Nakit Benzerleri	**897.227**
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	**0**
D. Likidite (A+B+C)	**991.977**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	**0**
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	**32.126.728**
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	**4.729.338**
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**0**
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**36.856.066**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**35.864.089**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	**2.153.059**
L. Tahviller	**0**
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	**0**
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**2.153.059**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**38.017.148**

11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme sermayesi (Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler) olarak hesaplanmaktadır. İhraççının işletme sermayesi işbu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRCA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 02 32 328 22 20

çıkacak ihtiyaçları karşılamak için yeterlidir. 31.12.2021 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlık toplamı 76.836.448 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 62.599.637 TL olup, net işletme sermayesi 14.236.811 TL'dir.

Finansal Kalemler (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Dönen Varlıklar	76.836.448	53.491.503	40.706.453
Kısa Vadeli Yükümlülükler	62.599.637	35.200.577	21.778.833
Net İşletme Sermayesi	**14.236.811**	**18.290.926**	**18.927.620**

Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımından elde edilmesi beklenen nihai kaynak tutarı olan 32.669.500 TL'nin;
-27.000.000 TL'lik kısmının finansal borç ödemelerinde,
-Kalan 5.669.500 TL'lik kısmının ise başta hammadde alımı ve tedarikçi ödemeleri olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılmasına karar verilmiştir.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Covid -19 pandemisi döneminde Şirketin ürünlerine olan talepte ciddi artışlar yaşanmış ve 2021 yılında alınan siparişlerin yaklaşık %31'i karşılanamamıştır. İhraççı, ürünlerine olan talebin ilerleyen dönemlerde de devam edeceğini öngörmekte olup, Şirketin 2021 yılında gelen talebin tamamını karşılayamamasının sebebi üretim kapasitesi yetersizliğidir. Şirket, 700 farklı ürün üretebilmekte ve üretimde değişik ürün çeşitleri için farklı makineler kullanılabilmektedir. Bu sebeple bazı segmentlere yoğunlaşan talep nedeniyle Şirketin kapasite kullanımı bazı segmentlerde %200'lerin üzerine çıkarken, bazı segmentlerde %15'lere kadar gerileyebilmektedir. Dolayısyla teorik olarak Şirket, kapasitesinin tamamını kullanamıyor gibi gözükmetedir. Şirket, taleplerin yoğunlaştığı ürün grupları için kapasitesinin üzerinde çalışmasına rağmen talebin tamamını karşılayamamıştır. Bu itibarla Şirket, ilerleyen dönemlerde böyle bir problem yaşamamak ve ürünlerine olan talebi karşılayabilmek adına üretimi, verimi ve üretim kapasitesini arttırmak için makine ve ekipman yatırımlarına devam etmesi beklenmektedir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla; döviz kurlarının yükselmesiyle beraber tedarik ve lojistik problemlerinden dolayı hammadde ve girdi fiyatları çok hızlı artmıştır. Fiyat artışının yanı sıra bazı girdilerin temininde de sıkıntı yaşanmıştır. Özellikle dünyada konteyner krizi yaşanması Çin ve Hindistan'dan Şirketin ithal ettiği hammaddelerde 2 aya varan gecikmelere sebep olmuştur. Şirket, hammadde sıkıntısı yaşamamak adına ithal hammadde temin sürelerini kısaltmaya gayret göstermiş ve stok miktarını artırmıştır. İç piyasadan temin edilen ürünler için de aynı politikayı izleyerek stok miktarını yükseltmiştir. Bu politika neticesinde Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla üretimde hammadde kaynaklı bir sıkıntı yaşamamış, ilerleyen dönemlerde finansal piyasalardaki volatilite ve lojistik problemleri devam ettiği sürece İhraççının yüksek stok politikasının devam etmesi beklenmektedir.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
M Kemal Atatürk Bul No 18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 082 8356

Şirket 2021 yılında hammadde satışları kapsamında, pvc ve pet sentetik kıl, rulo kumaşı, çeşitli plastik ve ambalaj hammaddesi, faraş borusu gibi ana başlıklarda toplanabilecek ürünlerin satışını gerçekleştirmiştir. Şirket, piyasada bir fırsat yakalamış bu sebeple Hammadde satışlarını kar elde etme amacıyla gerçekleşmiştir. Şirket için hammadde olarak sınıflandırılabilecek, pet sentetik kıl, rulo kumaşı gibi ürünlere bazı tedarikçilerin erişimi zorlaşmıştır. Şirket ise sektördeki tecrübesi ve gücü sayesinde bu hammaddelere daha uygun koşullarda erişebilmektedir. Dolayısıyla Şirket, bu fırsatı değerlendirmiş ve 2021 yılında hammadde satışları gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda Şirketin ilerleyen dönemlerde bahsedilen sorunların devam etmesi halinde hammadde satışlarına devam etmesi beklenmektedir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:
İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek olay detayı 12.1 bölümünde açıklandığı üzere Covid-19 pandemisinin uzayabilme ihtimalidir. Covid-19 pandemisi ile Şirketin özellikle temizlik grubunda yer alan ürünlerine talep artmıştır. Diğer yandan lojistik ve tedarik problemlerini yanında döviz kuru, faiz oranları gibi Şirket faaliyetlerini direkt etkileyen makroekonomik unsurlarda belirsizliğe yol açmıştır. Söz konusu durum Şirketin finansal durumunu etkileyebilmektedir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:
Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:
Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:
Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:
Yoktur.

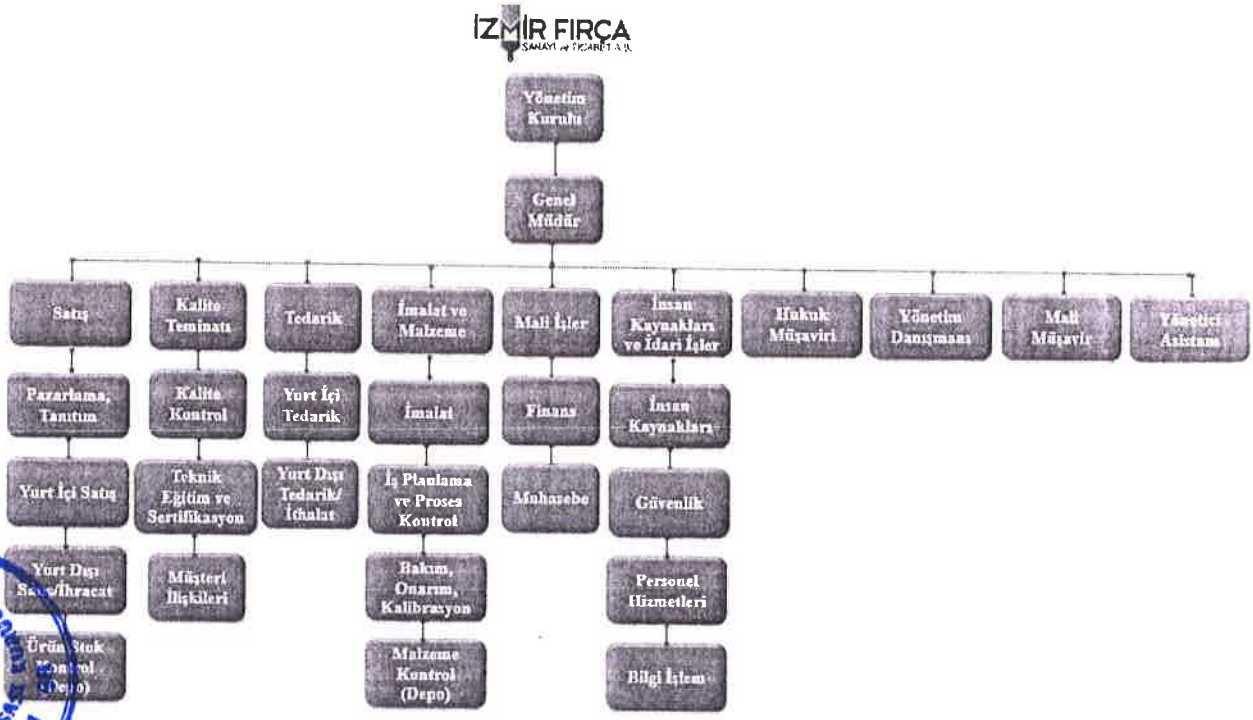
01 Temmuz 2022

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:
Yoktur.

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Bv No:18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel: 0232 328 31 87 Fax: 0232 328 32 30
ÇİĞLİ VD 484 082 83 55

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Orhan DİLBEROĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	3.582.607,50	21,23
Natan KOHEN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	2.263.625,00	13,41
Fahri ÇOŞKUN	Yönetim Kurulu Üyesi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	-	-
Salih Bülent TAŞÇIOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	-	-

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1973 UZMANI
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Bv No 18 A.O.S.B. ÇİĞLİ İZMİR
Tel:0 232 325 31 87 Fax 0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 0 [illegible]

Sezi KALKANCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	-	-

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 28.06.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Mehmet ÇİYDEM	Genel Müdür	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00
Salvator KOHEN	Teknik Koordinatör	Teknik Koordinatör, Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:
İhraççı 14.09.1993 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:
İhraççının Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Natan KOHEN, İhraççının teknik koordinatörü Salvator KOHEN'in babasıdır.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	Toplam İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Orhan DİLBEROĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	29	48	Ortaokul
Natan KOHEN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	29	50	Lise
Fahri ÇOŞKUN	Yönetim Kurulu Üyesi	3	50	Lisans
Salih Bülent TAŞÇIOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	(*)	42	Lisans
Sezi KALKANCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	(*)	15	Lisans
Mehmet ÇİYDEM	Genel Müdür	9	42	Lisans
Salvator KOHEN	Teknik Koordinatör	19	18	Lise

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli - İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax 0 232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 83 45

(*) Şirketin bağımsız yönetim kurulu üyeleri Salih Bülent TAŞÇIOĞLU ve Sezi KALKANCI, İhraççının 28.06.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiş olup, bu tarihten itibaren şirkette görev almaktadır.

Orhan DİLBEROĞLU, Yönetim Kurulu Başkanı
Orhan DİLBEROĞLU, 1961 yılında Manisa'nın Akhisar ilçesinde doğmuştur. Orta öğretim mezunu olup, iş hayatına 1974 yılında başlamıştır. Fırça üretimi alanındaki faaliyetlerine, 1980 yıllarının başında başlamış olup, fırça üretim ve fırça toptan satışı sektöründe deneyim ve tecrübeye sahiptir. İzmir Fırça'nın kurucuları arasında yer almaktadır.

Natan KOHEN, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Natan KOHEN, 1955 yılında İzmir'de doğmuş olup, lise mezunudur. Fırça imalatı ve toptan satışı sektöründe 1976 yılından bu yana çalışmaktadır. İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

Fahri ÇOŞKUN, Yönetim Kurulu Üyesi
Fahri ÇOŞKUN, 1943 yılında Erzurum doğmuş olup, 1966 yılında Gazi Üniversitesi, Eğitim Enstitüsü'nde Edebiyat bölümünden mezundur. 1970 – 1971 öğretim yılında kaydolduğu Ankara Hukuk Fakültesini dışarıdan 1974 yılında bitirmiştir. Halen kendi ofisinde serbest avukatlık yapmakta olup, 3 farklı anonim şirketin Hukuk Müşavirliğini yürütmektedir.

Sezi KALKANCI, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Sezi KALKANCI 1984 yılında İzmir'de doğmuştur. Celal Bayar Üniversitesi Maliye Bölümünü bitirmiştir. S.M.M.M olup bağımsız denetçilik yapmaktadır.

Salih Bülent TAŞÇIOĞLU, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Salih Bülent TAŞÇIOĞLU, 1955 yılında Manisa'da doğmuştur. Ege Üniversitesi İşletme Fakültesinden mezundur. Bir kamu bankasında müfettişlik ve şube müdürlüğü yaptıktan sonra 2005 yılında emekli olmuştur. 2006 yılından bu yana yeminli adli bilirkişilik yapmaktadır.

Mehmet ÇİYDEM, Genel Müdür,
Mehmet ÇİYDEM, 1955 yılında Uşak'ta doğmuş olup, iş hayatına 1980 yılında Halkbank'ta müfettiş olarak başlamıştır. 2013 yılına kadar Halkbank'ta şube ve merkez şube müdürü olarak görev almıştır. Ayrıca 1 yıl İngiltere'de bankacılık eğitimi almış olan Mehmet ÇİYDEM, İngilizce bilmekte olup, 2013 yılından bu yana İzmir Fırça'da genel müdür olarak çalışmaktadır.

Salvator KOHEN, Teknik Koordinatör
Salvator KOHEN, 1979 yılında İzmir'de doğmuş olup, Özel Saint Joseph Fransız Lisesi mezunudur. 2003 yılından bu yana İzmir Fırça'da çeşitli görevlerde çalışmaktadır.

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1925 SERMAYE PİYASASI UZMANI

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 0 232 328 32 20
CIGLI V.D. 461 082 3 55

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Orhan DİLBEROĞLU	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Ediyor	16.875.000	3.582.607,50	21,23
	Luna Fırça Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetici-Müdür, Pay Sahibi	Devam Ediyor	50.000	25.000	50,00
	İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetici-Müdür, Pay Sahibi	Devam Ediyor	1.000.000	157.560	15,76
Natan KOHEN	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Sahibi	Devam Ediyor	16.875.000	2.263.625,00	13,41
	Luna Fırça Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetici-Müdür, Pay Sahibi	Devam Ediyor	50.000	22.500	45,00
	İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetici-Müdür, Pay Sahibi	Devam Ediyor	1.000.000	102.440	10,24
Fahri ÇOŞKUN	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	16.875.000	0	0,00
Salih Bülent TAŞÇIOĞLU	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	16.875.000	0	0,00
Selçuk KAŞKANCI	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	16.875.000	0	0,00
Mehmet ÇİYDEM	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Genel Müdür	Devam Ediyor	16.875.000	0	0,00
	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	16.875.000	0	0,00
	İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmiyor	1.000.000	40,00	4,00
Salvator KOHEN	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Teknik Kooerdinatör	Devam Ediyor	16.875.000	0	0,00

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M.Kemal Atatürk Blv. No 18 A D S B Çiğli İZMİR
Tel 0 232 328 31 87 Fax 0 232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 052 4155

	İzpet Plastik Enjeksiyon ve Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetici-Müdür, Pay Sahibi	Devam Ediyor	400.000	76.000	19,00

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:
Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 27.12.2018 tarih ve 2018/59 sayılı haftalık bültende açıklandığı üzere İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş., Orhan Dilberoğlu ve Natan Kohen hakkında "Mali tabloların kamuya duyurulmasına ilişkin işlem yapılamaz dönemde içsel veya sürekli bilgi sahiplerince işlem gerçekleştirilmesi" gerekçesiyle VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin 3 üncü fıkrası çerçevesinde ayrı ayrı 30.961 TL idari para cezası verildiği açıklanmış olup, söz konusu cezalar 06.03.2019 tarihinde erken ödeme ile tutarın dörtte üçü olan 23.220,75 TL olarak ödenmiştir.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:
Yönetim kurulu üyelerinin İhraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur. Aynı zamanda bu kişiler İhraççının sermaye piyasası araçlarını satma konusunda herhangi bir sınırlamaya tabi değildir.

İZMİR FIRÇA SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
M.Kemal Atatürk Blv. No: 18 A O.S.B. Çiğli / İzmir
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇIĞLI V.D. 484 081 8355

01 Temmuz 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Maslak Köy Yolu Cad. No:14
Kat:2 Maslak-Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0212 319 30 00 Fax: 0212 319 01 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3710001787
Mersis No: 0410 0000 7810 0011

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:
Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:
Finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççının yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler aşağıda yer almaktadır.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yönetim Kurulu	57.956	176.580	153.504
Üst Düzey Yöneticiler	172.436	0	0
Toplam	**230.391**	**176.580**	**153.504**

2019 ve 2020 yıllarında yönetim kuruluna ödenen ücretler, ilgili dönemde yönetim kurulunda yer alan, Orhan DİLBEROĞLU, Natan KOHEN, Fahri COŞKUN, Mehmet ÇİYDEM ve Salvator KOHEN'e ödenen ücretlerden oluşmaktadır. Şirketin 28.06.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında yönetim kuruluna Orhan DİLBEROĞLU, Natan KOHEN, Fahri COŞKUN, Safiil Bülent TAŞÇIOĞLU ve Sezi KALKANCI seçilmiş olup, 2021 yılında yönetim kuruluna ödenen ücretler, söz konusu kişilere ödenen ücretlerden oluşmaktadır. 2021 yılında üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ise, Şirketin genel müdürü Mehmet ÇİYDEM ve Şirketin teknik koordinatörü Salvator KOHEN'e ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

01 Temmuz 2022

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:
İhraççının yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticileri için ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamaktadır.

İZMİR FIRCA
M.Kemal Atatürk Bv. No:18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax 0 232 328 32 20
CIGLI V.D. 484 082 53 55

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Orhan DİLBEROĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	3.582.607,50	21,23
Natan KOHEN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	2.263.625,00	13,41
Fahri ÇOŞKUN	Yönetim Kurulu Üyesi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	-	-
Salih Bülent TAŞÇIOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	-	-
Sezi KALKANCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	-	-

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 28.06.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibarıyla İhraççı tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini oluşturmuştur.

İZMİR FIRÇA
M Kemal Atatürk B v No 18 A O S B Çiğli İzmir
Tel:0 232 325 31 67 Fax 0232 328 02 20
ÇİĞLİ V D 484 022 17 55
0 1 Temmuz 2022

Denetim Komitesi:
Denetim Komitesi; İhraççı muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini ile her türlü iç-dış veya bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Ortaklığın hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve genel kurulun onayına sunulmak üzere yönetim kuruluna bildirilir.

Komite üyeliğine; görevlerinin gerektirdiği niteliklere sahip olan ve icra fonksiyonu olmayan bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmişlerdir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Salih Bülent TAŞÇIOĞLU	Başkan	Bağımsız
Sezi KALKANCI	Başkan Yardımcısı	Bağımsız

Kurumsal Yönetim Komitesi:
Kurumsal Yönetim Komitesi, İhraççının kurumsal yönetim ilkelerine uyumu; yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilerin belirlenmesi, ücret, ödül ve performans değerlemesi ile kariyer planlaması, yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle yönetim kuruluna destek vermektedir. Komite, İhraççının performansını artırıcı yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesinde, İhraççının oluşturduğu veya oluşturacağı sistem ve süreçlerin gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve önerilerde bulunulması faaliyetlerine katılacaktır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Sezi KALKANCI	Başkan	Bağımsız
Salahattin SAYSEN	Başkan Yardımcısı	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

01 Temmuz 2022

Riskin Erken Saptanması Komitesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Salih Bülent TAŞÇIOĞLU	Başkan	Bağımsız
Sezi KALKANCI	Başkan Yardımcısı	Bağımsız

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:
İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde belirlenen gruplardan 3. grupta bulunmaktadır. Aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No 18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel.0 232 328 31 87 Fax 0 232 328 32 29
ÇİĞLİ V.D. 484 062 3325

değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir.

İhraççının Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ile Beyanı www.izmirfirca.com.tr ve www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Selahattin SAYSEN	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	Şirket Merkezi	yatirimciiliskileri@izmirfirca.com.tr	0232 328 31 87	0232 328 32 20

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının ve bağlı ortaklığı İzmir Rulo'nun finansal tablo dönemleri itibarıyla dönem sonu personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Şirket	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İzmir Fırça	*97*	*83*	*76*
İzmir Rulo	*19*	*19*	*19*
Toplam	**116**	**102**	**95**

İhraççının ve bağlı ortaklığının personellerinin bölümler bazında kırılımı ise aşağıdaki gibidir.

Bölüm	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yönetici	*5*	*5*	*5*
İdari Personel	*27*	*18*	*21*
Satış Personel	*12*	*12*	*9*
Usta	*4*	*3*	*3*
İşçi	*68*	*64*	*57*
TOPLAM	**116**	**102**	**95**

T.C. İSTANBUL TİCARET SICİL MÜDÜRLÜĞÜ SERMAYE PİYASASI

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M Kemal Atatürk Bv. No:18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 0 483 95

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla dönem sonu personel sayısı 2019 yılında 76 iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %9,2 artışla 83'e, 2021 yılında da 2020 yılına göre %16,9 artışla 97'ye yükselmiştir. Şirketin personel sayısı artan ticari faaliyetler çerçevesinde artış göstermiştir.

İzmir Rulo'nun finansal tablo dönemleri itibarıyla dönem sonu personel sayısı, değişkenlik göstermemiş olup, 19'dur.

İhraççı ve bağlı ortaklığının personellerinin tamamı şirket merkezinde dolayısıyla Ege Bölgesi'nde görev almaktadır.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

01 Temmuz 2022

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	**Sermaye Payı/Oy Hakkı (*)**				
Ortağın Adı Soyadı	**Pay Grubu**	**28.06.2021 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı**		**Son Durum (26.05.2022)**	
		(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Orhan DİLBEROĞLU	A	243.750,00	21,23	243.750,00	21,23
	B	3.338.857,50		3.338.857,50	
Natan KOHEN	A	131.250,00	13,41	131.250,00	13,41
	B	2.132.375,00		2.132.375,00	
Gökmen KELEŞOĞLU	B	1.576.180,00	9,34	2.036.294,00	12,07
Diğer	B	9.452.587,50	56,02	8.992.473,50	53,29
TOPLAM	-	**16.875.000**	**100,00**	**16.875.000**	**100,00**

(*) Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesine göre, olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A veya B grubu pay için bir oyu vardır.

İZMİR FIRÇA
M Kemal Atatürk Blv. No:18 A O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0 232 328 12 20

Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesine göre, olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A veya B grubu pay için bir oyu vardır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinde düzenlendiği üzere; A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda söz konusu imtiyazda aşağı yuvarlama olur. 375.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 243.750 TL nominal değerli kısmı Orhan DİLBEROĞLU'na, 131.250 TL nominal değerli kısmı Natan KOHEN'e aittir.	1,00	375.000	2,22
B	Nama	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	16.500.000	97,78
Toplam				**16.875.000**	**100,00**

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinde düzenlendiği üzere; A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda söz konusu imtiyazda aşağı yuvarlama olur. 375.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 243.750 TL nominal değerli kısmı Orhan DİLBEROĞLU'na, 131.250 TL nominal değerli kısmı Natan KOHEN'e aittir.

İhraççının ana pay sahipleri, A grubu imtiyazlı paylara sahip olan Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN olup, söz konusu pay sahipleri, Şirket sermayesinde sırasıyla %21,23 ve %13,41 oranında olmak üzere toplamda %34,64 oranında pay sahibidirler.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU İZMİR

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA

M Kemal Mah. Bv No 18 A C B Cigli İZMİR
Tel 0232 328 31 87 Fax 0232 328 32 20
CIGLI V.D. 484 082 8366

Bu kapsamda işbu izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hakimiyetine sahip gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uygum" başlıklı 21. maddesine göre; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu Kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirketin varlıklarının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde ayni hak tesis etmesi veya kiraya vermesi, önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi, borsa kotundan çıkması Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte işlem sayılır. İlgili mevzuat uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul kararı gerekmedikçe, söz konusu işlemlere ilişkin yönetim kurulu kararının icra edilebilmesi için bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması gerekir. Ancak, önemli nitelikteki işlemlerde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunmaması ve bağımsız üyelerin çoğunluğunun muhalefetine rağmen anılan işlemlerin icra edilmek istenmesi halinde, işlem genel kurul onayına sunulur. Bu durumda, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin muhalefet gerekçesi derhal kamuya açıklanır, Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir ve yapılacak genel kurul toplantısında okunur. Önemli nitelikteki işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamaz. Bu maddede belirtilen yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz ve karar, oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile alınır.

Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde kamuyu aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur ve işlem genel kurul onayına sunulur. Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınarak diğer pay sahiplerinin genel kurulda bu tür kararlara katılmaları sağlanır. Bu maddede belirtilen durumlar için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz. Oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Bu fıkrada belirtilen esaslara uygun olarak alınmayan yönetim kurulu ile genel kurul kararları geçerli sayılmaz.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
M.Kemal Atatürk Blv. No:18 A O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0 232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 191 023 63 56

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik konusunda TTK, SPKn. ve ilgili mevzuatlara yer alan hükümler ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir bulunmamakla birlikte; Şirket payları Borsa'da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, İhraçının halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının ve tüm finansal tablolarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyeci tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:
Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:
Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:
İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket	İlişkinin Niteliği
Orhan DİLBEROĞLU	Şirketin yöneti kurulu başkanı ve %21,23 oranında pay sahibidir.
Natan KOHEN	Şirketin yöneti kurulu başkan yardımcısı ve %13,41 oranında pay sahibidir.
Luna Fırça	Orhan DİLBEROĞLU, Natan KOHEN ve Salvator KOHEN'in pay sahibi olduğu şirket olup, İhraççı tarafından yurt dışına yapılan ihraç kayıtlı satışları gerçekleştirmektedir.
İzpet Plastik	Orhan DİLBEROĞLU'nun ailesi ve Salvator KOHEN'in nin pay sahibi olduğu şirkettir.

İhraççının ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Luna Fırça	125.199	575.016	630.002
İzpet Plastik	0	250.606	0
Toplam	**125.199**	**825.622**	**630.002**

T.C. İZMİR TİCARET SERMAYE BORSASI 01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No 18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel: 0 232 329 31 87 Fax: 0232 328 32 50
ÇIĞLI V.D. 484 062 8...

İhraççının ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Orhan DİLBEROĞLU	0	382.710	382.710
Toplam	**0**	**382.710**	**382.710**

İhraççının ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
İzpet Plastik	186.301	0	713.581
Toplam	**186.301**	**0**	**713.581**

İhraççının ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket ortakları Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından Şirkete aktarılan 9.218.000 TL tutarındaki borç, (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan DİLBEROĞLU'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) işbu sermaye artırımından mahsuben kullanılacaktır. Söz konusu borçların Şirket tarafından kullanım yerleri aşağıdaki gibidir.

Açıklama	**Tutar (TL)**
Cari Hesap Borç Ödemeleri	1.415.542,09
Banka Kredi Ödemeleri	6.974.362,72
Çek Ödemeleri	551.555,00
Personel Ödemeleri	103.206,86
Arsa Taksit Ödemesi	173.333,33
Toplam	**9.218.000,00**

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Natan KOHEN	4.472.731	142.799	772.258
Orhan DİLBEROĞLU	4.350.008	102.858	272.269
Toplam	**8.822.739**	**245.657**	**1.044.527**

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar Detayı	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Natan KOHEN	395.862	0	0
Toplam	**395.862**	**0**	**0**

İhraççının ilişkili taraflara olan satışları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Diğer Satımlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
İzpet Plastik	744.765	446.462	0
Luna Fırça	0	47.233	159.279
Toplam	**744.765**	**493.695**	**159.279**

T.C. İZMİR TİCARET SERMAYE BORSASI

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

M. Kemal Atatürk Bv. No:18 A.O.S. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax 0232 328 [illegible]
ÇİĞLİ V.D. 484 082 83 [illegible]

İhraççının ilişkili taraflardan olan alışları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Mamul ve Ticari Mal Alımları (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
İzpet Plastik	3.146.050	1.549.995	446.462
Luna Fırça	54.150	0	47.233
Toplam	**3.200.200**	**1.549.995**	**493.695**

Finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççının yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler aşağıda yer almaktadır.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Yönetim Kurulu	57.956	176.580	153.504
Üst Düzey Yöneticiler	172.436	0	0
Toplam	**230.391**	**176.580**	**153.504**

2019 ve 2020 yıllarında yönetim kuruluna ödenen ücretler, ilgili dönemde yönetim kurulunda yer alan, Orhan DİLBEROĞLU, Natan KOHEN, Fahri COŞKUN, Mehmet ÇİYDEM ve Salvator KOHEN'e ödenen ücretlerden oluşmaktadır. Şirketin 28.06.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında yönetim kuruluna Orhan DİLBEROĞLU, Natan KOHEN, Fahri COŞKUN, Salih Bülent TAŞÇIOĞLU ve Sezi KALKANCI seçilmiş olup, 2021 yılında yönetim kuruluna ödenen ücretler, söz konusu kişilere ödenen ücretlerden oluşmaktadır. 2021 yılında üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ise, Şirketin genel müdürü Mehmet ÇİYDEM ve Şirketin teknik koordinatörü Salvator KOHEN'e ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

Şirketin ilişkili taraflarla gerçekleştirdiği işlemlerine ait tutarlar, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında belirtilen oranların altında kaldığı için Şirket tarafından bu kapsamda hazırlanan rapor bulunmamaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının ilişkili taraflardan gelirlerinin İhraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Satışlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
İzpet Plastik	744.765	446.462	0
Luna Fırça	0	47.233	159.279
Toplam	**744.765**	**493.695**	**159.279**
Hasılat	93.722.375	51.071.008	37.526.176
İlişkili Taraflara Satışlar/Hasılat	0,8%	1,0%	0,4%

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk Blv. No:13 A O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 329 31 57 Fax:0232 329 31 26
CİĞLİ V.D. 484 082 83 55

İhraççının ilişkili taraflara olan giderlerinin İhraççının satışlarının maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Alışlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
İzpet Plastik	3.146.050	1.549.995	446.462
Luna Fırça	54.150	0	47.233
Toplam	**3.200.200**	**1.549.995**	**493.695**
Satışların Maliyeti	62.319.150	39.687.292	27.388.702
İlişkili Taraflardan Alışlar/Satışların Maliyeti	5,1%	3,9%	1,8%

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 16.875.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 TL nominal değerde 375.000 adet A grubu, 16.500.00 adet B grubu olmak üzeretoplam 16.875.000 adet paydan oluşmaktadır. A ve B grubu payların tamamı nama yazılıdır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 60.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2022 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla, MKK'dan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.

	01.01.2021 – 31.12.2021	**01.01.2020 – 31.12.2020**	**01.01.2019 – 31.12.2019**
Dönem Başı	10.654.606,50	7.626.154,00	7.626.156,00
Dönem Sonu	9.155.570,50	10.654.606,50	7.626.154,00
Dönem Sonu İtibariyle Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	54,25	63,13	45,19

İhraççının sermayesinin tamamı ödenmiş olup, ayni olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 İZMİR 01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
Mustafa Kemal Atatürk Blv. No:13 A O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax 0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 032 7755

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:
Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:
Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:
Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:
İhraççının payları (B grubu nama yazılı paylar), Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu nama yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:
İhraççının Esas Sözleşmesi ve İç Yönergesine kurumsal internet sitesi www.izmirfirca.com.tr'den veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.org.tr'den ulaşılabilir.

0 1 Temmuz 2022

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:
İhraççının faaliyet konusu, Ana Sözleşme'sinin "Maksat ve Konu" başlıklı 3. maddesinde de detaylı olarak belirtilmiş olmakla birlikte, hammaddesi kıl, tahta, plastik, teneke ve kumaştan meydana gelen her türlü fırça ve rulo imalatını yapmak, her türlü fırça imalatında kullanılan

İZMİR FIRÇA
Mustafa Kemal Atatürk Bulv. No:18 A Q S B Cigli İZMİR
Tel: 0 232 328 31 67 Fax: 0 232 328 32 20
CİGLİ V.D. 485 082 23 50

emtia, hammadde, yardımcı madde ve yarı mamul maddeleri, gerek yurt içinden, gerek yurt dışından temin etmek, her türlü temizlik malzemesinin ve her türlü fırça, kıl, badana, naylon badana, boya ve su fırçası, perlon fırçaları, temizlik, tahta, oto, lavabo fırçaları, şişe ve yer fırçaları ve benzerlerinin imalatını yapmak ve satmak ile iştigal etmektir.

İhraççının mevcut durum itibarıyla ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:
Yönetim Kurulu'na ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulunun Seçimi, Görevleri ve Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 8. maddesi, "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 9. maddesi ve "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 21. maddelerinde yer verilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulunun Seçimi, Görevleri ve Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 8. maddesine göre;
a) Kuruluş ve Yapısı
Şirketin işleri ve yönetimi, genel kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri dairesinde en az 5 üyeden teşkil olunacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülecektir. Yönetim Kurulunun üye sayısına, ihtiyaca yönelik olarak Genel Kurul karar verir. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde yapılandırılır. Bu kapsamda Yönetim Kurulu üyeleri seçilmelerini izleyen ilk toplantıda aralarından bir başkan ve başkanın bulunmadığı zamanlarda ona vekâlet edecek bir başkan vekili seçer.

Yönetim Kurulu'nda icracı olan ve icracı olmayan üyeler ile bağımsız üyeler bulunur. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üye sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

b) Görev, yetki ve sorumluluk
Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, diğer mevzuat ve Şirket Esas Sözleşmesinde yer alan kendisine ait tanımlanmış görev, yetki ve sorumlulukları haizdir.

c) Görev Süresi ve Ücretler
Yönetim Kurulu üyeleri üç yıl süre ile seçilirler. Bu süre sonunda eski üyelerin tekrar seçilmesi caizdir. Genel Kurul lüzum görürse her zaman yönetim kurulu üyelerini değiştirebilir.

Yönetim Kurulu başkan ve üyelerinin ücretleri Genel Kurul tarafından belirlenir. Ücretlendirme esaslarına dair alınan Genel Kurul Kararı Şirketin internet sitesinde kamuya duyurulur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
Atatürk Bv. No. 13 A O S B Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax 0232 328 32 10
CİĞLİ V.D. 484 082 87 55

d) Toplantı ve Karar Yeter Sayısı
Yönetim Kurulu üyeleri her toplantıya katılmaya ve görüş bildirmeye özen gösterirler. Yönetim Kurulu toplantısına uzaktan erişim sağlayan her türlü teknolojik yöntemle de iştirak edilebilir.

Yönetim Kurulu toplantılarında ve kararlarda Türk Ticaret Kanunu'nda ve Sermaye Piyasası Mevzuatında aranılan çoğunluk aranır. Oylarda eşitlik olması halinde görüşülen konu gelecek toplantıya bırakılır ve keyfiyet bir yazı ile tüm Yönetim Kurulu Üyelerine bildirilir. Gelecek toplantıda da eşitlik bozulmazsa teklif reddedilmiş sayılır.

Yönetim Kurulu Toplantılarında red oyu veren üyenin red gerekçesini açıklamak istemesi halinde toplantı tutanağına açıklama kaydedilir.

e) Yönetim Kuruluna Bağlı Komiteler
Yönetim Kurulu, görev ve sorumluluklarının sağlıklı biçimde yerine getirilmesini sağlamak üzere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinde açıklanan komiteleri ve Türk Ticaret Kanununun 378'inci maddesi uyarınca risklerin erken teşhisi komitesini kurar.

Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde belirlenir ve kamuya açıklanır. Komiteler bağımsız olarak çalışmalarını yürütür ve Yönetim Kuruluna önerilerde bulunur. Komiteler çalışmalarının gerektirdiği sıklıkta ve Komite Başkanının daveti üzerine toplanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 9. maddesine göre;
Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat ile Genel Kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim yetkisinin devri bir iç yönerge ile düzenlenir.

Yönetim Kurulu başkanı ve başkan yardımcısı tek başlarına şirketi temsil edebilirler ve şirket unvanı altına münferiden veya müşterek koyacakları imzalarla şirketi ilzam ve taahhüt altına sokabilirler.

Şirket adına yazılan ve verilen bütün belge ve kâğıtların ve Şirket adına yapılan bilcümle bağlantı ve sözleşmelerin muteber olması ve Şirketi ilzam edebilmesi için bunların Yönetim Kurulu'nca imza yetkisi verilen ve ne suretle imza edecekleri usulüne uygun surette tescil ve ilan olunan kişi veya kişiler tarafından Şirket unvanı altına imzalanmış olması lazımdır. Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde temsil yetkisini veya idare işlerinin bir kısmını, üyeleri arasından kurabileceği bir icra komitesine, yönetim kurulu üyelerinden birine,

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
M.Kemal Ataturk B.v. No:15 A.O.S.B. Çiğli
Tel:0 232 328 31 57 Fax:
ÇIĞLI V.D. 434

murahhas üye veya pay sahibi olmayan müdürlere bırakabilir. Yetki verilen müdürlerin yetkileri ile bunların münferiden veya birlikte şirketi temsil ve ilzam etmeleri Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 21. maddesine göre; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu Kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirketin varlıklarının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde ayni hak tesis etmesi veya kiraya vermesi, önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi, borsa kotundan çıkması Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte işlem sayılır. İlgili mevzuat uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul kararı gerekmedikçe, söz konusu işlemlere ilişkin yönetim kurulu kararının icra edilebilmesi için bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması gerekir. Ancak, önemli nitelikteki işlemlerde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunmaması ve bağımsız üyelerin çoğunluğunun muhalefetine rağmen anılan işlemlerin icra edilmek istenmesi halinde, işlem genel kurul onayına sunulur. Bu durumda, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin muhalefet gerekçesi derhal kamuya açıklanır, Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir ve yapılacak genel kurul toplantısında okunur. Önemli nitelikteki işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamaz. Bu maddede belirtilen yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz ve karar, oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile alınır.

Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde kamuyu aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur ve işlem genel kurul onayına sunulur. Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınarak diğer pay sahiplerinin genel kurulda bu tür kararlara katılmaları sağlanır. Bu maddede belirtilen durumlar için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz. Oy hakkı bulunanların adi

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

çoğunluğu ile karar alınır. Bu fıkrada belirtilen esaslara uygun olarak alınmayan yönetim kurulu ile genel kurul kararları geçerli sayılmaz.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinde düzenlendiği üzere; A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda söz konusu imtiyazda aşağı yuvarlama olur.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değeri veya nominal değerinin üstünde veya altında olmak üzere yönetim kurulu tarafından belirlenecek bir fiyat üzerinden halka arz edilir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinde düzenlendiği üzere; A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda söz konusu imtiyazda aşağı yuvarlama olur.

Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesine göre, olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A veya B grubu pay için bir oyu vardır.

Şirket esas sözleşmesinin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre,
A ve B grubu paylar nama yazılıdır.

A grubu imtiyazlı payların devrinde diğer A grubu pay sahiplerinin ön alım hakkı mevcuttur. A grubu pay sahipleri ön alım haklarını üç ay içinde kullanmadıkları takdirde A grubu pay devri niyetinde olan hissedar diğer üçüncü kişilere devir hakkını haizdir.

Borsada işlem görmeyen nama yazılı paylara Türk Ticaret Kanunu'nun 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır. Yönetim kurulu önemli sebeplerin varlığında borsada işlem görmeyen nama

0 1 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA

yazılı payların iktisaplarını onaylamayı reddedebilir. Aşağıdakiler ret bakımından önemli sebep oluşturur.

(a) Şirketin iştigal konusunun gerçekleşmesi yönünden, Şirkete, kurucu ortaklara veya bunların iştiraklerine rakip olan veya menfaatlerine zarar verebilecek kişilere yapılan devirler red yönünden önemli sebeptir.
(b) Pay sahipleri çevresinin bileşiminin korunması bakımından, Şirketin işletmesinin ekonomik bağımsızlığını zedeleyebilecek veya şirketin paylarının halka arzını zora sokabilecek devirler red için önemli sebeptir.

B grubu nama yazılı payların Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak devri serbesttir.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:
Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre; Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2018-2022 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

İzin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2022 yılı sonundan sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan azami beş yıl için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değeri veya nominal değerinin üstünde veya altında olmak üzere yönetim kurulu tarafından belirlenecek bir fiyat üzerinden halka arz edilir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bu esas sözleşme maddesi ile tanınan yetki çerçevesinde şirket yönetim kurulunca alınan kararlar Sermaye Piyasası Kurulu'nun belirlediği esaslar çerçevesinde ilan edilir.

A grubu payların, Esas Sözleşme çerçevesinde yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda söz konusu imtiyazda aşağı yuvarlama olur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk Blv. No:18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 0232 328 32 30

Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre,
A ve B grubu paylar nama yazılıdır.

A grubu imtiyazlı payların devrinde diğer A grubu pay sahiplerinin ön alım hakkı mevcuttur. A grubu pay sahipleri ön alım haklarını üç ay içinde kullanmadıkları takdirde A grubu pay devri niyetinde olan hissedar diğer üçüncü kişilere devir hakkını haizdir.

Borsada işlem görmeyen nama yazılı paylara Türk Ticaret Kanunu'nun 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır. Yönetim kurulu önemli sebeplerin varlığında borsada işlem görmeyen nama yazılı payların iktisaplarını onaylamayı reddedebilir. Aşağıdakiler ret bakımından önemli sebep oluşturur.

(a) Şirketin iştigal konusunun gerçekleşmesi yönünden, Şirkete, kurucu ortaklara veya bunların iştiraklerine rakip olan veya menfaatlerine zarar verebilecek kişilere yapılan devirler red yönünden önemli sebeptir.
(b) Pay sahipleri çevresinin bileşiminin korunması bakımından, Şirketin işletmesinin ekonomik bağımsızlığını zedeleyebilecek veya şirketin paylarının halka arzını zora sokabilecek devirler red için önemli sebeptir.

B grubu nama yazılı payların Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak devri serbesttir.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:
Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesi, "Genel Kurul Toplantılarında Temsilci Bulunması" başlıklı 12. maddesi ve "İlan" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir.

Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesine göre,
Genel Kurul olağan veya olağanüstü toplanır. Bu toplantılara davette ve yapılacak ilan ve bildirimlerde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır ve genel kurul toplantı ilanları toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır. Olağan Genel Kurul şirket hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır.

Bu toplantıda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerinde yazılı olan hususlar incelenerek karara bağlanır. Olağanüstü genel kurullar şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ilgili mevzuat hükümlerine ve esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır. Bütün genel kurullar Şirket Merkezinde veya Şirket Merkezinin bulunduğu İzmir İli içindeki uygun bir yerde toplanır.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
M. Kemal Atatürk Bv. No: 18 A O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel: 0 232 328 31 67 Fax: 0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 83 ...

Bütün genel kurul toplantıları ve toplantıdaki nisaplar esas sözleşmede aksi açıkça öngörülmedikçe, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine tabidir.

Toplantılarda Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan toplantı ve karar alma nisapları uygulanır.

Şirket hissedarlarının yeni pay alma haklarının kısıtlanması, kayıtlı sermaye sisteminde yönetim kuruluna yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisinin verilmesi, sermaye azaltımı ve Sermaye Piyasası Mevzuatına göre belirlenen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin kararların genel kurulca kabul edilebilmesi için, toplantı nisabı aranmaksızın, ortaklık genel kuruluna katılan oy hakkını haiz payların üçte ikisinin olumlu oy vermesi şartı aranır.

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A veya B grubu pay için bir oyu vardır. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekâleten oy kullanmaya ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında ana sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerine belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel Kurul ile ilgili tüm konular Sermaye Piyasası Kanunu'na ve ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatına ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak düzenlenir. Bu konuda Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamuoyuna açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınır.

Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul Toplantılarında Temsilci Bulunması" başlıklı 12. maddesine göre,
Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı Temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarının ilgililerle birlikte imza etmesi konusunda Ticaret Bakanlığı tarafından yapılacak düzenlemelere uyulur.

Şirket esas sözleşmesinin "İlan" başlıklı 13. maddesine göre,
Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak şartıyla Türkiye çapında dağıtımı yapılan herhangi bir gazete ve

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
Kemalpaşa Bv. No:13 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 0 232 328 02 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 ... 55

Şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazete ile yapılır. Mahallinde gazete yayımlanmadığı takdirde, ilan en yakın yerdeki gazete ile yapılır. Genel Kurulun toplantıya çağrılmasına ait ilanlar da dâhil olmak üzere, tüm ilanlar Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılır. Şirketle ilgili ilan, reklam ve yapılacak tüm özel durum açıklamaları hususunda yapılacak işlemlerde Sermaye Piyasası mevzuatına uyulur. Şirketin mevzuat gereği yapacağı ilanlar ayrıca Şirket internet sitesinde de yayınlanır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:
Şirket esas sözleşmesinin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre,
A ve B grubu paylar nama yazılıdır.

A grubu imtiyazlı payların devrinde diğer A grubu pay sahiplerinin ön alım hakkı mevcuttur. A grubu pay sahipleri ön alım haklarını üç ay içinde kullanmadıkları takdirde A grubu pay devri niyetinde olan hissedar diğer üçüncü kişilere devir hakkını haizdir.

Borsada işlem görmeyen nama yazılı paylara Türk Ticaret Kanunu'nun 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır. Yönetim kurulu önemli sebeplerin varlığında borsada işlem görmeyen nama yazılı payların iktisaplarını onaylamayı reddedebilir. Aşağıdakiler ret bakımından önemli sebep oluşturur.

(a) Şirketin iştigal konusunun gerçekleşmesi yönünden, Şirkete, kurucu ortaklara veya bunların iştiraklerine rakip olan veya menfaatlerine zarar verebilecek kişilere yapılan devirler red yönünden önemli sebeptir.
(b) Pay sahipleri çevresinin bileşiminin korunması bakımından, Şirketin işletmesinin ekonomik bağımsızlığını zedeleyebilecek veya şirketin paylarının halka arzını zora sokabilecek devirler red için önemli sebeptir.

B grubu nama yazılı payların Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak devri serbesttir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

01 Temmuz 2022

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER
İhraççının olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışında bağlayıcı sözleşmesi bulunmamaktadır.

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk B.v. No:18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 57 Fax:0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 83 56

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, İhraççının www.izmirfirca.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet sitelerinden temin edilebilir.

31.12.2019 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 10.03.2020 tarihinde,

31.12.2020 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 11.03.2021 tarihinde,

31.12.2021 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 23.02.2022 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	İsmail IŞIK
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2021
Adresi	Gazi Bulvarı, No: 95, A Blok, Münir Birsel Plaza, Kat:7, Daire:13, Konak/İzmir
Telefon	0232 446 26 23
Fax	0232 425 47 09
İnternet Adresi	www.grbden.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Leading Edge Alliance

A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.		
Sorumlu Denetçi	İbrahim KARA	
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2020	31.12.2019
Adresi	Meşrutiyet Cad., Konur Sok., No:59/6, Köklü Apartmanı, Kat:2, Çankaya/Ankara	
Telefon	0312 417 86 54	
Fax	0312 425 77 27	
İnternet Adresi	www.a1ymm.com	

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
İl Kemal Atatürk Blv. No:18 A O S B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 329 31 87 Fax:0232 328 32 70

Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası

31.12.2021 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:
"Görüşümüze göre, "ilişikteki konsolide finansal tablolar", Grup'un 31.12.2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2020 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:
"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:
"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:
31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmış olup, 2021 yılı bağımsız denetim hizmeti için Şirket denetim komitesi önerisi ve yönetim kurulu kararının 28.06.2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulda onaylanması üzerine Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiş ve 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

2021 yılına ilişkin bağımsız denetim kuruluşu değişikliği, denetim komitesinin Pazar araştırmaları sonucunda daha uygun koşullar sunulması üzerine, yönetim kuruluna yapılan öneriler doğrultusunda karar alınarak genel kurulda pay sahiplerinin onayıyla kabul edilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Yoktur.

01 Temmuz 2022

22.4. Proforma finansal bilgiler:
Yoktur.

İZMİR FIRÇA
M Kemal Atatürk Blv No.18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel: 0 232 328 31 67 Fax 0232 328 32 20
CİĞLİ VD 494 052 [illegible]

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:
Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:
İhraççının kar dağıtım politikasına (KAP) www.kap.org.tr ve Şirketin internet sitesi www.izmirfirca.com.tr üzerinden ulaşılabilir.

İhraççının kar dağıtım politikası;

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirketin uzun vadeli stratejisi, Şirketimiz, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Karın Dağıtımı" başlıklı 15. maddesine göre,
Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

01 Temmuz 2022

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen

İZMİR FIRÇA
M Kemal Atatürk Blv. No:18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax:0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 082 8755

dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:
a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü:
b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü:
d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:
e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, %5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

01 Temmuz 2022

Şirketin kar dağıtım politikası yönetim kurulu teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Şirketin kar dağıtım politikası Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri dikkate alınarak düzenlenir.

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Bv. No:13 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax:0232 328 32 20
CİĞLİ V.D. 484 082 03 55

Yıllık kardan pay sahiplerine dağıtıma karar verilmesi halinde dağıtım tarz ve zamanı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınmaz.

Şirket esas sözleşmesinin "Yedek Akçe" başlıklı 16. maddesine göre,
Şirket tarafından ayrılan yedek akçeleri hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

28.06.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı genel kurul toplantısında gündemin 9. maddesi gereğince, Şirketin Kar dağıtımı konusunda; TFRS/TMS dönem esasına göre hazırlanan finansal tablolarda dönem net karından, TTK'nın 519. maddesi uyarınca hesaplanan %5 Kanuni yedek akçe düşüldükten sonra kalan net karının, Şirketin yatırımlarını yapması ve rakabet gücünü arttırabilmesi için dağıtılmamasını yönetim kurulu önermiştir. Öneri müzakereye açılıp, söz alan kişinin olmaması akabinde, öneri, oy birliği ile kabul edilmiştir.

09.04.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı genel kurul toplantısında gündemin 7. maddesi gereğince, Şirketin Kar dağıtımı konusunda; TFRS/TMS dönem esasına göre hazırlanan finansal tablolarda dönem net karından, TTK'nın 519. maddesi uyarınca hesaplanan %5 Kanuni yedek akçe düşüldükten sonra kalan net karının, Şirketin yatırımlarını yapması ve rakabet gücünü arttırabilmesi için dağıtılmamasını yönetim kurulu önermiştir. Öneri müzakereye açılıp, söz alan kişinin olmaması akabinde, öneri, oy birliği ile kabul edilmiştir.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Mevcut durum itibarıyla İhraççının taraf olduğu dava, icra takibi vs. hukuki süreçlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:					
Davacı	**Davalı**	**Mahkeme ve Dosya No**	**Konusu**	**Risk Tutarı (TL)**	**Gelinen Aşama**
İzmir Fırça	Amir Yatırım İnşaat Tekstil Kimya Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	İzmir Karşıyaka 2. İcra Mah. 2016 / 9865	Ticari alacak	46.600	Borçlu müflis olduğundan tahsil imkânı bulunmamaktadır.
	Üstün Boya ve İnşaat Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ltd. Şti.	İzmir Karşıyaka 3. İcra Mah. 2017/1812		420.000	301.601,45 TL tahsil edilmiş olup, takip devam etmektedir.
	T.C. Adalet Bakanlığı	İzmir Karşıyaka 13. Asliye Hukuk Mah. 2015/336	Memur hatası nedeniyle para tahsili	570.583	Bilirkişi raporu, İzmir Fırça lehine olup, dava derdesttir.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M Kemal Atatürk B v No:13 A O S.B. Çiğli İZMİR
Tel: 232 329 31 67 Fax: 0232 329 32 20
ÇIĞLI V.D. 434 062 83 35

	Tekzen Yatırım A.Ş.	İstanbul 6. Asliye Ticaret Mah. 2022/258	Ticari alacak	2.665.648	2022 yılının Ocak ayında dava açılmıştır.

İhraççı aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:					
Davacı	**Davalı**	**İcra Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı (TL)**	**Gelinen Aşama**
İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı Hasan Tahsin Vergi Dairesi	İzmir Fırça	İzmir 2. Vergi Mah. 2017/2010 Esas	Vergi ziyai ile özel usülsüzlük cezasına ve ferilerine ilişkin tahakkuklar	299.009	Temyiz aşamasındadır.
		İzmir 2. Vergi Mah. 2017/2011 Esas		190.053	
		İzmir 2. Vergi Mah. 2017/2012 Esas		402.035	
		İzmir 1. Vergi Mah. 2018/387 Esas		256.364	
		İzmir 1. Vergi Mah. 2018/388 Esas		168.690	
		İzmir 1. Vergi Mah. 2018/389 Esas		99.038	
		İzmir 1. Vergi Mah. 2018/390 Esas		189.079	
		İzmir 1. Vergi Mah. 2018/391 Esas		77.920	
		İzmir 1. Vergi Mah. 2018/392 Esas		168.238	

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesine göre; Şirketin çıkarılmış sermayesi 16.875.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 TL nominal değerde 375.000 adet A grubu, 16.500.00 adet B grubu olmak üzeretoplam 16.875.000 adet paydan oluşmaktadır. A ve B grubu payların tamamı nama yazılıdır.

İhraççının 16.875.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 42.187.500 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 59.062.500 TL'ye çıkartılacaktır. Şirket %250 oranında sermaye artırımı yapmaktadır.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M Kemal A... No:18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel: ... 329 31 57 Fax: 0232 ... 32 20
ÇİĞLİ V.D. 484 ... 63 55

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%) (*)
A	Nama	Vardır.	937.500	71,43	1,00	937.500	5,56
B	Nama	Yoktur.	41.250.000	71,43	1,00	41.250.000	244,44
					TOPLAM	**42.187.500**	

(*) Mevcut 16.875.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

Ortaklara nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 937.500 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu nama yazılı pay sahiplerine 41.250.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 937.500 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların mevcut 16.875.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %5,56, ihraç edilecek 41.250.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların mevcut 16.875.000 TL'lik şirket sermayesine oranı ise %244,44 olacaktır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu nama yazılı olacaktır.

İhraç edilmesi planlanan kıymetlerin ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'da duyurulacaktır.

Sermaye artırımından pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İç kaynaklardan sermaye artırımı bulunmamaktadır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:
İhraççının payları Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:
Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:
Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ SERMAYE
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
Gi Kemal Atatürk Bv No 18 A O S B Cigli İZMİR
Tel 0 232 328 31 87 Fax 0232 328 32 20
CIGLI V D 484 082 83 55

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği): Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

6362 sayılı SPKn.'nun 19. maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı "Kar Payı Tebliği" uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karından düşük olanı "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket mevcut durum itibarıyla ana sözleşmesinin 13. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zaman aşımı:

Yoktur.

T.C. İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA

M.Kemal Atatürk B.v. No 18 A O S B Cigli / İZMİR
Tel: 0 232 328 31 87 Fax 0232 328 31 20
CIGLI V.D. 484 082 83 5

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:
Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:
Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

İhraççının kar dağıtım politikası;

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirketin uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

T.C. İZMİR TİCARET ODASI SERMAYE

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:13 A O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax 0232
ÇİĞLİ V.D. 484 082 83 5

Kâr dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Karın Dağıtımı" başlıklı 15. maddesine göre,
Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:
a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü:
b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü:
d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:
e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, %5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe

T.C. İZMİR TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1925 SERMAYE PİYASASI UZMANI
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
Mustafa Kemal Atatürk Bv. No:18 A.O.S.B. ÇİĞLİ İZMİR
Tel:0 232 525 31 67 Fax:0232 528 3[illegible]
ÇİĞLİ V.D. 484 0[illegible]

ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

Şirketin kar dağıtım politikası yönetim kurulu teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Şirketin kar dağıtım politikası Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri dikkate alınarak düzenlenir.

Yıllık kardan pay sahiplerine dağıtıma karar verilmesi halinde dağıtım tarz ve zamanı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınmaz.

Şirket esas sözleşmesinin "Yedek Akçe" başlıklı 16. maddesine göre,
Şirket tarafından ayrılan yedek akçeleri hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

28.06.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı genel kurul toplantısında gündemin 9. maddesi gereğince, Şirketin Kar dağıtımı konusunda; TFRS/TMS dönem esasına göre hazırlanan finansal tablolarda dönem net karından, TTK'nın 519. maddesi uyarınca hesaplanan %5 Kanuni yedek akçe düşüldükten sonra kalan net karının, Şirketin yatırımlarını yapması ve rakabet gücünü arttırabilmesi için dağıtılmamasını yönetim kurulu önermiştir. Öneri müzakereye açılıp, söz alan kişinin olmaması akabinde, öneri, oy birliği ile kabul edilmiştir.

09.04.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı genel kurul toplantısında gündemin 7. maddesi gereğince, Şirketin Kar dağıtımı konusunda; TFRS/TMS dönem esasına göre hazırlanan finansal tablolarda dönem net karından, TTK'nın 519. maddesi uyarınca hesaplanan %5 Kanuni yedek akçe düşüldükten sonra kalan net karının, Şirketin yatırımlarını yapması ve rakabet gücünü arttırabilmesi için dağıtılmamasını yönetim kurulu önermiştir. Öneri müzakereye açılıp, söz alan kişinin olmaması akabinde, öneri, oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)):
TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn.'nun 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
Gl Kemal Atatürk Bul. No:18 A D.S.B. Çiğli İZMİR
Tel 0 232 328 31 87 Fax 0 232 328 32 20

kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1)):
SPKn.'nun 19. maddesi uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):
Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin Sona Ermesi ve Tasfiyesi" başlıklı 18. maddesine göre, Şirket Türk Ticaret Kanunu'nun 529'ncu maddesinde sayılan sebeplerle veya mahkeme kararı ile infisah eder. Ayrıca Şirket hissedarlarının kararıyla da fesih olunabilir. Şirketin fesih veya infisahı halinde tasfiyesi Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uyarınca yürütülür.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):
Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434, 435, 436):
Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

T.C. İZMİR TİCARET ODASI SERMAYE PİYASASI
01 Temmuz 2011
İZMİR FIRÇA
Cumhuriyet Bulvarı No:18 A O.S.B. CIGLI / İZMİR
CIGLI V.D. 434 082 8156

Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesine göre, olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A veya B grubu pay için bir oyu vardır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTKn md. 437):
SPKn.'nun 14. maddesi uyarınca, ihraççı, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılamaz.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445, 446, 451, SPKn md. 18/6, 20/2):
Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

0 1 Temmuz 2022

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde, Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya

İZMİR FIRCA
Tel:0 232 325 31 37 Fax 0232 325 32 20
CIGLI V.D. 434 052 83 35

ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27):
Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Esas Sözleşme Değişikliği" başlıklı 15. maddesine göre;
Esas Sözleşmenin değiştirilmesi amacıyla yapılacak genel kurul toplantılarında nisap, ilk toplantıda Şirket sermayesinin en az yarısının toplantıda temsil edilmesi, ilk toplantıda yeterli çoğunluğun temsil edilememesi halinde yapılacak ikinci toplantıda şirket sermayesinin en az üçte birinin toplantıda temsil edilmesi şarttır.

T.C. İZMİR TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ SERMAYE
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
Mustafa Kemal A... No 13 A ... Çiğli - İZMİR
Tel: ... Fax: ...
ÇİĞLİ VD: 434 022 ...

Esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel Kurul kararı imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir. Türk Ticaret Kanunu 454'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438, 439):
Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)):
Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullandırılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)):
Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının %98'ine ulaşması durumunda Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

T.C. İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü SERMAYE PİYASASI
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
M. Kemal Atatürk Bv. No:18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax:0 232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D. 4910 062 655

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)
TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca (6362 sayılı SPKn madde 30/2) genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluya katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

Sermaye Piyasası Kanununun 30/2 maddesi uyarınca söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını md. 30/5'te belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

İtfa/Geri Satma Hakkı:
Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:
Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:
İhraçcının 24.03.2022 tarih ve 2022/02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
İZMİR

-Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketin özkaynak yapısının güçlendirilmesi amacıyla 60.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 16.875.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 32.969.500 TL tutarının nakden ve 9.218.000 TL (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan DİLBEROĞLU'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) tutarının ise Şirket ortakları Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere toplamda 42.187.500 TL (%250 oranında) artırılarak 59.062.500 TL'ye çıkarılmasına,
-Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kullandırılmasına,
-Artırılan 42.187.500 TL'lik sermayeyi temsil edecek payların beheri 1,00 TL nominal değerli 937.500 TL'lik kısmının imtiyazlı A grubu nama yazılı, 41.250.000 TL'lik kısmının B grubu nama yazılı olarak ihraç edilmesine,
-Şirketin artırılan 42.187.500 TL tutarında sermayeyi temsil eden paylarına ilişkin yeni pay alma haklarının 1,00 TL'den 15 gün süreyle kullandırılmasına, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları karşılığında imtiyazlı A grubu nama yazılı paylar için A Grubu nama, B grubu nama yazılı paylar için B grubu nama yazılı pay verilmesine,
-Artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden 2 işgünü süreyle satılmasına,
-Kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satılmasını takiben kalan paylar olması halinde söz konusu payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağına ilişkin Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN'den taahhütname alınmasına,
-Sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
-Sermaye artırımı işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması hususunda Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Natan Kohen'e münferiden yetki verilmesine karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M. Kemal Atatürk Bv. No:18 A.O.S.B. İzmir
Tel: 0 232 328 31 87 Fax: 0 232 328 32 20
CİĞLİ V.D. 484 082 83 58

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

İhraççının 16.875.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 42.187.500 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 59.062.500 TL'ye çıkartılacaktır. Şirket %250 oranında sermaye artırımı yapmaktadır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%) (*)
A	Nama	Vardır.	937.500	71,43	1,00	937.500	5,56
B	Nama	Yoktur.	41.250.000	71,43	1,00	41.250.000	244,44
					TOPLAM	**42.187.500**	

(*) Mevcut 16.875.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

Ortaklara nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 937.500 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu nama yazılı pay sahiplerine 41.250.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 937.500 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların mevcut 16.875.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %5,56, ihraç edilecek 41.250.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların mevcut 16.875.000 TL'lik şirket sermayesine oranı ise %244,44 olacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Ortaklığın internet sitesi (www.izmirfirca.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve İnfo Yatırım'ın internet sitesinde (www.infoyatirim.com) ilan edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından satın alınacaktır.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi www.borsaistanbul.com "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Atatürk Organize Sanayi Çiğli Şubesi nezdinde nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR52 0006 2000 3550 0006 2949 59 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi İnfo Yatırım tarafından tahsil edildikçe yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No 18 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 3120
CIGLI V.D 484 0 82 83 55

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank/MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:
Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy-Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 01
Fax	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:
Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:
Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya İhraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

01 Temmuz 2021

İZMİR FIRCA
Ü Kemal Atatürk B v No 18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel:0 232 325 31 87 Fax 0232 328 32 20
ÇIĞLI V D 484 0 2 62 55

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:
Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:
Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %250 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL/1 lot nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:
SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA

24.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:
İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami iki gün içerisinde teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:
Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:
Yoktur.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:
Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:
Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.
Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen tasarruf sahiplerinin, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde paylarının bulunduğu aracı kuruma başvurması gerekmektedir.

e) Ortakların, çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:
%250

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:
Pay bedelleri, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Atatürk Organize Sanayi Çiğli Şubesi nezdinde nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR52 0006 2000 3550 0006 2949 59 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda

T.C. İZMİR TİCARET SICİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 BERMAT
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
İZMİR

belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek **Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN** tarafından satın alınacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan	Adres	İhraççı ile İlişkisi
Orhan DİLBEROĞLU	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Şirketin yöneti kurulu başkanı ve %21,23 oranında pay sahibidir.
Natan KOHEN	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Şirketin yöneti kurulu başkan yardımcısı ve %13,41 oranında pay sahibidir.

Bir Payın Satın Alma Fiyatı: Artırılan sermayeyi temsil edecek payların, yeni pay alma hakkı süreci ve payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamı için,

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Bv. No:18 A.O.S.B. Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇİĞLİ V.D.

payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da **halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ağırlıklı ortalamasından az olmak üzere (her halükarda nominal değerden aşağı olmamak üzere) Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.**

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:
Tasarruf sahiplerine satış duyurusu yalnızca Ortaklığın internet sitesi (www.izmirfirca.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve İnfo Yatırım'ın internet sitesinde (www.infoyatirim.com) ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
Orhan DİLBEROĞLU	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Natan KOHEN	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fahri ÇOŞKUN	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sezi KALKANCI	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Salih Bülent TAŞÇIOĞLU	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Salvator KOHEN	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mehmet ÇİYDEM	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hüseyin CANTÜRK	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Murat BOLAT	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Namık Kemal GÖKALP	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat TANRIÖVER	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Tarkan AKGÜL	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer AKBAL	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin GÜLER	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümeyra ODABAŞ	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emirhan BIYIKCI	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ahmet Çağatay ÜNSAL	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İsmail IŞIK	Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
İbrahim KARA	A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:
Şirketin ana pay sahiplerinden Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 25.03.2022 tarihli, rüçhan haklarının tamamının kullanılması sonucunda elde edilecek payları da 1 yıl süreyle

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Bv. No 13 A O.S.B. İZMİR
Tel: 0 232 325 31 67 Fax: 0232
CİĞLİ V.D. 434

Borsa'da satmayacakları, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildirecekleri hususlarında 18.04.2022 tarihli taahhütname verilmiştir.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:
Halka arzdan pay almak için başvurdukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi
24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:
Bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Yeni pay alma haklarının kullanımı 1 TL nominal değerli 1 lot pay için 1 TL'den, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirmelerine tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.
İnfo Yatırım, MKK tarafından sermaye artırımı için aracı kuruma yansıtılan hizmet bedelini müşterilerine yansıtmakta olup, İnfo Yatırım'ın ayrıca yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:
Yeni pay alma haklarının kullanımı nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben yapılması planlanmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.izmirfirca.com.tr), KAP (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun (www.infoyatirim.com) internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 98 İZMİR
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No:13 A O S B Çiğli İZMİR
Tel: 0232 325 31 37 Fax 0232 328 31 20
ÇİĞLİ V.D. 484 023 3 55

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:
Yeni pay alma hakları kısıtlanmamaktadır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık
24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:
Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy-Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 01
Fax	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:
Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:
İnfo Yatırım, sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	**Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu**	**Aracılığın Türü**	**Nominal Değeri (TL)**	**Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)**	**Nominal Değeri (TL)**	**Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)**
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret	Yoktur	Yoktur	42.187.500	100,00

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi
Yetkili Kuruluş olan İnfo Yatırım ile İhraççı arasında 24.03.2022 tarihinde "Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da satışı İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:
Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, İnfo Yatırım'sa aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzdan önemli menfaati olan İnfo Yatırım haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ 1923 SERMAYE PİYASASI
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
M Kemal Atatürk Bv No 18 A O S B Çiğli İZMİR
Tel:0 232 328 31 67 Fax:0232 328 32 20

olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççının payları (B grubu nama yazılı paylar), Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu nama yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilerek Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır. A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları (B grubu nama yazılı paylar), Borsa İstanbul'da Alt Pazar'da "IZFAS" koduyla işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu nama yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI
01 Temmuz 2022
İZMİR FIRCA
M.Kemal Mah. 8 / No 15 A D S E Çiğli İZMİR
Tel: 232 535 31 57 Fax: 232 [illegible] 2020
ÇİĞLİ V.D. 484 082 [illegible]

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:
Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:
Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri
Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) **İhraççı tarafından verilen taahhüt:** Yoktur.

b) **Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**
Şirketin ana pay sahiplerinden Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 25.03.2022 tarihli, rüçhan haklarının tamamının kullanılması sonucunda elde edilecek payları da 1 yıl süreyle Borsa'da satmayacakları, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildirecekleri hususlarında 18.04.2022 tarihli taahhütname verilmiştir.

c) **Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:** Yoktur.

d) **Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:** Yoktur.

e) **Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:** Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:
İhraççının 60.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 16.875.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak, 32.969.500 TL tutarının nakden ve 9.218.000 TL (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan DİLBEROĞLU'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) tutarının ise Şirket ortakları Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere toplamda 42.187.500 TL (%250 oranında) artırılarak 59.062.500 TL'ye çıkarılacaktır.

Bedelli sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek 42.187.500 TL nominal değerli pay karşılığı 42.187.500 TL olması beklenen sermaye artırımı gelirinden 300.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 41.887.500 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, Şirket ortakları Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından Şirkete aktarılan toplamda 9.218.000 TL (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan DİLBEROĞLU'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan KOHEN'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 01 Temmuz 2022
İZMİR FIRÇA
İzmir Ticaret Sicil No: 18 A O SB Çiğli İzmir
Tel: 0 232 329 31 37 Fax: 0232 329 32 20
Çiğli VD: 484 082 63 46

tutarındaki kaynağın sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 32.669.500 TL olması beklenmektedir.

Sermaye Artırım Maliyeti	**(TL)**
SPK Ücreti	84.375
Borsa Kotasyon Ücreti	13.289
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	22.148
Aracılık Komisyonu	157.500
Rekabet Kurumu	16.875
Diğer	5.812
Toplam Maliyet	**300.000**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**42.187.500**
Pay Başına Maliyet	**0,00711**

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımından elde edilmesi beklenen nihai kaynak tutarı olan 32.669.500 TL'nin;

-27.000.000 TL'lik kısmının finansal borç ödemelerinde,

-Kalan 5.669.500 TL'lik kısmının ise başta hammadde alımı ve tedarikçi ödemeleri olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılmasına karar verilmiştir.

Ayrıca Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından mevcut durum itibarıyla Şirkete aktarılan toplamda 9.218.000 TL'nin kullanım yerlerine ilişkin bilgiler de aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar işbu sermaye artırımında mahsuben kullanılacaktır.

Açıklama	**Tutar (TL)**
Cari Hesap Borç Ödemeleri	1.415.542,09
Banka Kredi Ödemeleri	6.974.362,72
Çek Ödemeleri	551.555,00
Personel Ödemeleri	103.206,86
Arsa Taksit Ödemesi	173.333,33
Toplam	**9.218.000,00**

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar %250 oranında bedelli sermaye artırımına tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapıldığı için, gerçekleşecek durum sonucu yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi %26,98 olacaktır.

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		42.187.500 TL
İhraca İlişkin Maliyet		300.000 TL
Halka Arz Hasılatı		42.187.500 TL
Net Hasılat		41.887.500 TL
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (31.12.2021)	26.923.329 TL	68.810.829 TL
Çıkarılmış Sermaye	16.875.000 TL	59.062.500 TL
Pay Başına Defter Değeri	1,5955 TL	1,1651 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		0,4304 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		**26,98%**

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:
Şirketin ana pay sahiplerinden Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 25.03.2022 tarihli taahhütname verilmiş olup, İhraççının ana pay sahiplerinden Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:
Halka arz sürecinde İhraççı ile imzalanan sermaye artırımı aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş İnfo Yatırım'dır.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:
Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir. İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

T.C. İZMİR TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR SERMAYE PİYASASI 1982
01 Temmuz 2022

31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31.12.2021 tarihli

İZMİR FIRCA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel: 0 232 325 31 87 Fax: 0232 325 31 79
CİGLİ V.D. 434 052 8355

karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak-31 Aralık 2019	A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Meşrutiyet Cad., Konur Sok., No:59/6, Köklü Apartmanı, Kat:2, Çankaya/Ankara	İbrahim KARA	Olumlu
1 Ocak-31 Aralık 2020	A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Meşrutiyet Cad., Konur Sok., No:59/6, Köklü Apartmanı, Kat:2, Çankaya/Ankara	İbrahim KARA	Olumlu
1 Ocak-31 Aralık 2021	Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Gazi Bulvarı, No: 95, A Blok, Münir Birsel Plaza, Kat:7, Daire:13, Konak/İzmir	İsmail IŞIK	Olumlu

Bu izahnamede İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) sermaye artırımına aracılık eden yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

Kullanılan Uzman raporları şunlardır:
Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.
-TÜİK Verileri
-Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı Verileri,

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)
Adres: Devlet Mah., Necatibey Cad., No:114, 06420 Çankaya/Ankara
Telefon: +90 312 454 70 00
Web Sitesi: www.tuik.gov.tr

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M Kemal [illegible] No:18 A O [illegible] B Ch [illegible] İZMİR
[illegible] 252 325 31 57 Fax 0232 [illegible] 20
CİGLİ V D 484 082 83 [illegible]

Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı
Adres: Ofis Florya Plaza, Şenlikköy Mah., Eski Halkalı Cad., No: 3/8, Bakırköy/İstanbul
Telefon: +90 212 425 13 13
Web Sitesi: www.pagev.org

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar borsada işlem görecek payların elde tutulması ve elden çıkılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

Gelir Vergisi Kanunu'nun üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye'de yerleşik gerçek kişilerin ve resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup, adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

Gelir Vergisi Kanunu uygulamasında Medeni Kanun'a göre ikametgahı Türkiye'de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlilerin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye'de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

Kurumlar Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun birinci maddesinde sayılan kurumlardan kanuni veya iş merkezi Türkiye'de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse de Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanuni merkezleri ve fiili yönetim merkezlerinin her ikisi de Türkiye'de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

1 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA

Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi
01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri:
Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla;
i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden;
%0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır.
Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67'nci maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI BİRLİĞİ
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA

01.01.2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören ve Görmeyen Hisse Senetlerinin Elden Çıkartılması Sonucu Elden Edilen Gelirler:
01.01.2006 tarihinden önce iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacak ve 31.12.2005 tarihi itibarıyla geçerli olan hükümler uygulanacaktır.

Gerçek Kişiler
Tam Mükellef Gerçek Kişiler:
Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'nca belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2022 yılı için 70.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:
GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

Kurumlar
Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:
Tam Mükellef Kurumlar:
Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK'nın 5/1-e maddesinde belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır.

Ü 1 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
M Kemal Sanayi Sitesi B v No 18 A C S B Çiğli İZMİR
Tel 0 232 325 31 67 Fax 0 232 325 [illegible] 20
ÇIĞLI V D 484 082 63 [illegible]

Dar Mükellef Kurumlar:
Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dahil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK'nın 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:
GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca ivazsız iktisap edilenler hariç hisse senetleri BİAŞ'ta işlem görmeyen tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin iktisap tarihinden itibaren 2 tam yıl geçtikten sonra satılması halinde, alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 tam yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

Hisse senetleri kar paylarının vergilendirilmesi:
Hisse senetlerinden elde edilecek kar paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

Gerçek Kişiler
Tam Mükellef Gerçek Kişiler:
GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL'yi (GVK. 103. madde de yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK'nın 94/6-b maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranda (bugün geçerli oran %15'tir.) tevkifat yapılacaktır.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kar paylarının yarısı", GVK'nın 22. maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nın 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:
GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
Tel:0 232 328 31 87
CIGLI VD

%15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

Kurumlar

Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 6. maddesine göre kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kar payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Bu itibarla, kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerine kayıtlı hisse senetleri nedeni ile elde ettikleri kar paylarından, KVK'nın 15. maddesinde belirtilen tevkifat yapılmaz. Diğer taraftan, KVK madde (5/1) uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı, (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergiden müstesnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellef kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK madde 30/3 bendi gereği (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılır. Ayrıca, Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilci aracılığıyla faaliyet gösteren, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nın 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının 4 numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Cigli/İzmir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.izmirfirca.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRÇA
M.Kemal Atatürk Blv. No 18 A.O.S. Cigli İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax 0232 328 3[illegible]
CIGLI V.D. 484 082 83[illegible]

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

a) Esas sözleşme
b) Yıllık Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
c) Faaliyet Raporları
d) Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
e) Özel Durum Açıklamaları
f) Kar Dağıtım Politikası
g) Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları, Toplantı Tutanakları
h) Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
i) Genel Kurul İç Yönergesi

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Finansal Tablo Dönemi	İlan Tarihi (KAP)
01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019	10.03.2020
01 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020	11.03.2021
01 Ocak 2021 – 30 Aralık 2021	23.02.2022

33. EKLER

Ek/1 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu
Ek/2 Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluşların Beyanları
Ek/3 Orhan DİLBEROĞLU ve Natan KOHEN'in Satın Alma Taahhütnamesi

01 Temmuz 2022

İZMİR FIRCA
M. Kemal Atatürk Bv. No 18 A O S B
Tel 0 232 329 31 87 Fax 0232 329 31 20
CİGLİ V.D. 484 052 8155
İZMİR